

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 29/09/2008

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Variante al Regolamento urbanistico per l'apposizione di vincolo espropriativo sull'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica AG-r (Area attrezzata per residenze Rom): approvazione ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.R. n° 1/2005 e s.m.i..

L'anno 2008 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 15,20 in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme di legge ed dello Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria sotto la presidenza di Pietro Zecca nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Dr. Aldo Perasole, SEGRETARIO GENERALE.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

Sono presenti a questo punto dell'Ordine del Giorno 28 Consiglieri Comunali su 31 di cui 28 votanti.

1	Gianassi Gianni	P	17	Aiazzi Manola	P
2	Mustur Anna	P	18	Giachetti Andrea	P
3	Zecca Pietro	P	19	Salvetti Giandomenico	P
4	Sforzi Damiano	P	20	Massi Marcello	P
5	Santoni Andrea	P	21	Baldi Alessandro	P
6	Bottino Marco	P	22	Berti Mario	P
7	Stefanelli Laura	P	23	Pecchioli Luciano	P
8	Toccafondi Maurizio	P	24	Vanni Gianfranco	P
9	Sanquerin Camilla	P	25	Corrieri Alessandro	A
10	Milani Graziella	P	26	Bonaiuti Roberto	P
11	Chiari Bruno	P	27	Gallina Enrico	P
12	Moscardi Eleonora	P	28	Leggiero Domenico	P
13	Taiti Tamara	P	29	Massai Piergiuseppe	A
14	Niccoli Ivana	P	30	Falchi Lorenzo	P
15	Conti Gloria	A	31	Biagi Fabrizio	P
16	Bruschi Gabriella	P			

All'atto della votazione sono presenti n. 28 Consiglieri Comunali.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri Comunali A. Santoni, G. Bruschi e A. Giachetti.

Assistono alla seduta gli Assessori Comunali M. Andorlini, A. Banchelli, M. Billo, P. Bosi, R. Drovandi, I. Moscardi e la Consigliera all'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese che non essendo Consiglieri Comunali non sono computati nel numero legale e non votano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale:

- n.18 del 30.03.2004 ha approvato il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art.36 della L.R. 5/1995;
- n.71 del 12.12.2006 ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R. n°1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- n.34 del 18.04.2008 ha adottato, ex art.16 e seguenti L.R.1/2005 e s.m.i., la variante al Regolamento urbanistico per l'apposizione di vincolo espropriativo sull'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica AG-r (Area attrezzata per residenze Rom);

PREMESSO, altresì, che:

- con nota del 15.05.2008, prot. n°22209/08-P e n°22210/08-P, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia della variante al Regolamento Urbanistico adottata;
- con nota del 15.05.2008, prot. n°22184/08-22188/08-22190/08-22191/08-22193/08- 22195/08-22198/08-22200/08-22202/08-22204/08-22205/08-22207/08-22208/08, è stata comunicata ai proprietari delle aree l'adozione della variante;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 21.05.2008, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 12.07.2008, è pervenuta una osservazione, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", che risulta conservata agli atti del Comune;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7, comma 1, non hanno presentato osservazioni alla variante adottata;

VISTA la proposta di controdeduzione all'osservazione presentata, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la puntuale valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta di controdeduzione è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta del 19.09.2008;

VISTO:

- la legge regionale n°1 del 03.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n°289 del 21.02.2005;
- la delibera della G.R. n°322 del 28.02.2005;
- la legge regionale n°30 del 18.02.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTA la legge n°1150 del 17.08.1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole, di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000, rilasciato, in data 9/9/2008, dal Dirigente Responsabile del Settore Assetto del Territorio Dott. Arch. Graziella Beni, in linea tecnica;

DATO atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

UDITI gli interventi del Sindaco G. Gianassi e dei Consiglieri Comunali D. Leggiero, M. Bottino, M. Aiazzi ed E. Gallina di cui a verbale a parte;

CON voti favorevoli n. 23 (gruppi Partito Democratico, P.d.C.I., Sinistra Democratica per il Socialismo Europeo e Sindaco) e voti contrari n. 5 dei Consiglieri M. Aiazzi (gruppo Popolari Liberali Per il PPdL), G. Salvetti, A. Giachetti e M. Massi (gruppo Forza Italia Verso il PdL) e D. Leggiero (gruppo Alleanza Nazionale Per il PPdL) espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione pervenuta, indicata nel registro a firma del Segretario Generale, allegato "A", secondo la proposta di controdeduzione predisposta dal Settore Assetto del Territorio che, allegata al presente atto sotto la lettera "B", ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 e seguenti, della L.R. 3 gennaio 2005 n°1 e successive modifiche e integrazioni, la variante al Regolamento Urbanistico, per l'apposizione di vincolo espropriativo sull'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica AG-r (Area attrezzata per residenze Rom), costituita dal seguente elaborato, allegato alla deliberazione consiliare n°34 del 18.04.2008:

"Elaborato illustrativo" composto da:

- 1- Estratto della tavola 1 foglio 15 del R.U.C. - stato vigente scala 1 : 2000
- 2- Estratto della tavola 1 foglio 15 del R.U.C. - stato variato scala 1 : 2000
- 3- Estratto del foglio di mappa catastale 55 scala 1 : 2000
- 4- Estratto catastale con sovrapposizione area oggetto del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo scala 1 : 2000
- 5- Visure catastali relative alle particelle 55-56 del foglio di mappa 55
- 6- Piano particellare di esproprio;

3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 18 febbraio 2005 n°30, l'efficacia della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 2), comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate alla realizzazione dell'opera pubblica AG-r (Area attrezzata per residenze Rom).

Delib. n. 69/CC/2008

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PIETRO ZECCA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ALDO PERASOLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal 3/10/2008 al ;

Sesto Fiorentino, li' IL MESSO COMUNALE

E' divenuta esecutiva il, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione in quanto contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni;

Sesto Fiorentino, li' IL SEGRETARIO GENERALE