



**sestofiorentino**

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER L'APPOSIZIONE DI VINCOLO ESPROPRIATIVO  
SULLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA PUBBLICA  
AG-v "BOSCHI DELLA PIANA"

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 E SEGUENTI DELLA L.R. 1/05 E S. M. I.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Allegato "E" alla deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del .....

giugno 2009

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

### VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'APPOSIZIONE DI VINCOLO ESPROPRIATIVO SULLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA PUBBLICA AG-v "BOSCHI DELLA PIANA"

#### NOTE DESCRITTIVE:

Il progetto "Boschi della Piana", redatto dalla Provincia di Firenze e il cui preliminare è stato approvato con D.G.P. n°40 del 6 marzo 2009, nasce dall'esigenza di realizzare un parco periurbano nel territorio che si estende nella pianura compresa tra Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Calenzano, più comunemente detto "piana fiorentina".

Le aree dove si sviluppa il progetto saranno interessate da interventi di forestazione urbana o di ricostruzione del reticolo arboreo arbustivo legato alla rete dei corsi d'acqua, dei canali e delle strade.

Sarà pertanto prevista, la piantumazione di circa 24.000 esemplari di specie arboree la cui scelta accurata avrà la funzione di creare dei corridoi ecologici tra le varie zone ricomprese nel parco.

Tale intervento si pone nell'ottica di recuperare in senso unitario un paesaggio che in questo territorio era formato in prevalenza da una fitta tessitura di appezzamenti, di utilizzo prevalentemente agricolo dell'area, nella cui struttura regolare appaiono ancora ben visibili i segni della centuriazione romana.

Vista la presenza di molti laghi artificiali, nati da esigenze di tipo venatorio ed attualmente divenuti sede di insediamenti di specie ornitiche, rendono l'area di notevole interesse naturalistico.

Inoltre il parco risponderà a funzioni non soltanto di "verde pubblico", ma rivestirà anche un ruolo di rilievo in una politica di sviluppo sostenibile dell'area, con funzioni di miglioramento del microclima urbano, della qualità dell'area, delle acque superficiali e sotterranee, dell'aumento della biodiversità.

A tal fine è stato avviato da parte dell'Amministrazione il procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree in cui verrà realizzato il progetto.

Il relativo avviso pubblico, in cui sono individuate le particelle catastali che saranno oggetto di esproprio, oltre ad essere disponibile sulla rete civica del comune, è stato affisso all'albo pretorio per 30 gg dalla data odierna e cioè fino al 10 aprile 2009. Entro tale data era possibile, da parte dei proprietari, formulare osservazioni.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

- in data 7 marzo 2009 è stata inserita, per la consultazione, nella rete civica comunale, all'interno della "pagina del Garante della Comunicazione", la nota descrittiva della variante al R.U.C. per l'apposizione di vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'opera pubblica AG-v "Boschi della Piana";

- in data 11 marzo 2009 è stato inserito sulla pagina suddetta l'avviso pubblico e la tavola, su base catastale, che individua il perimetro delle aree interessate dall'opera pubblica di cui trattasi. L'avviso è stato inoltre pubblicato, così come previsto dalla normativa statale e regionale in materia di espropri, su due quotidiani (La Repubblica e il Corriere Fiorentino) e sul sito della Regione Toscana [www.rete.toscana.it/gar/appalti/online.htm](http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/online.htm);
- in data 17 aprile 2009 è stata predisposta una nota informativa che precisa la mancata presentazione, alla scadenza dei termini di legge fissata al 10 aprile, di osservazioni da parte dei proprietari interessati dall'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo;
- in data 26 giugno 2009, con lettera di trasmissione prot. n°33388/09-P, è stata depositata all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista dalla normativa vigente al fine di procedere all'adozione della variante al R.U.C. per l'apposizione di vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'opera pubblica AG-v "Boschi della Piana".

Sesto Fiorentino, 29 giugno 2009

Il Garante della Comunicazione  
(Gianni Bartolini)