

## ALLEGATO "A"

REPERTORIO N.

FASCICOLO N.

### ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ai sensi dell'art. 6 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 5/R

#### **Luogo e data dell'autentica.**

L'anno ..., il giorno ... del mese di ..., in ..., Via/le/Piazza ... n ....

#### **Il/La sottoscritto/a Sig./ra:**

- ..., nato/a a ... il ..., residente a ..., Via/le/Piazza ... n ..., codice fiscale ...;

#### **PREMESSO CHE**

- è proprietario/a di un terreno sito in Comune di Sesto Fiorentino, località ..., via ..., censito al Catasto del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa ..., particella ..., categoria ..., classe ..., superficie ..., rendita catastale euro ...; *[e/o]* - è titolare dell'azienda agricola denominata ..., con sede in ..., via ..., partita IVA ..., C.F. ..., iscritta al registro delle imprese di ... con il numero ..., insistente su un area censita al Catasto del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa ..., particella ..., categoria ..., classe ..., superficie ..., rendita catastale euro ...;
- il predetto fondo *[oppure]* la predetta azienda agricola ricade in area classificata dal vigente RUC (approvato con delibera C.C. n. 76 del 12.12.06) quale Area Agricola Pedecollinare e Collinare, disciplinata dall'art. 5;
- non è un imprenditore agricolo professionale ai sensi del D. lgs. n. 99/2004;
- ha la necessità di installare un annesso agricolo per soddisfare le esigenze dell'agricoltura amatoriale esercitata nel fondo sopra identificato *[oppure]* della piccola produzione agricola di cui all'azienda sopra individuata;
- in data ... ha pertanto richiesto al Comune di Sesto Fiorentino, con domanda protocollo n. ..., registrata alla b.n. .../..., il rilascio di permesso di costruire per l'installazione di un annesso agricolo *ex artt.* 41, comma 5 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i., 6 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 5/R e s.m.i. e 78 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;
- come emerge dalla scheda istruttoria del tecnico responsabile del procedimento del ... il manufatto oggetto della predetta domanda b.n. .../... è classificabile quale capanno per attrezzi di tipo "B" secondo la scheda N3 dell'Appendice 4 del vigente RUC;
- l'art. 5, comma 22 del vigente RUC consente di realizzare, all'esterno delle aree di pertinenza degli edifici, capanni per attrezzi - tipo B, nel rispetto delle disposizioni del comma 27 dello stesso articolo e dell'Appendice 4;
- in data ... la Commissione Edilizia ha espresso, all'unanimità, parere favorevole alla domanda summenzionata;
- in data ... la Commissione per il Paesaggio ha espresso, all'unanimità, parere favorevole alla domanda summenzionata in quanto "...";
- in data ... è stata rilasciata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., l'autorizzazione paesaggistica n. ...;

- l'art. 6, comma 5 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 5/R, così come sostituito dal l'art. 6 del D.P.G.R. 9 febbraio 2010, n. 7/R, stabilisce come la disciplina comunale, che preveda la possibilità di annessi agricoli destinati all'agricoltura amatoriale o per le piccole produzioni agricole, possa subordinare la formazione del titolo abilitativo alla produzione, da parte dell'avente titolo, di un impegno alla rimozione dell'annesso o manufatto al cessare dell'attività agricola o in caso di trasferimento di proprietà o di parti di esso con atti tra vivi e possa prevedere eventuali penali contrattuali in caso di inadempimento;
- l'art. 5, comma 27 del vigente RUC, stabilisce le condizioni per le quali è ammessa la realizzazione di capanni per attrezzi di cui all'art. 41, comma 5 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 5, comma 27 lett. a) del vigente RUC il/la sottoscritto/a ha presentato in data ... con prot. n. ... dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ex art. 47 del D.p.r. 445/2000, attestante l'insussistenza di altri capanni per attrezzi nel fondo sopra identificato;
- ai sensi dell'art. 5, comma 27 lett. b) del vigente RUC l'installazione del manufatto oggetto della predetta domanda b.n. .../... è consentita per un periodo comunque non superiore ad anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di emissione del relativo permesso di costruire;
- ai sensi dell'art. 5, comma 27 lett. d) del vigente RUC il richiedente con il presente atto deve obbligarsi altresì a mantenere il manufatto *de quo* in condizioni di decoro e a rimuoverlo, in ogni caso, alla scadenza del quinquennio decorrente dalla data di emissione del relativo permesso di costruire, fatta salva l'ipotesi in cui venga accolta dall'Amministrazione l'eventuale istanza di rinnovo dell'installazione di cui al seguente punto;
- ai sensi dell'art. 5, comma 27 lett. d) del vigente RUC, qualora il richiedente intenda mantenere in essere il manufatto oltre il suddetto termine di cinque anni decorrenti dalla data di emissione del relativo permesso di costruire, deve presentare, precedentemente alla scadenza dello stesso termine, istanza di rinnovo dell'installazione accompagnata da documentazione fotografica comprovante il permanere dello stato di generale decoro dei luoghi e da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il perdurare dell'effettiva coltivazione dei terreni;

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

il/la sottoscritto/a ..., nato/a a ... il ...,residente a ...,Via/le/Piazza ... n ..., codice fiscale ..., con il presente atto, **SI OBBLIGA** per sé, suoi eredi e aventi causa, ad adempiere e rispettare tutto quanto di seguito previsto:

- 1) a mantenere il manufatto di cui alla domanda di permesso di costruire b.n. .../... in condizioni di decoro;
- 2) a rimuovere immediatamente e incondizionatamente a sua cura e spese, l'annesso agricolo di cui alla domanda di permesso di costruire b.n. .../... al cessare dell'attività agricola o in caso di trasferimento di proprietà, o di parti

- di essa, con atti tra vivi del fondo identificato in premessa e sul quale esso sarà installato;
- 3) a dare atto nell'eventuale atto di trasferimento, anche parziale, a qualunque titolo, della proprietà del fondo identificato in premessa, dell'avvenuta rimozione dell'annesso di cui alla domanda di permesso di costruire b.n. .../...;
  - 4) a comunicare al Comune di Sesto Fiorentino, mediante lettera raccomandata a.r., entro 15 (quindici) giorni dal verificarsi degli eventi di cui al punto 2), l'avvenuta rimozione del manufatto;
  - 5) fatta eccezione per l'ipotesi in cui venga accolta l'istanza di rinnovo di cui punto 7), a rimuovere in ogni caso, a sua cura e spese, l'annesso agricolo di cui alla domanda di permesso di costruire b.n. .../... allo scadere del termine di cinque anni dalla data di emissione del relativo permesso di costruire, quand'anche non sussistano a quella data i presupposti per la rimozione di cui al punto 2);
  - 6) a comunicare al Comune di Sesto Fiorentino, mediante lettera raccomandata a.r., entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del termine quinquennale di cui al punto 5), l'avvenuta rimozione del manufatto;
  - 7) nel caso in cui intenda mantenere in essere il manufatto di cui alla domanda di permesso di costruire b.n. .../... oltre il termine quinquennale di cui al punto 5), a presentare, precedentemente alla scadenza dello stesso termine, istanza di rinnovo dell'installazione accompagnata da documentazione fotografica comprovante il permanere dello stato di generale decoro dei luoghi e da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ex art. 47 del D.p.r. 445/2000, attestante il perdurare dell'effettiva coltivazione dei terreni;
  - 8) a non adibire l'annesso agricolo ad usi diversi da quello per il quale ne è consentita l'installazione. Essendo a conoscenza che, nel caso di variazioni alla destinazione d'uso agricola, così come previsto dall'art.41 c.6 della L.R. 1/2005, all'annesso verranno applicate le disposizioni di cui all'art. 132 della stessa L.R. 1/2005;
  - 9) a non costituire a favore di terzi sul manufatto diritti personali o reali di godimento a qualunque titolo, e a non trasferirlo in proprietà;

Tutte le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti, fanno carico al/la signor/a ... che se le assume.

Il presente Atto e' registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze, a favore del Comune di Sesto Fiorentino, a cura e a spese del/la signor/a ... che se le assume, con esonero del signor Conservatore da ogni responsabilità e ingerenza in merito.

F.to  
...

CERTIFICATO  
**(L'ATTO DEVE RIVESTIRE LA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA  
AUTENTICATA)**