



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

COPIA

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 58 DEL 23/07/2009

**Oggetto: Variante al Regolamento urbanistico per l'apposizione di vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'opera pubblica AG-v "Boschi della Piana": adozione ai sensi degli articoli 16 e seguenti della L.R. n. 1/05 e s.m.i..**

L'anno 2009 il giorno 23 del mese di luglio alle ore 15.15 in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previsti nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

1	Gianassi Gianni	P	17	Okoye Chukwuma	P
2	Giorgetti Andrea	P	18	Falchi Lorenzo	P
3	Bosi Sara	P	19	Arrighetti Antonio	P
4	Stera Aurelio	P	20	Salveti Giandomenico	P
5	Mattei Luigi	P	21	Aiazzi Manola	P
6	Sanquerin Camilla	P	22	Massi Marcello	P
7	Surace Marco	A	23	Gargiulo Giorgio	P
8	Boanini Lucia	P	24	Loiero Davide	P
9	Mariani Giulio	P	25	Baldinotti Marco	P
10	Milani Graziella	P	26	Attanasio Alberto	P
11	Guarducci Andrea	P	27	Ferrucci Massimo	P
12	Bottino Marco	P	28	Biagiotti Leonardo	P
13	Lobina Gian Pier Luigi	P	29	Doni Massimo	P
14	Pecchioli Luciano	P	30	Giovannini Silvana	P
15	Conti Gloria	P	31	Vettori Fabrizio	P
16	Chiari Bruno	P			

PRESENTI N. 30 - ASSENTI N. 1

**PRESIEDE** l'Adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Giorgetti.

**PARTECIPA** il Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Monticini.

**SCRUTATORI** designati: Conti G., Loiero D., Pecchioli L..

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: Andorlini M., Appella E., Banchelli A., Camardo D., Conti C., Drovandi R., Mannini A., Soldi M. U.,

Assiste alla seduta la **PRESIDENTE DELL'ISTITUZIONE AI SERVIZI EDUCATIVI, CULTURALI E SPORTIVI** Farese Sonia.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune ha approvato:

- con deliberazione CC n.18 del 30.03.2004 il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art.36 della LR 5/1995;
- con deliberazione CC n.71 del 12.12.2006 il Regolamento Urbanistico (RUC) di cui all'art.55 della LR n.1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;

**PREMESSO**, inoltre, che:

- tra gli obiettivi strategici della Provincia di Firenze vi è l'attivazione di numerose iniziative per la protezione e la riqualificazione ambientale delle risorse naturali, allo scopo di promuovere un equilibrio sostenibile tra lo sviluppo socio-economico e la capacità di rigenerazione delle risorse naturali;
- la Provincia di Firenze, i Comuni di Firenze, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino e l'ATO 6, hanno sottoscritto in data 02.08.2005 un "Protocollo d'intesa per la localizzazione dell'impianto di termovalorizzazione della Piana Fiorentina e per gli interventi di riqualificazione e miglioramento ambientale", in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 275 del 28.07.2005;
- con un addendum al Protocollo di Intesa sopra richiamato, sottoscritto in data 28.09.2005 (in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 307 del 27.09.2005) dalla Provincia di Firenze e dai Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino, è stato convenuto di definire la localizzazione dell'impianto di termovalorizzatore dei rifiuti urbani, all'interno del sito impiantistico esistente posto in località "Case Passerini";
- la Provincia di Firenze ha modificato, con DCP n.133 del 28.07.2006 il Piano Provinciale di gestione dei rifiuti solidi urbani e assimilati, già approvato con DCP n.22/2002, prevedendo fra l'altro, la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione della Piana, all'interno del sito impiantistico di Case Passerini;
- tale previsione impiantistica con la relativa localizzazione è stata successivamente confermata dal "Piano Straordinario" approvato ai sensi dell' art. 27, comma 3 della LR 61/2007 da parte delle Comunità di Ambito ATO 5, ATO 6 e ATO 10 e il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURT n°33 del 13.8.2008.";

**RILEVATO** che:

- sulla base degli accordi assunti nei sopra richiamati Protocolli d'intesa, e allo scopo di conseguire il miglioramento ambientale della Piana Fiorentina, con la contestuale mitigazione degli eventuali effetti dovuti alla realizzazione del termovalorizzatore dei RSU, la Provincia di Firenze ha approvato, con DGP n.36 del 04.03.2008, il progetto preliminare dell'intervento denominato "I Boschi della Piana", relativo alla realizzazione di un parco periurbano di circa 30 ettari nell' area della Piana Fiorentina;
- a seguito, tra l'altro, della modifica del perimetro dell'intervento e della conseguente rideterminazione delle aree da assoggettare ad apposizione di vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Sesto Fiorentino si è resa necessaria la modifica

del progetto preliminare dell'intervento denominato "I Boschi della Piana" che è stato approvato dalla Provincia di Firenze con la già richiamata DGP n.40/2009;

- in data 22 aprile 2009 è stato sottoscritto un "Accordo di programma fra l'Amministrazione Provinciale di Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino per la realizzazione del progetto "I Boschi della Piana" nell'ambito dei progetti di sviluppo del territorio della Provincia di Firenze";

**CONSIDERATO** che:

- nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica, giusto gli articoli 9 e 10 del DPR 08.06.2001 n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- nel sopra richiamato "Accordo di programma" il Comune di Sesto Fiorentino si è impegnato, tra l'altro, a svolgere il procedimento di variante al vigente RUC ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dal progetto in questione;
- la variante in oggetto, assume tutte le prescrizioni contenute nel RUC sugli interventi ammessi ed in particolare quanto prescritto all'art. 12 comma 9 (Parco della Piana: norme comuni) e consiste, quindi, nella sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica con l'indicazione della sigla AG-v nelle tavole di Piano, così come indicata nel progetto preliminare approvato dalla Provincia di Firenze;
- si rende pertanto necessaria una parziale variante al RUC, in quanto ad esso compete l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi dell'art. 55, 4° comma lettera "g", della LR n.1/05;

**DATO ATTO** che:

- l'intervento di miglioramento ambientale e di rinaturalizzazione nell'area della Piana Fiorentina, verrà realizzato secondo il modello definito nello studio di "Valutazione di un sistema del verde per la mitigazione dell'impatto del termovalorizzatore sulla qualità dell'aria della Piana Fiorentina", realizzato a cura del Dipartimento di Ortoflorofruitticoltura dell'Università degli Studi di Firenze, nell'ambito della "Valutazione di Impatto Sanitario - VIS", effettuata relativamente alle ricadute del Piano di Gestione dei Rifiuti Urbani e assimilati nell'area della Piana Fiorentina, e finanziata tramite lo strumento comunitario LIFE Ambiente;
- lo studio sul sistema del verde è stato indirizzato a valutare le possibilità di mitigazione degli effetti sulla qualità dell'ambiente dovuti alla realizzazione di un impianto di termodistruzione dei RSU, oltre alle potenzialità di detto sistema di ottenere un miglioramento complessivo della qualità ambientale del territorio considerato;
- l'intervento in questione, denominato "I Boschi della Piana", in quanto insiste in modo parziale in un'area S.I.C. (siti di importanza comunitaria) sarà sottoposto, ai sensi della LRT 3 novembre 1998, n.79, a procedura di valutazione di impatto ambientale al momento della redazione del progetto definitivo, da parte della Provincia di Firenze;

**DATO ATTO**, inoltre, che la variante proposta:

- non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con DCC n.18 del 30.03.2004, nè col Piano Territoriale di Coordinamento approvato

dalla Provincia di Firenze con deliberazione del Consiglio Provinciale n.94 del 15.06.1998; non contrasta altresì con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con DCR n. 72 del 24.07.2007;

- in riferimento alle finalità e indirizzi definiti dalla disciplina urbanistica regionale, non impegna ulteriore suolo a fini edilizi ma conferma le previsioni già contenute nel vigente RUC;
- in riferimento alle procedure connesse alla valutazione di impatto ambientale e valutazione d'incidenza, di cui all'art.15 della LRT 6 aprile 2000 n.56, e al DPR 357/1997, richiamato dall'art.6 del DLgs 3 aprile 2006 n.152 inerente la valutazione ambientale strategica (VAS), che detta norme relative alla conservazione e alla tutela degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatiche, non ricade nell'ambito di applicazione di tali normative in quanto, come sopra già rilevato, trattasi della mera apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica con l'indicazione della sigla AG-v nelle tavole di Piano, che fa riferimento a destinazioni d'uso già assentite dalle vigenti previsioni del Regolamento Urbanistico;

