

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario		
		Pag. 1 di 8	

ALLEGATO "C"

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario	
		Pag. 2 di 8

Istruzioni per l'interessato:

Modello per la presentazione della richiesta di approvazione del "Progetto Unitario" ai sensi dell'art.67 del Regolamento Urbanistico vigente.

Il modello deve essere sottoscritto dagli aventi titolo (proprietari e/o comproprietari) e da altri soggetti (progettista).

Verificare la presenza dei Codici Fiscali ai sensi della L. 311/2004.

Istruzioni per il Comune:

Per il SUE/Servizio edilizia: effettuare le verifiche formali e sostanziali sulla documentazione prodotta e svolgere l'istruttoria prevista dalla normativa comunale. Formulare proposta di deliberazione GC per l'approvazione del progetto unitario.

Verificare la presenza di Codici Fiscali ai sensi della L. 311/2004.

Modalità di consegna:

- al protocollo generale o dell'ufficio ricevente
- posta ordinaria

Documentazione da allegare:

- estratto RUC vigente;
- estratto di mappa catastale;
- documentazione fotografica a colori, con planimetria dei punti di scatto;
- planimetria generale (scala 1:500) (attuale, modificato e sovrapposto);
- rilievo quotato dello stato dei luoghi;
- planivolumetrico;
- relazione tecnica illustrativa delle principali caratteristiche architettoniche previste;
- schemi grafici con profili regolatori, allineamenti, tipologie, o comunque con tutti gli elementi prescrittivi per le successive trasformazioni;
- schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 67, comma 2 del RUC, redatto secondo lo schema tipo;
- elaborati grafici e descrittivi previsti all'art. 18, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. di seguito elencati:
 - a) relazione illustrativa;
 - b) relazione tecnica;
 - c) studio di prefattibilità ambientale;
 - d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - e) planimetria generale e schemi grafici;
 - f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - g) calcolo sommario della spesa,

con i contenuti prescritti agli artt. 19 ss. del predetto decreto presidenziale.

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario	
		Pag. 3 di 8

RICHIESTA DI APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO

- Servizio Edilizia
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

.....
2 copie

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

.....
.....

1. Istanza per l'approvazione del PROGETTO UNITARIO, di cui all'art.67 del RU, relativo all'Ambito d'Intervento – Scheda N. _____ dell'Appendice 1 alle NTA.

AREA SOGGETTA AI SEGUENTI VINCOLI (indicarli)

- beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004;
- immobili assoggettati alla disciplina di cui alla L.394/91 (Legge quadro sulle aree protette);
- immobili assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- area soggetta a vincolo idrogeologico;
- area sottoposta a ulteriori vincoli di seguito elencati:

.....
.....

2. Dati relativi al compendio immobiliare:

sito in località
via/piazza n.C.

dati catastali:

Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....

Totale mq catastali

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario	
		Pag. 4 di 8

3. Oggetto dell'intervento: *(descrizione sommaria degli interventi)*

.....

.....

.....

4. Interventi relativi alle opere di urbanizzazione previste nella scheda e per i quali viene/verrà richiesto il permesso di costruire per l'approvazione del relativo progetto definitivo *(ai sensi dell'art. 78 c.1 lett. c della L.R. 1/2005, dell'art. 67, c. 3 del RUC e della deliberazione GC n° 111/2009)*

.....

.....

.....

5. Il/La sottoscritto/a *(in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato A del presente modello)*

cognome..... nome.....

nato/a a prov.il

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune diprov.....c.a.p.....

via/piazza..... n.c.

tel.....fax..... cell.....

e-mail.....@ [] *(barrare se certificata)*

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []

inoltre quale legale rappresentante ovvero []

della società ovvero con denominazione o ragione sociale.....

con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov....

c.a.p.....via.....nr.....tel.....

fax..... tel.....fax.....

cell.....e-mail.....@

..... [] *(barrare se certificata)*

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

P.IVA

6. Altri aventi titolo *(ognuno dovrà compilare la scheda allegato A al presente modello)*

cognome..... nome.....

cognome..... nome.....

cognome..... nome.....

cognome..... nome.....

