

ALLEGATO "C" ALLA DETERMINAZIONE N°779 DEL 6 LUGLIO 2009

REPERTORIO N.

FASCICOLO N.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ai sensi degli artt. 45 della L.R.T. n. 1/05 e s.m.i. e 5, comma 10 del RUC vigente

Luogo e data dell'autentica.

L'anno ..., il giorno ... del mese di ... , in ... , Via/le/Piazza ... n.

Il/la sottoscritto/a Sig./ra:

....., nato/a a ... il ..., residente a ... , Via/le/Piazza ... n. ..., codice fiscale ...;

PREMESSO CHE

- è proprietario/a di un immobile posto in Sesto Fiorentino (FI) in Via/le/Piazza ... n. ... e rappresentato al N.C.T. [oppure] N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa ..., Particella ...;
- il suddetto immobile ricade in zona classificata dal vigente RUC quale ...;
- in data ... ha presentato, in qualità di proprietario/a, ai sensi dell'art. 79, comma ..., lettera ... della L.R.T. n. 1/05 e s.m.i., Denuncia di Inizio dell'Attività, registrata alla busta n. .../... (prot. n. ...), per opere edili consistenti in "... " comportanti la perdita della destinazione d'uso agricola dell'edificio rurale sopra identificato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 45 della L.R.T. n. 1/05 e s.m.i. e 5, comma 10 del RUC vigente;
- non è titolare di azienda agricola [oppure] è titolare di azienda agricola che mantiene in produzioni una superficie fondiaria minima inferiore a quella prevista nel piano territoriale di coordinamento;
- l'intervento di cui alla succitata busta n. .../..., comportando la perdita della destinazione agricola dell'edificio rurale sopra identificato, ricade fra quelli che ai sensi dell'art. 45, comma 1 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i., sono consentiti previa sottoscrizione di convenzione o atto d'obbligo unilaterale che, altresì, individui l'area di pertinenza dell'edificio;
- l'area di pertinenza dell'immobile sopra identificato è rappresentata al N.C.T. [oppure] N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa ..., Particella ..., ed ha una superficie complessiva di mq. ...;
- ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R.T. n. 1/05 e s.m.i., per le aree di pertinenza eguali o superiori a 1 ettaro, il proprietario, con la convenzione o l'atto d'obbligo unilaterale di cui sopra deve impegnarsi alla realizzazione d'interventi di sistemazione ambientale, fornendo idonee garanzie;
- ha presentato, in allegato alla summenzionata D.I.A. busta n. .../..., un progetto relativo agli interventi di sistemazione ambientale corredato dal computo metrico estimativo redatto dal Dott. ..., dal quale risulta che l'importo delle opere è pari ad € ... (euro ...);
- l'area sulla quale insiste l'immobile *de quo* è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. lgs. 42/04 e s.m.i. imposto con D.M. del ...;

- in data ..., la Commissione per il Paesaggio ha espresso, all'unanimità, parere ...;
- in data ... è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. ...;
- l'importo risultante dal suddetto computo metrico estimativo è inferiore [oppure] superiore [oppure] eguale all'ammontare degli oneri dovuti ai sensi del comma 3 dell'art. 45 della L.R. n. 1/05 e della relativa deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ... e pertanto ha corrisposto /dovrà corrispondere al Comune nei termini di legge, a titolo di conguaglio, la somma di € ... (euro ...) [oppure] e comunque non ha diritto a ricevere alcun rimborso dell'eccedenza di valore [oppure] e pertanto l'obbligazione alla corresponsione degli oneri di cui al comma 3 è da ritenersi adempiuta;
- ai sensi dell'art. 45, comma 4 della L.R.T. n. 1/05e s.m.i., gli oneri e gli impegni di cui ai commi 1, 2 e 3 dello stesso articolo sostituiscono gli oneri di urbanizzazione di cui al titolo VII della stessa legge regionale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il/la sottoscritto/a Sig./ra ..., nato/a a ... il ..., residente a ... in Via/le/Piazza ... n. ..., codice fiscale ..., con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della L.R.T 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 10, lettera a) del RUC vigente, si impegna e si obbliga per sé, suoi eredi e aventi causa a qualunque titolo, ad adempiere e rispettare tutto quanto di seguito previsto:

1. a non frazionare e a non alienare separatamente dal fabbricato identificato al foglio di mappa ..., particella ... del N.C.T. [oppure] N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino, il fondo di pertinenza distinto al foglio di mappa ..., particella ... del N.C.T. [oppure] N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino, avente una superficie complessiva di mq...;
2. a effettuare gli interventi di sistemazione ambientale in conformità al relativo progetto allegato alla D.I.A. registrata alla b.n. .../..., consistenti in: ... e stimati in € ..., come risultante dal computo metrico depositato presso il Comune di Sesto Fiorentino in allegato alla stessa D.I.A.;
3. ad iniziare e ad ultimare l'esecuzione degli interventi di sistemazione ambientale soggetti a titolo abilitativo edilizio nei termini di efficacia della suddetta D.I.A. b.n. .../...; e ad iniziare quelli consistenti in attività libera contestualmente alle opere edili assentite con la predetta D.I.A. e ad ultimarli nel termine di 10 (dieci) anni, decorrenti dalla stipula del presente atto, secondo il cronoprogramma allegato sotto la lettera "A" al presente atto;
4. a consegnare al Comune di Sesto Fiorentino, unitamente al presente atto, a garanzia della esatta esecuzione degli interventi di sistemazione ambientale di cui al punto 2, polizza fideiussoria/fideiussione bancaria n. ... rilasciata da ... in data ... di € ... (euro ...) corrispondenti all'importo delle opere risultante dal computo metrico depositato presso il Comune di Sesto Fiorentino in allegato alla suddetta D.I.A, da rinnovarsi tacitamente di anno in anno, la quale obblighi il fideiussore ad eseguire il pagamento oggetto della stessa senza la previa escussione del debitore principale, a prima e semplice richiesta del Comune di Sesto Fiorentino, senza possibilità per il fideiussore di sollevare eccezioni di sorta ed in particolare quelle di cui agli artt. 1939, 1944,

1945, 1957 c.c. Qualora entro i termini stabiliti al precedente punto 3, gli interventi di sistemazione ambientale di cui al punto 2 non siano stati realizzati, o risultino incompleti, o altrimenti difformi dal relativo progetto allegato alla D.I.A. b.n. .../..., o comunque eseguiti non a regola d'arte, il Comune di Sesto Fiorentino ha facoltà di incamerare la suddetta garanzia fideiussoria e di procedere, in via sostitutiva, alla esecuzione o al completamento delle opere o alla eliminazione dei vizi. Qualora il Comune di Sesto Fiorentino debba intervenire in via sostitutiva e le spese a ciò necessarie risultino superiori all'importo della fideiussione, il Comune di Sesto Fiorentino può rivalersi direttamente sul richiedente per il recupero delle somme non coperte dalla garanzia fideiussoria. Tale fideiussione potrà essere svincolata solo con il consenso del Comune di Sesto Fiorentino da prestarsi a seguito dell'accertamento da parte dello stesso dell'avvenuta regolare esecuzione delle opere di sistemazione ambientale di cui al punto 2;

5. in caso di trasferimento della proprietà dei beni individuati al N.C.T. *[oppure]* N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa ..., Particella ..., l'avente causa assume, senza eccezione alcuna, la titolarità di tutti gli obblighi previsti dal presente atto. Negli atti di trasferimento della proprietà deve comunque essere inserita una clausola con cui si dà atto che tutti gli obblighi di cui al presente atto sono solidalmente assunti anche dall'avente causa. Il trasferimento deve essere comunicato al Comune di Sesto Fiorentino entro 30 (trenta) giorni dal suo verificarsi unitamente alla produzione della polizza fideiussoria / fideiussione bancaria di cui al punto 4 sottoscritta dall'avente causa. La suddetta fideiussione n. ... del ... consegnata unitamente al presente atto potrà essere svincolata solo con il consenso del Comune di Sesto Fiorentino da prestarsi a seguito della produzione della fideiussione da parte dell'avente causa;
6. a registrare e trascrivere il presente atto, a propria cura e spese, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze a favore del Comune di Sesto Fiorentino;
7. assicura di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto unilaterale d'obbligo;
8. ad assumere a proprio carico tutte le spese del presente atto conseguenti e dipendenti.

F.to

....

CERTIFICO

(L'ATTO DEVE RIVESTIRE LA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA)