



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 57 DEL 23/07/2009

**Oggetto: Piano attuativo relativo all'Area Urbana Non Consolidata I "Ex Cantiere comunale" – subambito B del R.U.C.: approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 e s.m.i.**

L'anno 2009 il giorno 23 del mese di luglio alle ore 15.15 in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previsti nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

1	Gianassi Gianni	P	17	Okoye Chukwuma	P
2	Giorgetti Andrea	P	18	Falchi Lorenzo	P
3	Bosi Sara	A	19	Arrighetti Antonio	P
4	Stera Aurelio	P	20	Salvetti Giandomenico	P
5	Mattei Luigi	P	21	Aiazzi Manola	P
6	Sanquerin Camilla	P	22	Massi Marcello	P
7	Surace Marco	A	23	Gargiulo Giorgio	P
8	Boanini Lucia	P	24	Loiero Davide	P
9	Mariani Giulio	P	25	Baldinotti Marco	P
10	Milani Graziella	P	26	Attanasio Alberto	P
11	Guarducci Andrea	P	27	Ferrucci Massimo	A
12	Bottino Marco	P	28	Biagiotti Leonardo	P
13	Lobina Gian Pier Luigi	P	29	Doni Massimo	P
14	Pecchioli Luciano	P	30	Giovannini Silvana	P
15	Conti Gloria	P	31	Vettori Fabrizio	P
16	Chiari Bruno	P			

PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3

**PRESIEDE** l'Adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Giorgetti.

**PARTECIPA** il Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Monticini.

**SCRUTATORI** designati: L. Pecchioli, G. Conti e D. Loiero.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: Andorlini M., Appella E., Banchelli A., Camardo D., Drovandi R., Mannini A., Soldi M. U. e la **PRESIDENTE DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI EDUCATIVI, CULTURALI E SPORTIVI** Farese Sonia;

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n.30 del 16.4.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.69 della legge regionale 3.1.2005 n.1, il Piano attuativo relativo all'Area Urbana Non Consolidata I "Ex Cantiere comunale" – subambito B del R.U.C.;

**CONSIDERATO** che:

- gli atti e gli elaborati relativi alla deliberazione consiliare n.30/2009, ai sensi e per gli effetti dell'art.69 della L.R. 1/2005, sono stati depositati in libera visione al pubblico e per la presentazione delle eventuali osservazioni, presso la Segreteria Comunale – Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P., per la durata di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, decorrenti dall'inserzione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e cioè dal 13.5.2009 al 4.7.2009;
- con lettera del 15.05.2009, prot. n.25453/2009, è stata trasmessa alla Giunta Provinciale, in conformità al 2° comma dell'art.69 della L.R. n.1/2005 e successive modifiche e integrazioni, copia della deliberazione consiliare n.30 del 16.4.2009 e della documentazione prevista dalla richiamata L.R.1/2005;
- alla scadenza del periodo di deposito degli atti e cioè entro il 4.7.2009, termine previsto dal manifesto di pubblicazione, non risultano pervenute osservazioni, come si evince dalla dichiarazione e dal registro a firma del Segretario Generale che si allegano sotto la lettera "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere della Commissione Edilizia e della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto il progetto di cui trattasi non viene modificato rispetto alla delibera di adozione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, all'approvazione in via definitiva del Piano Attuativo relativo all'Area Urbana Non Consolidata I "Ex Cantiere comunale" – subambito B del R.U.C.;

**RICHIAMATA** la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n.289 del 21.2.2005;

**VISTA** la certificazione rilasciata dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. n.41/2007 che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "C" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il piano attuativo è fuori dall'ambito di applicazione del DLgs 152/2006 e s.m.i. in quanto non introduce nuove previsioni urbanistiche rispetto al R.U. già oggetto di "Valutazione degli effetti ambientali";

**VISTA** la legge 17.8.1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art.28 e seguenti;

**VISTI:**

- il decreto legislativo n.163 del 12.4.2006;

- la legge regionale n.1 del 3.1.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;

**VISTO** il Decreto Legislativo n°267/2000;

**DATO ATTO** che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

**VISTO** il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1', del D.Lgs.n° 267/2000 del Dirigente Responsabile del Settore Assetto del Territorio Dott.ssa Arch. Graziella Beni, in linea tecnica, in data 10.7.2009;

**PRESO ATTO** del dibattito intercorso sul presente argomento al quale sono intervenuti l'Assessore M.U. Soldi e la Consigliera Boanini L., così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 28
- consiglieri votanti n. 24
- voti favorevoli n.17 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra per Sesto, Comunisti Italiani)
- voti contrari n. 7 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi, G. Gargiulo, D. Loiero, M. Baldinotti - *Popolo della Libertà*, Giovannini S., - *Gruppo Misto* )
- astenuti n. 4 (L. Biagiotti - *Democratici per Sesto*, F. Vettori, M. Doni A. Attanasio, F. Vettori - *Gruppo Misto*);

## **D E L I B E R A**

1) di approvare in via definitiva, ai sensi e con le procedure di cui all'art.69 - della Legge Regionale 03.01.2005, n°1, il Piano attuativo relativo all'Area Urbana Non Consolidata I "Ex Cantiere comunale" – subambito B del R.U.C. costituito dai seguenti elaborati che risultano allegati alla citata deliberazione consiliare n°30 del 16.4.2009:

<b>Tav. n. Oggetto</b>	<b>Scala</b>
<b>D DOCUMENTAZIONE</b>	
D1 Relazione tecnica illustrativa	
D2 Relazione catastale e Piano Particellare	
D3 Documentazione Fotografica	
D4 Quadro conoscitivo di riferimento	
D5 Relazione sugli aspetti ambientali	
D6 Norme Tecniche di Attuazione	
D7 Relazione Geologica e geotecnica	
D8 Schema di Convenzione di Attuazione del Piano	
D9 Schema di Convenzione Edilizia Sociale	
D10 Stima delle Opere di Urbanizzazione	
<b>A ATTUALE</b>	

A1	Aerofotogrammetria e estratto di R.U.	1:1000 –
	1:2000	
A2	Rilievo planialtimetrico e Sezioni	1:500
A3	Estratto Particellare – Planimetria Catastale	1:500
A4	Estratto Catastale	1:1000
	Demolizione fabbricati esistenti	1:500
	Planimetria generale	1:1000
<b>N</b>	<b>NORMATIVA</b>	
N1	Superficie Territoriale	1:500 – 1:200
N2	Individuazione UMI	
	Allineamento e quote	1:500
N3	Planimetria	
	Profili regolatori - Sezioni	1:500
N4	Verifiche standard:	
	Verde Pubblico	
	Parcheggi Pubblici	1:500
<b>V</b>	<b>VERIFICHE URBANISTICHE</b>	
V1	Verifiche standard:	
	Superficie Permeabile	1:500
V2	Verifiche standard:	
	Superficie Parcheggi Privati	1:500
<b>P</b>	<b>PROGETTO</b>	
P1	Inquadramento territoriale	1:1000
<b>U</b>	<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	
U1	Planimetria Generale	1:1000
U2	Planimetria aree pubbliche	1:500
	Sezioni stradali 1-2-3	1:100
U3	Schema Illuminazione pubblica	
	Schema fognario	
	Particolari	
U4	Rete acquedotto e Rete Gas	1:500
	Rete Enel e Rete Telecom	1:500
U5	Planimetria essenze arboree	
	Geometria della circolazione	1:500
U6	Planimetria generale con individuazione passerelle ciclopedonali	1:1000

2) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema di cui al precedente punto, che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n.1/2005, e sue modifiche ed integrazioni.

**DELIBERAZIONE N. 57/CC/2009**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to ANDREA GIORGETTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to LAURA MONTICINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che la presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal **28/07/2009** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

Sesto Fiorentino, 28/07/2009

per IL SEGRETARIO GENERALE  
L'INCARICATO DELL'AFFISSIONE  
f.to IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Sesto Fiorentino \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Sesto Fiorentino \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO