



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 6 DEL 01-02-2011

OGGETTO: Piano di recupero relativo all'Ambito di Trasformazione "via Mazzini" Scheda n°3 e contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i.: approvazione ai sensi dell'art.17 LRT.1/2005 e s.m.i.

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 15:25, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	A
MILANI GRAZIELLA	A	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	P	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: G. Mariani, C. Okoye, M. Aiazzi.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini,, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.71 del 19.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., il Piano di recupero relativo all'Ambito di Trasformazione "via Mazzini" Scheda n°3 e la contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005;

CONSIDERATO che:

- con nota del 25.10.2010, prot. n°61110/2010-P e n°61114/2010-P, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia del Piano di Recupero e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico;
- la suddetta deliberazione consiliare 71/2010, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 03.11.2010, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 28.12.2010, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Vice Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7, comma 1, non hanno presentato osservazioni al piano di recupero e alla contestuale variante;

RITENUTO, pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto il piano di recupero e la contestuale variante di cui trattasi non vengono modificati rispetto alla delibera di adozione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, all'approvazione in via definitiva del Piano di recupero relativo all'Ambito di Trasformazione "via Mazzini" Scheda n°3 e della contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005;

RICHIAMATA la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n.289 del 21.2.2005;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Giuseppe Leone, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. n.41/2007, che si allega sotto la lettera "B" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge 17.8.1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art.28 e seguenti;

VISTI:

- il decreto legislativo n.163 del 12.4.2006;
- la legge regionale n.1 del 3.1.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.4/R/2007 in materia di valutazione integrata;

- il regolamento regionale D.P.G.R. n.2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000.

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Comunale M. U. Soldi, così come risulta da verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 28
- consiglieri votanti n. 22
- astenuti n. 6 (M. Ferrucci, L. Biagiotti – Democratici per Sesto, S. Giovannini – Unione di Centro, M. Doni – Rifondazione Comunista, A. Attanasio – Gruppo Misto, F. Vettori – Un'altra Sesto è possibile);
- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà e Comunisti Italiani);
- voti contrari n. 4 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi, D. Loiero – Il Popolo della Libertà);

DELIBERA

1) di approvare in via definitiva, contestualmente al Piano di Recupero di cui al successivo punto 2), la variante al R.U. vigente, ai sensi dell' art. 17 della LR 1/05 e s.m.i., che concerne la modifica della linea di confine fra aree pubbliche ed aree private, specificata dall'Appendice 1 alle Norme Generali, modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano sopra citato, e meglio descritta nell'elaborato R1 "Ambito di trasformazione n°3 – RUC vigente – RUC variato" che risulta allegato alla citata deliberazione consiliare n°71 del 19.10.2010;

2) di approvare in via definitiva, con le procedure previste dall'art.17 e dall'art.65 - comma 4 - della L.R. 1/2005, il Piano di Recupero dell'Ambito di Trasformazione scheda n°3 "via Mazzini" dell'Appendice 1 del R.U. costituito, oltre dall'elaborato R1 richiamato nel precedente punto 1), dai seguenti elaborati che risultano allegati alla citata deliberazione consiliare n°71 del 19.10.2010:

Tav. n°	Oggetto	Scala
D DOCUMENTAZIONE		
D1	RELAZIONE GENERALE	
D2	RELAZIONE CATASTALE, ESTRATTO N.C.T. E VISURE	
D3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
D4	DOCUMENTAZIONE SUGLI ASPETTI AMBIENTALI	
D5	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	
D6	VERIFICA AREE PERMEABILI	1/200
D7	VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO	1/200
Q QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO		
Q1	RILIEVO PLANIALTIMETRICO	1/200
Q2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1/1000
Q3	SUPERFICIE TERRITORIALE	1/200
Q4	TAVOLA DEI VINCOLI	1/200

A ATTUALE

A1 AEROFOTOGRAMMETRIA E ESTRATTO TAV.2 R.U.C.	varie
A2 SOVRAPPOSIZIONE R.U. e N.C.T.	1/1000
A3 PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO	1/200
A4 SEZIONI a-a, b-b, c-c, d-d, e-e	1/100
A5 VOLUMI ESISTENTI DA DEMOLIRE	1/200

N NORMATIVA

N1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
N2 PARAMETRI URBANISTICI - INDIVIDUAZIONE UMI	1/200
N3 PROFILI REGOLATORI E SEZIONI	1/200
N4 DIMOSTRAZIONE VERDE PUBBLICO	1/200
N5 SCHEMA DI CONVENZIONE	

U OPERE DI URBANIZZAZIONE - PROGETTO PRELIMINARE

U1 RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA	
U2 PLANIMETRIA GENERALE	1/200
U3 DISTINTA AREE PUBBLICHE	1/200
U4 PLANIMETRIA DEGLI IMPIANTI A RETE ESISTENTI	1/200
U5 VERIFICA IDRAULICA:TOMBINAMENTO DEL TORRENTE GAVINE ESISTENTE	1/200
U6 VERIFICA IDRAULICA:TOMBINAMENTO DEL TORRENTE GAVINE IN PROGETTO	1/200
U7 STIMA SOMMARIA	

3) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Recupero è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema di cui al precedente punto, che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n.1/2005, e sue modifiche ed integrazioni.

DELIBERA altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente votazione espressa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 28
- consiglieri votanti n. 23
- astenuti n. 5 (M. Ferrucci – Democratici per Sesto, S. Giovannini – Unione di Centro, M. Doni – Rifondazione Comunista, A. Attanasio – Gruppo Misto, F. Vettori – Un'altra Sesto è possibile);
- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà e Comunisti Italiani);
- voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi, D. Loiero – Il Popolo della Libertà, L. Biagiotti – Democratici per Sesto);

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

TERR - PIANIFICAZIONE

Oggetto: Piano di recupero relativo all'Ambito di Trasformazione "via Mazzini" Scheda n°3 e contestuale variante al R.U., ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i.: approvazione ai sensi dell'art.17 LRT.1/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del Settore SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di provvedimento di cui all'oggetto.

Sesto Fiorentino, 21-01-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 25-01-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to LANDI PATRIZIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA