



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

sestofiorentino

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA URBANA NON
CONSOLIDATA I "EX CANTIERE COMUNALE" - SUBAMBITO B
DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA LR 3 GENNAIO 2005 N°1 E S.M.I.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

luglio 2009

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA URBANA NON CONSOLIDATA I "EX CANTIERE COMUNALE" – SUBAMBITO B DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NOTE DESCRITTIVE:

Il Piano Attuativo così come meglio definito nell'Appendice 1, scheda I - Subambito B, del vigente Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) fa parte dei tre subambiti che nel loro insieme costituiscono la cosiddetta Area Urbana non Consolidata denominata "ex Cantiere Comunale".

Tale Piano Attuativo prevede la realizzazione di un complesso di edifici a residenza sociale per il quale il R.U.C. detta i seguenti parametri urbanistici:

- superficie utile lorda non superiore a mq 5.600;
- altezza massima degli edifici: 10 m;
- tipologia: in linea;
- disposizione degli edifici lungo la piazzetta da realizzare in adiacenza a via del Risorgimento, lungo via S. Lega e lungo la viabilità di progetto da realizzare a lato del Canale di Cinta;
- sistemazione a verde condominiale dell'area compresa tra il verde pubblico e gli edifici da realizzare.

Per quanto riguarda gli spazi pubblici dovranno essere realizzati:

- una piazzetta alberata lungo la via del risorgimento e i parcheggi;
- una fascia di verde alberato lungo via Sarri, con funzione di filtro rispetto alle aree produttive situate a sud dell'Ambito;
- un'area verde ai margini del Canale di Cinta;

oltre alla demolizione dell'attuale ponte del canale di Cinta e realizzazione di un percorso e di una passerella ciclopedonale di attraversamento del canale, al margine nord dell'Ambito, secondo le indicazioni della tavola del Sistema delle qualità. La posizione del ponte potrà essere variata in funzione di approfondimenti progettuali in relazione alla funzionalità tecnica e alla fruibilità.

Nella trasformazione dell'area dovrà essere garantita l'omogeneità della sistemazione degli spazi aperti, delle opere di urbanizzazione, degli edifici e dei caratteri architettonici generali. Il Piano Attuativo in oggetto, secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 1/2005 e dal regolamento attuativo approvato con D.P.G.R. n°4/R/2007, è sottoposto al procedimento partecipativo di valutazione integrata che si svolgerà in due fasi secondo quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03.12.2007, in quanto ricompresa nell'Area Urbana non Consolidata di cui all'Appendice 1 scheda I, subambito B.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

- in data 28.12.2007 prot. n°55209, presentazione da parte dei soggetti attuatori del documento di valutazione integrata relativa al piano attuativo;
- in data 31.03.2008, con decisione n°45/2008 la Giunta Comunale ha autorizzato l'avvio della

fase partecipativa di Valutazione Integrata.

- in data 14.04.2008:
 - » è stato pubblicato sulla rete civica del comune il documento di valutazione integrata per la consultazione. È stato inoltre inserito nella stessa pagina web il modulo on-line per le iscrizioni per la partecipazione agli incontri informativi.
 - » sono stati affissi i manifesti relativi al procedimento di valutazione integrata su tutto il territorio comunale, oltre che negli appositi spazi espositivi del Centro Civico n°1, del Settore Assetto del Territorio, Istituzione, Biblioteca, uffici comunali di Via Barducci e portineria del Palazzo comunale.
 - » è stato depositato presso il Centro Civico n°1 il documento di valutazione integrata per la libera consultazione;
 - » è stato trasmesso con lettera ns. prot. n°16945 l'invito a partecipare all'incontro del 24.04.2008 (sia per posta ordinaria che per posta elettronica) ai soggetti istituzionali invitati di "diritto" e individuati nel documento di valutazione integrata;
 - » è stata trasmessa per posta elettronica la comunicazione sulla pubblicazione del documento di valutazione integrata (pubblicazione e relativo incontro), ai soggetti individuati dalla deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03.12.2007;
- in data 15.04.2008 prot. n°17174 è stata inviata lettera al Centrostudio (progettista) per la convocazione al I incontro;
- in data 18.04.2008 prot. n°18022 è stata trasmessa lettera alla proprietà delle aree in oggetto per la convocazione al I incontro;
- in data 24.04.2008 è scaduto il termine per l'iscrizione on-line per la partecipazione all'incontro. Al termine sono pervenute n°5 iscrizioni. Inoltre sono pervenute fuori termine altre due iscrizioni (in data 28.04.2008 e 05.05.2008). Totale iscrizioni: n°7;
- in data 24.04.2008, 29.04.2008, 05.05.2008 e 06.05.2008 è stata trasmessa a mezzo posta elettronica agli iscritti la lettera d'invito all'incontro sul procedimento di Valutazione Integrata;
- in data 06.05.2008 alle ore 17.00 si è svolto il I incontro presso il Centro Civico n°1, a cui hanno lasciato firma di presenza n°11 persone.
In detta sede è stato fissato per il 22 maggio 2008 alle ore 17.00 il II incontro per il proseguo delle discussioni e per la valutazione delle proposte e delle problematiche emerse durante il I incontro. Entro tale data era possibile presentare contributi e proposte. Nel termine sopraindicato sono stati presentati n°2 contributi inerenti la localizzazione delle isole ecologiche;
- in data 16.05.2008 è stato trasmesso a mezzo posta elettronica l'invito di partecipazione al II incontro, con allegato un rapporto riepilogativo del I incontro, pubblicato in pari data anche sulla rete civica comunale;
- in data 19.05.2008 prot. n°22708 è stata trasmessa lettera (sia per posta ordinaria che per posta elettronica) ai soggetti istituzionali invitati di "diritto" e individuati nella relazione del responsabile del procedimento, per la partecipazione al II incontro del 22.05.2008;
- in data 22.05.2008 alle ore 17.00, si è svolto il II incontro presso il Centro Civico n°1. In detta sede sono state presentate dai progettisti le integrazioni al documento di Valutazione Integrata a seguito delle problematiche affrontate nel I incontro.
- in data 23.05.2008 è stata pubblicata sulla rete civica comunale una nota riepilogativa del II incontro;

- in data 16.06.2008 è stata pubblicata sulla rete civica la “Relazione di Sintesi” elaborata dal Responsabile del Procedimento, a conclusione del procedimento partecipativo di valutazione integrata;
- in data 18.11.2008 prot. n°52510 è stato presentato il piano attuativo;
- in data 03.02.2009 prot. n°5209 sono stati presentati gli elaborati da trasmettere agli enti per l’espressione del parere;
- in data 03.02.2009 è stata inviata la lettera di convocazione per la riunione tecnica, con allegati gli elaborati per l’espressione del parere di competenza a:
 - » Consorzio di Bonifica Area Fiorentina prot. n°5350;
 - » Quadrifoglio Servizi Ambientali Area Fiorentina S.p.A. prot. n°5347;
 - » Consiag Reti s.r.l. prot. n°5345;
 - » Enel S.p.A prot. n°5344;
 - » Telecom Italia S.p.A. prot. n°5343;
 - » Publicacqua Ingegneria S.r.l. prot. n°5341;
 - » Asl Gruppo Interdisciplinare prot. n°5351;
 - » Servizio Mobilità;
 - » Settore Lavori Pubblici e Servizi a Rete;
- in data 19.02.2009 alle ore 10.00 si è svolta presso i locali del Settore riunione tecnica per espressione pareri a cui hanno partecipato lasciando propria firma di presenza:
 - » Consorzio di Bonifica Area Fiorentina rappresentato dall’ Arch. Francesco Gonfalone;
 - » Enel Distribuzione S.p.A. – Unità Sviluppo Rete Rappresentato da Mauro Taiti;
 - » Quadrifoglio Servizi Ambientali Area Fiorentina S.p.A. rappresentato dal Geom. Maurizio Brunetti e Arch. Angelo Fazio;
 - » Telecom Italia S.p.A area Sviluppo Rete Toscana/Centro rappresentato da Andrea Sieni
 - » Servizio mobilità rappresentato dall’ Arch. Cristiana Cristiani;

A seguito della trasmissione degli elaborati e della riunione tecnica di cui ai precedenti punti, sono stati rilasciati i seguenti pareri:

- della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 27.03.2009;
 - del Servizio d'Igiene Pubblica del Territorio dell'A.S.L. Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi nella seduta del 18.03.2009;
 - del Settore LL.PP. e Servizi a reti in data 19.03.2009;
 - del Servizio Mobilità in data 25.03.2009;
 - di Publicacqua Ingegneria S.r.l. in data 10.03.2009;
 - di Telecom Italia S.p.A. in data 19.03.2009;
 - di Enel S.p.A. in data 26.03.2009;
 - di Consiag Reti in data 17.02.2009;
 - del Consorzio di Bonifica Area Fiorentina in data 26.02.2009;
 - di Quadrifoglio Servizi Ambientali Area Fiorentina S.p.A. in data 25.02.2009;
 - del Consulente Geologo in data 20.03.2009;
- in data 27.03.2009 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla convocazione della II commissione consiliare “Urbanistica e Assetto del Territorio” per l’esame della proposta progettuale propedeutica all’adozione da parte del Consiglio Comunale;
 - in data 30.03.2009 prot. n°16827 è stato depositato presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile una copia degli elaborati relativi al piano attuativo ai sensi della L.R.1/2005;
 - in data 29.04.2009 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa all’adozione del Piano Attuativo;

- in data 13.05.2009 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla pubblicazione e al deposito degli atti per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni;
- in data 09.07.2009 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla scadenza del periodo di deposito degli atti e alla mancata presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Sesto Fiorentino, 10 luglio 2009

Il Garante della Comunicazione
(Gianni Bartolini)