

## ALLEGATO “A”

### *ITER PROGETTO UNITARIO CON E SENZA OO.UU.* (Art.67 RUC)

<p><b>1. PRESENTAZIONE PROGETTO UNITARIO</b> (a firma di tutti proprietari) comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Estratto RUC vigente</li><li>▪ Estratto mappa catastale</li><li>▪ Documentazione fotografica a colori con planimetria dei punti di ripresa</li><li>▪ Planimetria generale (attuale, modificato, sovrapposto) – scala 1:500</li><li>▪ Rilievo quotato stato dei luoghi</li><li>▪ Planivolumetrico</li><li>▪ Relazione tecnica illustrativa delle principali caratteristiche architettoniche previste</li><li>▪ Schemi grafici con profili regolatori, allineamenti, tipologie o comunque con tutti gli elementi prescrittivi per le successive trasformazioni</li><li>▪ Schema atto unilaterale d’obbligo redatto secondo lo schema-tipo approvato con determinazione dirigenziale n. ... del xx/xx/2009;</li></ul>	<p>Nel caso che la scheda preveda la realizzazione di <b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E/O SECONDARIA DI CUI ALLA LETTERA I) DELL’ART. 37 DELLA L.R. N. 1/05</b>, dovrà essere <b>parallelamente attivato il seguente iter:</b></p> <p><b>I. PRESENTAZIONE DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OO.UU.</b> comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Elaborati grafici e descrittivi previsti all’art. 25, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. di seguito elencati:<ul style="list-style-type: none"><li>a) relazione descrittiva;</li><li>b) relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;</li><li>c) relazioni tecniche specialistiche;</li><li>d) rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;</li><li>e) elaborati grafici;</li><li>f) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;</li><li>g) calcoli preliminari delle strutture</li></ul></li></ul>	<p>Nel caso che la scheda preveda la realizzazione di <b>OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DIVERSE DA QUELLE DI CUI ALLA LETTERA I) DELL’ART. 37 DELLA L.R. N. 1/05</b>, dovrà essere <b>parallelamente attivato il seguente iter:</b></p> <p><b>I. PRESENTAZIONE DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OO.UU.</b> comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Elaborati grafici e descrittivi previsti all’art. 25, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. di seguito elencati:<ul style="list-style-type: none"><li>a) relazione descrittiva;</li><li>b) relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;</li><li>c) relazioni tecniche specialistiche;</li><li>d) rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;</li><li>e) elaborati grafici;</li><li>f) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;</li><li>g) calcoli preliminari delle strutture</li></ul></li></ul>
--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elaborati grafici e descrittivi previsti all'art. 18, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. di seguito elencati<sup>1</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) relazione illustrativa;</li> <li>b) relazione tecnica;</li> <li>c) studio di prefattibilità ambientale;</li> <li>d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;</li> <li>e) planimetria generale e schemi grafici;</li> <li>f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;</li> <li>g) calcolo sommario della spesa,</li> </ul> </li> </ul> <p>con i contenuti prescritti agli artt. 19 ss. del predetto decreto presidenziale.</p> <p><b>2. APPROVAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE.</b></p>	<p>e degli impianti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;</li> <li>i) piano particellare di esproprio;</li> <li>l) computo metrico estimativo;</li> <li>m) quadro economico;</li> </ul> <p>con i contenuti prescritti agli artt. 26 ss. dello stesso decreto presidenziale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analisi dei prezzi</li> <li>▪ Elenco prezzi</li> <li>▪ Schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione redatto in conformità allo schema-tipo approvato con deliberazione GC n. 111 del 03.06.2009.</li> </ul> <p><b>II. APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE, EX ART. 67, C. 3 DEL RUC, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OO.UU. ALLEGATO ALLA RELATIVA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE.</b></p>	<p>e degli impianti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;</li> <li>i) piano particellare di esproprio;</li> <li>l) computo metrico estimativo;</li> <li>m) quadro economico;</li> </ul> <p>con i contenuti prescritti agli artt. 26 ss. dello stesso decreto presidenziale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analisi dei prezzi</li> <li>▪ Elenco prezzi</li> <li>▪ Schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione redatto in conformità allo schema-tipo approvato con deliberazione GC n. 111 del 03.06.2009.</li> </ul> <p><b>II. APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE, EX ART. 67, C. 3 DEL RUC, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OO.UU. ALLEGATO ALLA RELATIVA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE.</b></p>
--	---	---

<p><b>3. PRESENTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO,</b> registrato e trascritto, redatto secondo lo schema-tipo approvato con determinazione dirigenziale n. ... del xx/xx/2009, con sottoscrizioni di tutti i proprietari autenticate ai sensi dell'art. 2703, comma 2 c.c.</p> <p><b>4. PRESENTAZIONE DOMANDA/E DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO/I ALLE SINGOLE TRASFORMAZIONI.</b></p>	<p><b>III. STIPULA con atto notarile DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 67, c. 3 DEL RUC,</b> in conformità allo schema tipo approvato con deliberazione GC n. 111 del 03.06.2009.</p> <p><b>IV. PRESENTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OO.UU.</b> contenente gli elaborati grafici e descrittivi previsti all'art. 25, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. con i contenuti prescritti agli artt. 36 ss. dello stesso decreto presidenziale.</p> <p><b>V. VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.</b></p> <p><b>VI. PROCEDURA NEGOZIATA</b> senza previa pubblicazione del bando di gara</p>	<p><b>III. STIPULA con atto notarile DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 67, c. 3 DEL RUC,</b> in conformità allo schema tipo approvato con deliberazione GC 111 del 03.06.2009.</p> <p><b>IV. PROCEDURA NEGOZIATA</b> senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.</p> <p><b>V. PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SELEZIONATO</b> che deve comunque contenere gli elaborati grafici e descrittivi previsti all'art. 25, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. con i contenuti prescritti agli artt. 36 ss. dello stesso decreto presidenziale.</p> <p><b>VI. VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SELEZIONATO.</b></p>
---	---	--

<p><b>5. RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE SINGOLE TRASFORMAZIONI DEL COMPENDIO</b></p>	<p>per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori.</p> <p><b>VII. STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO.</b></p> <p><b>VIII. RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE OO.UU.</b></p>	<p><b>VII. STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO.</b></p> <p><b>VIII. RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE OO.UU.</b></p>
---	--	---

---

<sup>1</sup> Da produrre solo nel caso in cui la scheda preveda la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria affinché il Progetto Unitario abbia valenza di Progetto Preliminare delle OO.UU.