

MODELLO B

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLE CONVENZIONI
SOTTOSCRITTE AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 45 E SEGUENTI LEGGE 448/1998.

Il sottoscritto/a _____ iscritto all'Albo _____
al n° _____, con studio in _____ via _____
incaricato dal Sig./Sig.ra _____

di calcolare il Prezzo Massimo di Cessione delle unità Immobiliari di sua proprietà oggetto delle Convenzioni sottoscritte ai sensi dell'art. 31 comma 35 e seguenti della Legge n° 448/1998 a seguito della **Deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino del 01 Dicembre 2008 n° 218 "Allegato B"**, espone di seguito i relativi risultati di calcolo:

A) DATI GENERALI:

Proprietà :

- Sig. _____ nato a _____
Il _____ C.F. _____;
- Sig. _____ nato a _____
Il _____ C.F. _____;

B) RIFERIMENTI CATASTALI:

- 1) Descrizione Unità immobiliare _____ Via _____
n° _____ N.C.E.U. foglio n° _____ particella n° _____ sub _____ cat. _____
Classe _____ Consistenza _____ Rendita € _____;
- 2) Descrizione Unità immobiliare _____ Via _____
n° _____ N.C.E.U. foglio n° _____ particella n° _____ sub _____ cat. _____
Classe _____ Consistenza _____ Rendita € _____;
- 3) Descrizione Unità immobiliare _____ Via _____
n° _____ N.C.E.U. foglio n° _____ particella n° _____ sub _____ cat. _____
Classe _____ Consistenza _____ Rendita € _____;

C) RIFERIMENTI CONVENZIONE:

PEEP COMPARTO _____ LOTTO _____

a) Convenzione originaria _____

Rogito stipulato dal Notaio _____ in data _____

Repertorio n° _____ Raccolta n° _____ Registrato a _____

Il _____ al n° _____;

b) Convenzione modificativa ai sensi dell'art. 31 c. 35 L. 448/1998 _____

Rogito stipulato dal Notaio _____, in data _____

Repertorio n° _____ Raccolta n° _____ Registrato a _____

Il _____ al n° _____;

Prezzo Massimo Complessivo di vendita riportato nella convenzione suddetta:

Appartamento € _____ per sup. complessiva mq _____ millesimi _____;

Cantina € _____ per sup. complessiva mq _____ millesimi _____;

Box € _____ per sup. complessiva mq _____ millesimi _____;

D) DATI PER IL CALCOLO DEL PREZZO MASSIMO *:

Il prezzo massimo di cessione delle u.i. suddette non potrà essere superiore all'importo determinato dalla seguente formula:

a = b x c in cui :

a = prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare (euro) ;

b = d - [(d x (e + f) x g)] (euro/mq);

100

c = superficie unità immobiliare calcolata con i parametri dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) **;

d = Quotazione dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) al momento della cessione dell'unità immobiliare (euro/mq), tenendo conto delle Fasce/zone OMI e assumendo il **Valore Mercato Minimo** riferito:

- Fascia zona : _____;
- Codice zona: _____;
- Microzona catastale: _____;
- **Destinazione Residenziale**

Abitazione Tipo Economico €/mq _____ Stato conservativo: Normale;

Box/Autorimessa €/mq _____ Stato conservativo: Normale;

e = 0,8 ;

f = coefficiente variabile * _____;

g = numero di anni che residuano alla scadenza della **Convenzione Originaria di cui al punto C lettera a) =**
anni n° _____ scadenza il _____;

N.B. il suddetto calcolo dovrà essere sviluppato e allegato al presente modello:

* Vedi Allegato "B" della Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sesto Fiorentino del 01 dicembre 2008 n° 218.

** Vedi "istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI)" predisposte dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

Di aver calcolato il Prezzo massimo di cessione delle unità immobiliari di cui sopra, secondo i parametri dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) e in ottemperanza a quanto prescritto nell'**Allegato "B" della Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sesto Fiorentino del 01 dicembre 2008 n° 218 e**

ASSEVERA

Il prezzo massimo di cessione in € _____ (euro _____);

Allegati obbligatori :

- Copia Ultima Convenzione _____;
- Visura catastale e Planimetria catastale ;
- Fotocopia dei documenti di identità;
- Altro _____;

Sesto Fiorentino li _____

IL TECNICO
FIRMA E TIMBRO

PROPRIETA'

_____;

Per Accettazione

La parte promittente l'acquisto Sig. _____;

Visto Comunale
