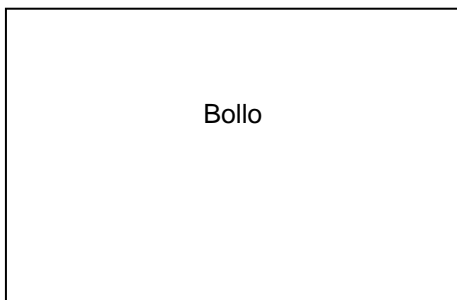


PERMESSO DI COSTRUIRE - ISTANZA

Art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. , così come modificato ed integrato dall'art. 5 del D.L. 70/2011
Art. 78 L.R. 03/01/2005 n. 1/2005 così come modificato ed integrato dall'art. 13 della L.R. 05/08/2011 n. 40



Al Dirigente del Settore Assetto del Territorio
del Comune di SESTO FIORENTINO

da presentare al S.U.E.
 S.U.A.P

Protocollo	P. E. n° _____ / _____ Servizio Edilizia: Ai sensi dell'art. 5 della L. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. la Responsabilità del Procedimento è assegnata a: _____ <i>(spazio riservato all'ufficio)</i>
-------------------	--

- PERMESSO DI COSTRUIRE**
 VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (N. ____ del ____ / P.E. n. ____ / ____)

Il/la sottoscritto/a _____
Cognome _____ Nome _____

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

- legale rappresentante/titolare della ditta:

Denominazione _____ forma societaria _____

I cui dati sono dettagliati nell'Allegato A

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

- proprietario/i – comproprietario/i;
 altro titolo: _____ (specificare)

così come riportato nell'allegata dichiarazione - Allegato B

In caso di più soggetti interessati, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi - Allegato C

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

immobile o area posto/a in (precisare ubicazione) in Via/Piazza, _____ n. ____

rappresentato al: (barrare la casella che interessa)

- N.C.T
 N.C.E.U
- Foglio n. _____ Particelle _____ sub _____

con destinazione attuale dell'immobile/area: (barrare la casella che interessa)

- residenziale industriale e artigianale commerciale direzionale
 turistico – ricettiva commerciale all'ingrosso e depositi agricola e funzioni connesse
 di servizio (specificare) _____

RICHIEDE

Il permesso di costruire ai sensi degli articoli 82, 83 ed 83 bis della L.R. 1/2005 e s.m.i., per la realizzazione del seguente intervento:

secondo quanto contenuto nel progetto redatto dal Professionista abilitato:

Cognome

Nome

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

che ha rilasciato l'allegata Dichiarazione di Asseveramento inerente la conformità del progetto, così come previsto dall'art. 20 c.1 del D.P.R. 380/2011 e s.m.i. e dall'art. 83 c. 4 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

producendo in doppia copia, quale parte integrante della presente istanza, la seguente documentazione (**dovrà essere depositata una copia in più, anche su supporto informatico, se l'intervento edilizio è inerente un'attività produttiva per il SUAP, oltre ad una copia in più per ogni parere che deve essere richiesto dall'Amministrazione Comunale**):

- Dichiarazione di Asseveramento redatta da professionista abilitato
- Descrizione dello stato di fatto dell'immobile
- Elaborati tecnico – grafici necessari per il tipo di intervento previsto redatti da professionista abilitato
- Scheda tecnica impianti di cui al DM 37/2008 e deposito dei progetti degli impianti ove necessario
- Prospetto auto calcolo contributo concessorio
- Attestazione versamento dei Diritti di Segreteria e del Rimborso Spese
- Modello ISTAT
- Richiesta / copia di Autorizzazione _____
- Richiesta / copia di Nulla-osta _____
- Richiesta / copia di Parere _____
- (Altro) _____

DICHIARA/NO CHE:

(barrare la casella che interessa)

1. I lavori oggetto della presente richiesta:

- costituiscono nuovo intervento;
- costituiscono variante in corso d'opera alle opere autorizzate con atto n. _____ del _____ (BN _____ / _____) con inizio lavori del _____ e scadenza in data _____ ;

2. La Tipologia intervento, secondo quanto previsto dall'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 40/2011, risulta la seguente:

- a) gli interventi di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive del presente articolo ed all'articolo 79;
- b) l'installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni;
- c) la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune;
- d) la realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

- e) la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- f) gli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- g) le addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia;
- h) gli interventi di sostituzione edilizia intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia, eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione;

3. Le norme di riferimento per la verifica dell'ammissibilità dell'intervento sono:

- Piano Strutturale:**
l'immobile/area ricade nell'U.T.O.E. _____ Sistema/Sub-sistema _____ ;
- Regolamento Urbanistico:**
l'immobile ricade in zona _____ di cui all'art. ____ delle Norme Generali del R.U.
ed è assoggettato alla tipologia di intervento (specificare le norme e gli articoli di riferimento)
_____ ;

4. La legittimità urbanistica/edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta dai seguenti titoli abilitativi (indicare gli estremi)

- Permesso di costruire _____
- Licenza edilizia _____
- Concessione edilizia _____
- Autorizzazione edilizia _____
- Denuncia di Inizio Attività _____
- Segnalazione Certificata di inizio attività _____
- Attività edilizia libera _____
- Art. 26 L. 47/85 _____
- Attestazione di conformità e/o permesso di costruire in sanatoria (ex-art. 13 L. 47/85 e art. 140 L.R. 1/2005)

- Condonò edilizio ex legge 47/85; _____
- Condonò edilizio ex legge 724/94 _____
- Condonò edilizio legge regionale 53/2004 _____
- Agibilità/abitabilità _____

5. La destinazione di progetto dell'immobile, in conformità alle destinazioni d'uso ammesse dal R.U. per l'immobile, alla zona nella quale ricade ed al glossario delle utilizzazioni di cui all'art. 71 delle Norme Generali del R.U., sarà:

- residenziale industriale e artigianale commerciale direzionale
- turistico - ricettive commerciale all'ingrosso e depositi agricola e funzioni connesse
- di servizio (specificare) _____ non subisce modificazioni

6. Per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, anche in rapporto agli atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione delle opere e preventivamente acquisiti:

- a) L'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/04, sui beni paesaggistici e ambientali:**
- non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. imposto con:
 - D.M. del _____
 - Altro : _____

- l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;
- l'intervento proposto, pur interessando l'aspetto esteriore dell'edificio, ricade nell'opere di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004, non soggette ad Autorizzazione Paesaggistica:
 - come da richiesta presentata contestualmente al presente intervento,
 - come da comunicazione del Comune in data _____ (BN ____ / ____);
- l'intervento proposto interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e per lo stesso:
 - è stata richiesta l'Autorizzazione Paesaggistica in data _____;
 - è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____ (BN ____ / ____);

b) L'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte Seconda , sui beni architettonici:

- non è sottoposto a tutela;
- è sottoposto a tutela in quanto _____ e pertanto si allega:
 - il Nulla-osta richiesto alla competente Soprintendenza in data _____;
 - il Nulla-osta rilasciato dalla competente Soprintendenza in data _____;

c) L'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte Seconda, sui beni archeologici:

- non ricade in zona sottoposta a vincolo archeologico;
- ricade in zona sottoposta a vincolo archeologico:
 - l'intervento proposto non interessa scavi e/o movimenti del terreno;
 - l'intervento proposto interessa scavi e/o movimenti del terreno e pertanto, secondo l'intesa tra Comune e Soprintendenza, di cui all'art. 37 delle Norme del R.U., si allega:
 - la richiesta di liberatoria della Soprintendenza Archeologica depositata in data _____;
 - la liberatoria della Soprintendenza Archeologica rilasciata in data _____;

d) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi del R.D. 3267 del 1923 e delle Legge Forestale Regione Toscana n. 39/2000, sul Vincolo Idrogeologico:

- non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;
- ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico e l'intervento é soggetto a:
 - Attività edilizia libera;
 - D.I.L. depositata in data _____ prot. n. _____, di cui si allega copia;
 - Autorizzazione e pertanto si allega:
 - la richiesta di autorizzazione depositata in data _____;
 - l'autorizzazione rilasciata il _____ n. _____;

e) L'intervento, ai sensi della L.R. n. 1/2005 Titolo VI capo V e del relativo regolamento di attuazione n. 36/R del 09/07/2009, sulla tutela antisismica, considerato che il Comune di Sesto Fiorentino rientra in classe 3S:

- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- è soggetto alla disciplina sopra citata, e pertanto viene depositata la relazione geologica – geotecnica, redatta secondo le disposizioni di legge, da sottoporre alla verifica del consulente Geologo;

f) L'intervento, ai sensi del D.Lgs. 285/1992 e DPR 495 del 16.12.1992 e s.m.i., sul Nuovo Codice della Strada:

- non ricade all'interno della fascia di rispetto stradale,
- ricade all'interno della fascia di rispetto stradale e pertanto si allega:
 - la richiesta di parere dell'Ente competente, proprietario della strada, depositata in data _____;
 - il parere dell'Ente competente, proprietario della strada, rilasciato in data _____;
- non prevede la realizzazione di un nuovo passo carrabile o modifica di quello esistente;
- prevede la realizzazione di un nuovo passo carrabile o modifica di quello esistente, per il quale si allega:
 - la richiesta di parere preventivo dell'Ente competente depositata in data _____;
 - il preventivo parere dell'Ente competente rilasciato in data _____;
- non prevede la realizzazione di una nuova insegna o modifica di quella esistente;
- prevede la realizzazione di una nuova insegna o modifica di quella esistente, per la quale si allega:
 - la richiesta di parere preventivo dell'Ente competente in data _____ e la richiesta di Autorizzazione all'installazione dei Mezzi Pubblicitari depositata in data _____;
 - l'Autorizzazione all'installazione dei Mezzi Pubblicitari rilasciata in data _____;

g) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi del D.P.R. 11/07/1980 n. 753 sulla Rete Ferroviaria:

- non ricade in Fascia di Rispetto Ferroviario;

- ricade in Fascia di Rispetto Ferroviario e pertanto si allega:
- la richiesta di nulla osta presentata all'Autorità Competente in data _____;
 - il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente in data _____;
- h) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi del Decreto Prefettizio n. 18192 del 29.03.1952, del DPCM 08/07/2003 e del DM 29/05/2008 sugli Elettrodotti delle FF.S.:**
- non ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto;
 - ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto e pertanto si allega:
 - la richiesta di parere presentata alle FF.S. in data _____;
 - il parere rilasciato dalle FF.S. in data _____;
- i) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi della L. 58/1963, del D.M. 11.01.1971 e del D.Lgs. n. 96 del 09/05/2005 sui Vincoli Aeroportuali:**
- non ricade all'interno della fascia di rispetto dell'aeroporto;
 - ricade all'interno della fascia di rispetto dell'aeroporto e pertanto si allega:
 - la richiesta di parere presentata all'Ente competente in data _____;
 - il parere rilasciato dall'Ente competente in data _____;
- j) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi del D.P.R. 1062 del 21.06.1968, del DPCM del 23.04.1992, del DPCM 08/07/2003 e del DM 29/05/2008 sugli Elettrodotti dell'ENEL:**
- non ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto;
 - ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto e pertanto si allega:
 - la richiesta di parere presentata all'Ente competente in data _____;
 - il parere rilasciato dall'Ente competente in data _____;
- k) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi del T.U. 1265/34 e della L. 983/57 sul Vincolo Cimiteriale:**
- non ricade all'interno del vincolo cimiteriale;
 - ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del T.U. Leggi Sanitarie, di cui al R. D. 1265/1934, ma l'intervento rientra comunque tra quelli consentiti dall'ultimo capoverso comma 1 dell'art. 28 L. 166/2002;
 - ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del T.U. Leggi Sanitarie, di cui al R. D. 1265/1934 e pertanto si allega:
 - la richiesta di parere presentata alla competente ASL in data _____;
 - il parere rilasciato dalla competente ASL in data _____;
- l) L'immobile oggetto di intervento, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, sulle fasce di rispetto dai pozzi:**
- non ricade all'interno delle zone di rispetto;
 - non ricade all'interno della zona di tutela assoluta, ml 10 – di cui all'art. 94 c.3;
 - ricade all'interno della zona di rispetto relativo di ml 200 e pertanto si allega:
 - la richiesta del nulla –osta della Provincia depositato in data _____;
 - il nulla –osta della Provincia rilasciato in data _____;
- m) L'intervento, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, sugli scarichi delle acque reflue :**
- Per scarichi allacciati alla pubblica fognatura:
- non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
 - prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione in conformità ai regolamenti vigenti;
- Per scarichi in recapiti diversi dalla pubblica fognatura:
- non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica agli impianti esistenti, di cui all'Autorizzazione allo scarico n. ____ rilasciata da _____ in data _____ ed ancora valida;
 - l'intervento prevede nuove immissioni o modifiche agli impianti esistenti e pertanto si allega:
 - la richiesta di nuova Autorizzazione allo scarico presentata in data _____;
 - la nuova Autorizzazione allo scarico n. ____ rilasciata da _____ in data _____;
- n) L'intervento, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, sui Materiali di risulta:**
- non prevede la produzione di materiali di risulta;

- prevede la produzione di materiali di risulta che:
 - saranno smaltiti come rifiuti e trasportati all'impianto autorizzato di _____;
 - saranno recuperati come rifiuti e trasportati all'impianto di recupero di _____ autorizzato con atto n. ____ rilasciato in data _____ da _____;
 - nell'area d'intervento non sono prodotti, come materiali di risulta, rifiuti pericolosi;
 - nell'area d'intervento sono prodotti, come materiali di risulta, rifiuti pericolosi che sono gestiti:

_____;
 - nell'area d'intervento non sono presenti manufatti contenenti amianto;
 - nell'area d'intervento sono presenti manufatti contenenti amianto della cui gestione sarà incaricata una ditta specializzata e sarà provveduto agli adempimenti di legge, prima dell'inizio dei lavori;
- o) L'intervento, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, sulle Terre e rocce da scavo:**
- non produce terre e rocce da scavo;
 - produce terre e rocce da scavo che verranno riutilizzate in sito;
 - produce terre e rocce da scavo che saranno gestite come rifiuti che:
 - saranno smaltiti e trasportati all'impianto autorizzato di _____;
 - saranno recuperati e trasportati all'impianto di recupero di _____ autorizzato con atto n. ____ rilasciato in data _____ da _____;
 - produce terre e rocce da scavo che saranno gestite ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e pertanto si allega:
 - la richiesta del Nulla – Osta presentato al Servizio Ambiente del Comune in data _____;
 - il Nulla – Osta rilasciato dal Servizio Ambiente del Comune in data _____;
- p) L'intervento, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, sulle norme dei siti contaminati:**
- non è soggetto all'ambito di applicazione di tale normativa;
 - è soggetto all'ambito di applicazione di tale normativa;
 - ricade in un sito non censito all'anagrafe dei siti potenzialmente contaminati;
 - ricade in un sito censito all'anagrafe dei siti potenzialmente contaminati;
 - non comporta cambio di destinazione d'uso ambientale ai sensi della Tabella 1 dell'Allegato 5 del Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006;
 - comporta cambio di destinazione d'uso ambientale ai sensi della Tabella 1 dell'Allegato 5 del Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e pertanto:
 - deve essere svolto un piano di investigazione secondo le norme vigenti e le future trasformazioni saranno condizionate dal completamento di tali indagini e dai successivi interventi che ne potranno conseguire;
 - è stato svolto un piano di investigazione che non ha evidenziato contaminazioni delle matrici ambientali ed il sito non è soggetto a bonifica in ragione della Determinazione Dirigenziale n. _____ in data _____ del _____;
 - è stato svolto un piano di investigazione che ha evidenziato contaminazioni delle matrici ambientali e per il quale:
 - sono state applicate le procedure semplificate di cui all'art. 249 del D.Lgs. 152/2006, concluse con autocertificazione trasmessa in data _____;
 - sono in corso le procedure di bonifica;
 - sono state concluse le operazioni di bonifica del sito svincolato dall'Atto n. ____ del _____ rilasciata da _____;
- q) L'intervento, in relazione alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II della L. n. 183 del 18/05/1989 Piano di Bacino Fiume Arno, "Stralcio assetto idrogeologico" approvato con il D.P.C.M. 06/05/2007 e "Stralcio riduzione rischio idraulico" approvato con il D.P.C.M. 04/07/2008:**
- non ricade in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n. 183/89;

- ricade in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n. 183/89, ma l'intervento non prevede alterazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio, o di aree inedificate, e/o la creazione di locali interrati;
- ricade in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n. 183/89, e l'intervento rientra tra quelli consentiti a condizione che non determini incremento della pericolosità idraulica o geomorfologica, o che siano individuati gli interventi necessari alla messa in sicurezza, a tale proposito si allega:
 - la richiesta del Parere / Nulla Osta dell'Ente preposto, depositato in data _____ ;
 - il Parere / Nulla Osta dell'Ente preposto, rilasciato in data _____ ;

r) Ai fini del rischio idraulico e della tutela delle acque pubbliche l'intervento:

- non è soggetto alle relative disposizioni.
- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 - la richiesta del nulla osta della Autorità Competente depositato in data _____,
 - il relativo nulla osta rilasciato dalla Autorità Competente in data _____

7. L'intervento in merito alle norme sull'Abbattimento barriere architettoniche di cui alla L. 13/89 ed al D.M. 236/1989, alla L. 104/92 ed al D.P.R. 503/1996, al D.P.G.R. 41/R del 2009 ed all'art. 82 del DPR 380/2001:

- non soggetto è alle disposizioni in materia e non peggiorativo rispetto allo stato dei luoghi legittimato,
- è soggetto alle disposizioni in materia e pertanto si allega la documentazione tecnico grafica prevista dalle norme di settore vigenti:
 - Opera Pubblica - Accessibilità
 - Opera Privata:
 - Adattabilità
 - Visitabilità
 - Accessibilità

8. L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico termico idro - sanitario gas Altro _____

e si allega la Scheda Impianti redatta in conformità al DM n. 37/2008.

L'intervento proposto, ai sensi del DM 37/2008:

- non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, ma alla sola certificazione da allegare a fine lavori
- è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto:
 - prima del rilascio del permesso di costruire saranno allegati i relativi progetti, così come dichiarati nella Scheda Impianti allegata;
 - si allega i relativi progetti, così come risultante nella Scheda Impianti allegata;

9. L'intervento in merito all'utilizzo di Fonti rinnovabili, di cui all'art. 11 del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i. e l'Allegato 3 del Regolamento Edilizio:

In merito alla produzione di energia elettrica da uso di Fotovoltaico:

- Intervento non soggetto all'installazione;
- Intervento soggetto all'installazione dell'impianto (nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia) Kw richiesti _____ Kw. previsti _____ ;

In merito alla produzione di acqua calda sanitaria da fonti rinnovabili:

- Intervento non soggetto all'installazione;
- Intervento soggetto all'installazione (nuovo impianto termico o sostituzione totale di impianto esistente) con il raggiungimento del:
 - 50% acqua calda sanitaria
 - 20% acqua calda sanitaria
 Fonte rinnovabile utilizzata:
 - Eolico
 - Biomasse
 - Geotermico
 - Fotovoltaico
 - Solare termico

10. L'intervento in merito ai titoli abilitativi previsti nel campo dell'energia, di cui alla L.R. 39/2005, al D.M. 10/09/2010, D.Lgs. 28/2011:

- non è soggetto alle relative disposizioni;

- è soggetto alle relative disposizioni e pertanto si allega il titolo abilitativo previsto dalla normativa di settore:
 - Attività libera, si allega copia della comunicazione prevista dall'art. ___ della LR 39/2005;
 - Attività soggetta a DIA / PAS , si allega copia del titolo depositato in data _____ prot. N. _____ così come previsto dall'art. ___ della LR 39/2005;

11. L'intervento in merito al D.P.G.R., 23.11.2005 n. 62/R ed all'Allegato 1 del Regolamento Edilizio, norme in materia di interventi sulle coperture:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega l'elaborato tecnico della copertura, redatto in conformità alla normativa sopra richiamata;

12. L'intervento ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- è soggetto alle relative disposizioni, pertanto si allega:
 - la richiesta di parere progetto depositato all'Autorità Competente in data _____;
 - il nulla – osta rilasciato dall'Autorità Competente in data _____;

13. Riguardo la conformità dell'intervento alla disciplina igienico – sanitaria, così come risulta dalla dichiarazione di asseverazione del progettista:

- l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie e non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- l'intervento riguarda edifici con destinazione d'uso residenziale, e che la valutazione di conformità alle norme igienico-sanitarie comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- l'intervento riguarda edifici con destinazione d'uso NON residenziale e necessita di "valutazione tecnico-discrezionale", pertanto si allega copia:
 - richiesta del parere della competente A.S.L. depositato in data _____;
 - parere della competente A.S.L. rilasciato in data _____;
- l'intervento, indipendentemente dalla sua destinazione d'uso, necessita di deroghe alla normativa vigente, pertanto si allega copia:
 - della richiesta di deroga della competente A.S.L. depositata in data _____;
 - della deroga della competente A.S.L. rilasciata in data _____;

14. Riguardo la conformità dell'intervento alla disciplina igienico – sanitaria, ai sensi dell'art. 82 c. 5 della L.R. 1/2005 e s.m.i.:

- Trattandosi di intervento che non riguarda le attività riportate nello stesso comma, non viene richiesto il parere sul progetto alla ASL;
- Trattandosi di intervento che non riguarda immobili con destinazione :
 - ricettiva,
 - scolastica,
 - sanitaria,
 - socio-assistenziale,
 - commerciale,
 - sportiva,
 - ricreativa,
 - stabilimenti balneari e termali,
 - cimiteri
 - attività per la quale è prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962, n. 283
 si richiede il parere sul progetto alla ASL, e si allega:
 - ulteriore copia per l'invio alla ASL;
 - parere sul progetto espresso dalla ASL in data _____;

15. L'intervento in merito all'impermealizzazione del suolo ed al recupero acque meteoriche di cui alle norme _____

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- rispetta il 25% della superficie fondiaria permeabile;
- prevede il recupero acque meteoriche;
- prevede altri interventi così come previsto dal D.P.G.R. 9-2-2007 n. 2/R;

16. L'intervento in merito alle norme sul Contenimento energetico di cui alla L. 10/91, al D.Lgs. 192/2005, al D.Lgs. 311/2006 ed al DPR 02/04/2009:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- rispetta le disposizioni di riferimento e prima dell'inizio dei lavori sarà depositato il progetto relativo;

17. L'intervento in merito alle norme Efficienza energetica di cui alla L.R. 38/2005 ed DPGR 25 febbraio 2010, n. 17/R:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- rispetta le disposizioni di riferimento e si prevede la seguente classificazione energetica: _____ ;

18. L'intervento in merito alle norme sui Parcheggi stanziali, pertinenziali e di relazione di cui alla L. 122/89, alla LR 28/2005 ed alle disposizione del R.U. vigente:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- prevede la realizzazione di Parcheggi stanziali di cui alla L. 122/89 e si allegano le relative verifiche;
- prevede la realizzazione di Parcheggi stanziali di cui alla L. 122/89 con vincolo pertinenziale e si allega Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio con l'impegno dei soggetti proponenti alla presentazione, entro la fine lavori, di Atto Unilaterale d'Obbligo, registrato e trascritto, con il quale viene creato il vincolo di pertinenzialità del parcheggio con l'unità immobiliare principale e di cui costituisce pertinenza;
- prevede la realizzazione di Parcheggi di relazione per attività commerciali secondo quanto previsto dalla LR 28/2005 e dal Regolamento di attuazione, si allegano le verifiche previste dal regolamento per il tipo di esercizio previsto;
- prevede la realizzazione di Parcheggi di relazione di cui all'art. 73 del R.U. e si allegano le relative verifiche;

19. L'intervento in merito alle norme sull'Inquinamento acustico di cui alla L. 447/95 e s.m. ed alla L.R. 89/98:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico e trattandosi di intervento residenziale, si allega la specifica dichiarazione;
- è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico e trattandosi di intervento NON residenziale:
 - si allega la specifica relazione;
 - non si allega la specifica relazione in quanto la destinazione d'uso dell'U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m.;
 - non si allega la specifica relazione in quanto la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita;

20. L'intervento in merito alle norme sul Contributo Concessorio di cui artt. 119 e seguenti della L.R. 1/2005:

- Contributo concessorio non dovuto per tipologia d'intervento;
- Contributo concessorio non dovuto per legge;
 - Oneri di urbanizzazione (art. 124 c.1 LR 1/2005, specificare il caso) _____ ;
 - Contributo sul costo di costruzione (art.124 c.2 LR 1/2005), specificare il caso _____
Convenzione stipulata in data _____ ;
- Intervento soggetto al pagamento degli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** (nuova costruzione, ampliamento, incremento di SUL, cambio di destinazione d'uso, incremento di unità immobiliari) e pertanto si allegano gli schemi grafici per conteggio della SUL;
- Intervento soggetto al pagamento del **contributo sul costo di costruzione** (interventi nuova costruzione, ampliamento, incremento di SUL, cambio di destinazione d'uso, incremento di unità immobiliari) e pertanto si allega:
 - Calcolo delle superfici residenziali e non residenziali, così come previsto dal DM 05/07/1977;
 - Perizia delle opere da realizzare (complete di impianti) per gli altri interventi;

21. L'intervento in merito alle norme sulle rilevazioni mensili in edilizia di cui al D.Lgs. 06/09/1989 n. 322 e s.m.i. (ISTAT):

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- è soggetto alle relative disposizioni e pertanto:
 - sarà compilato sul sito dell'ISTAT il Modello di rilevazione prima del rilascio del permesso di costruire;
 - è stato compilato sul sito dell'ISTAT il Modello di rilevazione al quale è stato assegnato il seguente numero identificativo _____;

22. L'immobile secondo il R.U. vigente:

- non è individuato quale edificio di interesse storico, di cui all'Appendice 2 delle Norme Generali;
- è individuato quale edificio di interesse storico, di cui all'Appendice 2 delle Norme Generali e pertanto sono stati redatti gli elaborati progettuali previsti dall'art. 68 c. 2 delle Norme Generali;

23. L'esecuzione dell' intervento è subordinata all'acquisizione dei seguenti ulteriori atti d'assenso sotto specificati, comunque denominati, che si allegano in copia:

- _____
- _____
- _____

24. L'intervento in merito alle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

- non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e saranno rispettati gli obblighi di cui agli artt. 90 –93 – 99 – 101 dello stesso decreto, consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 Titolo IV artt. 90, 93, 99, 101 determina l'inefficacia del titolo abilitativo;

25. L'intervento in merito alle norme sulle denunce di variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio competente (art. 84 della L.R. 1/2005):

- non comporta l'obbligo di presentazione e con la comunicazione di fine lavori sarà depositata dichiarazione ai sensi dell'art. 84 c. 10 della L.R. 1/2005;
- comporta l'obbligo di presentazione e con la comunicazione di fine lavori sarà depositata copia dell'avvenuta denuncia di variazione catastale;

26. L'intervento in merito alle norme sulle Attestazioni di certificazione di Abitabilità / Agibilità di cui all'art. 86 c. 2 della L.R. 1/2005:

- non comporta l'obbligo di presentazione di attestazione di Certificazione dell'Abitabilità/ Agibilità,;
- comporta l'obbligo di presentazione di attestazione di Certificazione dell'Abitabilità/Agibilità;

27. L'intervento in merito alle norme sull'assegnazione dei nuovi numeri civici:

- è soggetto all'assegnazione di nuovi numeri civici;
- non è soggetto all'assegnazione di nuovi numeri civici;

28. Per le opere in progetto sono necessari i seguenti nulla osta, autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati :

- Autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs 42/2004
- Nulla-osta della competente Soprintendenza ai sensi dell' art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004
- Liberatoria Soprintendenza Archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Autorizzazione o dichiarazione di inizio lavori ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 39/2000
- Attestato di avvenuto deposito delle pratica all'Ufficio del Genio Civile ai sensi degli artt. 105 e seguenti della L.R. 1/2005
- Autorizzazione allo scarico fuori fognatura ai sensi del D.Lgs. 156/2006
- Nulla – osta per recupero Terre e Rocce da scavo ai sensi del D.Lgs. 156/2006
- Autorizzazione Provincia per intervento inerente le acque pubbliche
- Autorizzazione Provincia per realizzazione pozzi
- Parere Azienda U.S.L. emanato per la conformità dell'intervento con la disciplina igienico sanitaria trattandosi di intervento per il quale la verifica in ordine a tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- Parere progetto rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. in quanto attività soggetta a C.P.I.
- Parere del Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina
- Parere degli Enti Erogatori e Gestori delle reti (specificare quali) :
- Parere rilasciato dai Servizi interni al Comune di Sesto Fiorentino (evidenziare quali):
 - Servizio Mobilità
 - Servizio Strade
 - Servizio LL.PP. e Servizi a rete
 - Servizio Ambiente
 - Servizio Patrimonio
 - Sesto Idee
- Altro (specificare) _____

Pertanto si allega:

- la documentazione necessaria per la trasmissione all'Ente / Servizio / Ufficio competente, secondo l'elenco sopra riportato;
- copia della richiesta già trasmessa dal richiedente l'Ente / Servizio / Ufficio competente, secondo l'elenco sopra riportato;
- nulla osta, autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati già ottenuti direttamente dal richiedente, secondo l'elenco sopra riportato;

Si allega attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria e del Rimborso Spese dovuti per la pratica secondo le tariffe S.U.E. vigenti, ammontanti rispettivamente ad €. _____ e ad €. _____.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità di pagamento:

Bonifico Bancario: Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Sesto Fiorentino, via D. Alighieri, n. 38 – conto corrente 139/01 – ABI 06160 – CAB 38100 , IBAN: IT83R0616038100 000000139C01 specificando la causale oppure pagando un bollettino di Conto corrente postale n. 164509 intestato al "Comune di Sesto Fiorentino - Servizio Tesoreria", specificando la causale.

Oltre all'attestazione del versamento dei diritti SUAP ammontanti ad €. _____: tramite bollettino postale indicando come causale "Versamento diritti suap per pratica prot. ...del" sul c/c postale n. 07064062 intestato a "Comune di Sesto Fiorentino - Suap" Piazza Vittorio Veneto 1.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale adottato dal Comune di Sesto Fiorentino – Settore Assetto del Territorio – Servizio Edilizia.

La presente Istanza viene presentata in **UNICA COPIA (due copie se depositata al SUAP)**

Sulla base dei contenuti riportati nella presente istanza vengono compilati i seguenti Allegati (barrare la casella che interessa):

- Allegato "A" contenente i dati personali (Obbligatorio),
- Allegato "B" Dichiarazione attestante il titolo alla trasformazione edilizia (Obbligatorio),
- Allegato "C" Dichiarazione degli altri aventi titolo,

Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: _____ e:

a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n. _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
rilasciato per i seguenti motivi _____ ;

b) di essere in possesso di carta di soggiorno n. _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
rilasciata per i seguenti motivi _____ ;

Data _____

Firma del/dei richiedente/i

Firma e timbro del Progettista

Il/la richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal Settore Assetto del Territorio - Servizio Edilizia, costituisce/constituiscono domicilio presso il progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via e-mail le comunicazioni sul procedimento.

Firma (leggibile e per esteso)

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

Le presenti dichiarazioni sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.Lgs. n.196/2003

- i summenzionati dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento di procedimenti inerenti pratiche edilizie anche attraverso l'inserimento nel sistema computerizzato del Comune di Sesto Fiorentino;

- il conferimento di tali dati è quindi obbligatorio ed un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ottenere titoli abilitanti
- i dati saranno comunicati ai Settori del Comune di Sesto Fiorentino e ai soggetti dall'Amministrazione Comunale incaricati di svolgere a vario titolo prestazioni professionali nel suo interesse e verranno altresì comunicati:
 - 1) ai titolari di diritti reali sul bene se diversi da colui che ha depositato la presente istanza ed ai soggetti titolari di interessi giuridicamente rilevanti coinvolti nell'istruttoria,
 - 2) alle amministrazioni competenti ad esprimere parere in ordine a vincoli esistenti sul bene o sull'area in cui insiste il bene;
- **i dati potranno essere comunicati ai titolari di diritto di accesso secondo il disposto degli artt. 22 e seguenti della legge n. 241/90 ed in particolare, in caso di provvedimenti rilasciati, i dati potranno essere comunicati a chiunque;**
- saranno riconosciuti agli interessati i diritti indicati nell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino in persona del Sindaco pro tempore ai sensi dell'art. 39 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo, per il Diritto di Accesso e di Informazione e per la Tutela della Riservatezza dei Dati Personali;
- responsabile del trattamento, per il Settore Assetto del Territorio, è il Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 40 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo, per il Diritto di Accesso e di Informazione e per la Tutela della Riservatezza dei Dati Personali.

Tale allegato forma parte integrante della istanza di permesso di costruire depositata e contiene i dati personali dei soggetti sotto riportati.

DATI DEL RICHIEDENTE

_____ Cognome _____ Nome _____
 nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|
 cittadinanza _____
 residente a _____ Provincia _____
 in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
 C.F./P.IVA |_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|
 Telefono _____ Fax _____ Cellulare _____
 e-mail _____ [] posta elettronica certificata

Firma

DATI DELLA SOCIETA'

Denominazione _____ forma societaria _____
 C.F./P.IVA |_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|
 Sede: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
 Indirizzo _____ n. _____
 Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
 Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
 e-mail _____ [] posta elettronica certificata

Firma

DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL PROGETTO E DELLA RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

_____ Cognome _____ Nome _____
 nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|
 cittadinanza _____
 C.F./P.IVA |_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____| iscritto all'Albo/Collegio
 di _____ della Provincia di _____ con il n. _____
 e studio a _____ in via/piazza _____ n. _____
 Telefono _____ Fax _____ Cellulare _____
 e-mail _____ [] posta elettronica certificata

Firma