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario	
		Pag. 5 di 8

cognome..... nome.....

cognome..... nome.....

cognome..... nome.....

cognome..... nome.....

dichiara/dichiarano

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che per le opere e per gli interventi della presente intende/ono avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:

7. Progettista

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
iscritto all'ordine/collegio..... della
provincia di con il n.
studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)

8. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente domanda)

dichiara/dichiarano inoltre

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- a. che il compendio immobiliare, interessato dal progetto unitario di cui alla scheda n. _____, è nella sua/loro piena disponibilità;
- b. che alla presente istanza viene allegata tutta la documentazione prevista e necessaria per l'esame della proposta progettuale, comprensiva dello schema di atto unilaterale d'obbligo redatto secondo lo schema-tipo;
- c. che l'approvazione della proposta progettuale non costituisce titolo ad alcuna trasformazione urbanistico edilizia;
- d. che alle istanze di rilascio dei titoli abilitativi alle successive trasformazioni, dovrà essere allegato atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 67, comma 2 del RUC, redatto secondo lo schema allegato, con le sottoscrizioni di tutti i proprietari autenticate ai sensi dell'art. 2703, comma 2 c.c.;
- e. che, nel caso la scheda preveda la realizzazione di opere di urbanizzazione, la presentazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo suddetto dovrà essere preceduta dall'approvazione del progetto definitivo delle opere da parte della Giunta Comunale;
- f. che nel caso la scheda preveda la realizzazione di opere di urbanizzazione, il rilascio dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione delle trasformazioni dei compendi

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario		
		Pag. 6 di 8	

immobiliari sottoposti a progetto unitario, è subordinato, altresì, al preventivo rilascio dei titoli abilitativi relativi alle opere di urbanizzazione;

- g. che le modalità e le condizioni di realizzazione delle opere di urbanizzazione eventualmente previste dalla scheda sono disciplinate dalla Convenzione Urbanistica da stipulare con il Comune, secondo lo schema-tipo, successivamente all'approvazione del progetto definitivo delle opere da parte della Giunta Comunale;
- h. che ogni comunicazione sia inviata agli indirizzi indicati nella presente ed inoltre al seguente soggetto o indirizzo:

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)

In fede, lì

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario		
		Pag. 7 di 8	

9. Allegati alla presente

[] Allegato A. Dichiarazione sostitutiva degli altri aventi titolo

Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa comunale:

- [] estratto RUC vigente;
- [] estratto di mappa catastale;
- [] documentazione fotografica a colori, con planimetria dei punti di scatto;
- [] planimetria generale (scala 1:500) (attuale, modificato e sovrapposto);
- [] rilievo quotato dello stato dei luoghi;
- [] planivolumetrico;
- [] relazione tecnica illustrativa delle principali caratteristiche architettoniche previste
- [] schemi grafici con profili regolatori, allineamenti, tipologie, o comunque con tutti gli elementi prescrittivi per le successive trasformazioni;
- [] schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 67, comma 2 del RUC, redatto secondo lo schema tipo;
- [] elaborati grafici e descrittivi previsti all'art. 18, comma 1 del D.p.r. n. 554/99 e s.m.i. di seguito elencati:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
- e) planimetria generale e schemi grafici;
- f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- g) calcolo sommario della spesa,

con i contenuti prescritti agli artt. 19 ss. del predetto decreto presidenziale.

In fede, li

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Comune di Sesto Fiorentino	Modulistica Progetto Unitario	
		Pag. 8 di 8

Allegato A. Dichiarazione sostitutiva degli altri aventi titolo

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

II/La sottoscritto/a

cognome..... nome.....
nato/a a prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel comune diprov.....c.a.p.....
via/piazza..... n.c.
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
inoltre quale
quale legale rappresentante ovvero []
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
c.a.p..... tel..... fax.....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
P.IVA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

Dati relativi al compendio immobiliare:

immobile o area sito in località
via/piazza n.C.

dati catastali:

[] Catasto Terreni [] Catasto Fabbricati

foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....

Totale mq catastali

In fede, lì

l'avente titolo.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)