**VISTI** i seguenti elaborati:

- Relazione del 25.06.2009, che motiva la variante proposta al Regolamento Urbanistico, predisposta dal Servizio Pianificazione;
  - Tav. 1 "Articolazione del Territorio": estratto fogli 9-10-14 – stato vigente – scala 1:2000;
  - Tav. 1 "Articolazione del Territorio": estratto fogli 9-10-14 – stato variato – scala 1:2000;
- predisposte dal Servizio Pianificazione – Ufficio di Piano;  
allegati rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di:

- condividere le motivazioni contenute nella relazione sopra citata e in particolare quelle relative all'esclusione della variante in oggetto dalla procedura della valutazione integrata, di cui all'art.2, comma 3, del DPGR 9 febbraio 2007 n.4/R;
- procedere all'adozione della variante di cui trattasi ai sensi e con le procedure degli articoli 16 e seguenti della LR 1/2005 e s.m.i.;
- dare atto che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio avrà effetto dalla data di approvazione in via definitiva della variante al RUC di cui trattasi;

**DATO ATTO** che:

- per l'adozione e l'approvazione del RUC e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16 e 17 della LRT n.1/05;
- a conclusione del procedimento di approvazione della variante in oggetto, l'Ufficio di Piano aggiornerà, sulla base delle modifiche che verranno definitivamente approvate, il paragrafo "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo" della Relazione e i fogli 9-10-14 della Tavola 1 "Articolazione del Territorio" del RUC;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 2, del DPR 08.06.2001 n.327 e dell'art.8, comma 4, della LR 18.02.2005 n.30, è stato comunicato l'avvio del procedimento della presente procedura di variante agli intestatari catastali delle aree da assoggettare a vincolo espropriativo;
- nei termini previsti dai citati art.11 DPR 327/2001 e art.8 LR 30/2005 gli intestatari catastali non hanno presentato osservazioni;
- in data 26.06.2009 con nota prot. n°33388/09-P, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegata alla DPGR 27.04.2007 n.26/R con la quale è stato approvato il "Regolamento

di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche”, è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la “Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche”, accettata dall'ufficio competente in data 26.06.2009 con il numero di deposito 2610;

**VISTI:**

- la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Giuseppe Leone - Funzionario Tecnico del Servizio Pianificazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della LR 1/05;
- il “Rapporto del Garante della comunicazione” predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1;

che si allegano alla presente deliberazione rispettivamente sotto le lettere “D” e “E” per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- la legge regionale n. 30 del 18.02.2005 e successive modifiche e integrazioni ((Disposizioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità);
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n.4/R;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.267/2000;

**VISTO** il parere di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 del Dirigente Responsabile del Settore Assetto del Territorio Dott.Arch. Graziella Beni, in linea tecnica;

**DATO** atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'assessore Soldi M.U. e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i consiglieri Vettori F., Massi M., Guarducci A., Falchi L., Gianassi G., Doni M., Aiazzi M., Sanquerin C., così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO** che al momento della votazione risultano presenti n. 28 consiglieri essendo usciti Biagiotti L. e Bottino M.;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 28
- consiglieri votanti n. 27
- astenuti n. 1 ( Attanasio A. – Gruppo Misto -)
- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra per Sesto, Comunisti Italiani)
- voti contrari n. 10 ( Salvetti G., Aiazzi M., Massi M., Gargiulo G., Loiero D. e Baldinotti M. - Popolo della Libertà – Ferrucci M. – Democratici per Sesto -, Doni M., Giovannini S. e Vettori F – Gruppo Misto )

## **DELIBERA**

1 - di adottare ai sensi dell'art. 17 della LR n. 1/05 e s.m.i., la variante al Regolamento Urbanistico approvato con D.CC. n. 71 del 12.12.2006, per l'apposizione di vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'opera pubblica AG-v del progetto denominato "Boschi della Piana", descritta e rappresentata nei seguenti elaborati:

- Tav. 1 "Articolazione del Territorio": estratto fogli 9-10-14 – stato vigente – scala 1:2000;  
- Tav. 1 "Articolazione del Territorio": estratto fogli 9-10-14 – stato variato – scala 1:2000;  
allegati sotto le lettere "B" e "C", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 - di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate in premessa e destinate alla realizzazione dell'opera pubblica AG-v del progetto denominato "Boschi della Piana".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to ANDREA GIORGETTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to LAURA MONTICINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che la presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal **28/07/2009** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

Sesto Fiorentino \_\_\_\_\_

per IL SEGRETARIO GENERALE  
L'INCARICATO DELL'AFFISSIONE  
f.to IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Sesto Fiorentino \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Sesto Fiorentino \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO