

**COMUNICAZIONE AI FINI DEL SUBENTRO NELLA  
TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE NELL'USO DI UN PASSO CARRABILE**

(Art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

**AL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

( indicare: Proprietario – Amministratore condominio – Rappresentante legale )

del \_\_\_\_\_

( indicare: Area – Locale - Immobile – Condominio – Ditta – Società e relativa Regione Sociale )

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

( indicare il Codice Fiscale e la Partita IVA del Condominio, della Ditta o della Società )

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

( indicare la residenza e l'indirizzo del Condominio, della Ditta o della Società )

**COMUNICA**

**IL SUBENTRO**

**DELLA DITTA SOPRAINDICATA**

**DEL SOTTOSCRITTO**

**Nella titolarità della proprietà dell'immobile sito in Via / P.za \_\_\_\_\_**

**n.c. \_\_\_\_\_ precedentemente intestato al Sig/ alla Ditta \_\_\_\_\_**

**ai fini dell'aggiornamento dell'atto di concessione d'uso del passo carrabile autorizzato con**

**Provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ posto in Via/Piazza \_\_\_\_\_**

**contraddistinto dal cartello n° \_\_\_\_\_ avente un'apertura di ml. \_\_\_\_\_.**

Consapevole delle **responsabilità penali** connesse alla produzione di dichiarazioni mendaci o false, punite ai sensi del DPR 445/2000 e delle conseguenze in termini di **decadenza dai benefici** eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

**DICHIARA**

Il marciapiede o il manufatto esistente in corrispondenza dell'accesso risulta interrotto o smussato, o comunque, di dislivello non superiore a cm. 5 rispetto al piano stradale.

In corrispondenza dell'accesso non esiste marciapiede o qualsiasi manufatto inteso a facilitare l'accesso dei veicoli (Passerelle per l'attraversamento di fossi o canali, scivoli, smusso, marciapiede interrotto etc.), pertanto :

NON CHIEDE il divieto di sosta in corrispondenza dell'accesso per cui restituisce il cartello

NON CHIEDE il divieto di sosta confermando che per tale accesso non era stato richiesto il cartello

CHIEDE il divieto di sosta per l'accesso carrabile di cui trattasi

Dichiara inoltre di sottostare a tutte le condizioni contenute nel regolamento per l'applicazione del canone di concessione per occupazione spazi ed aree pubbliche, ivi compresa l'assunzione di responsabilità conseguente all'occupazione stessa, nonché per l'assolvimento di eventuali annualità del canone pregresse non corrisposte, nonché a tutte le altre prescrizioni che l'Amministrazione Comunale intendesse dettare in relazione alla presente domanda ed a tutela del pubblico transito e della pubblica proprietà.

Sesto Fiorentino, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di imprese )  
da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

---

\* *Spazio riservato all'Ufficio Tributi*

In relazione alla presente domanda attesto che:

il dichiarante ha sottoscritto in mia presenza;

il dichiarante ha trasmesso per posta / tramite telefax / terza persona la domanda, allegando copia non autenticata del proprio documento di identità

Li, .....

FIRMA DEL FUNZIONARIO

---

### INFORMAZIONI UTILI

1) **UFFICIO COMPETENTE**

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI – Ufficio TRIBUTI**

Via Barducci n° 2 – Telefono 055 / 44.96.407 – 055 / 44.96.320 – Fax 055 / 44.96.266

2) **ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO**

LUNEDI'	dalle ore 8,30	alle ore 13,30
MARTEDI'	dalle ore 15,00	alle ore 18,00
MERCOLEDI'	dalle ore 8,30	alle ore 13,30
GIOVEDI'	dalle ore 15,00	alle ore 18,00

3) **MODALITA' PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO**

- Chiunque intenda subentrare ad altro utente per l'utilizzo di un accesso per l'immissione di veicoli dalla strada pubblica o privata di uso pubblico ad un fondo o ad un fabbricato laterale, è tenuto ad effettuare una comunicazione compilando il presente modulo.
- La presente comunicazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, **sottoscritta dal proprietario dell'immobile, dall'amministratore del condominio o dal rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile** e presentata all'ufficio competente. **La presente comunicazione sottoscritta può essere anche inviata per posta o consegnata da terza persona. In tal caso dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità del richiedente.**
- Qualora l'accesso fosse utilizzato da più proprietari, la comunicazione dovrà essere presentata e sottoscritta da uno solo di essi che, per l'occasione, assume la carica di amministratore della proprietà in comunione con la denominazione di "*Condominio fra Tizio e Caio*".
- Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1129 del Codice Civile, quando i condomini sono più di quattro, la nomina dell'amministratore è obbligatoria ( vedi anche gli articoli 1100 e seguenti sulla comunione dei beni ).

#### **4) ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE**

- Pagamento del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche, commisurato in ragione dei metri lineari dell'apertura dell'accesso, secondo le tariffe stabilite con apposito regolamento comunale:
  - € 20,92/ml per occupazioni suolo pubblico (per centro abitato)
  - € 18,82/ml per occupazioni suolo pubblico (fuoridal centro abitato)
- Versamento di €. 10,33 quale rimborso del costo del cartello indicante il divieto di sosta per passo carrabile qualora lo stesso, precedentemente rilasciato, sia deteriorato.
- In caso di rinuncia, scadenza o decadenza dell'autorizzazione, sarà obbligo del titolare restituire il cartello indicante il passo carrabile e rimettere in ripristino, a propria cura e spese, l'eventuale smusso del marciapiede esistente nel termine che gli sarà assegnato dall'Ufficio Tecnico, in caso contrario, sarà provveduto d'ufficio con onere a carico del titolare stesso.

#### **5) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Art. 22 del Codice della Strada.
- Artt. 44, 45, 46 e 120 del Regolamento di esecuzione e attuazione dal Codice della Strada.
- Decreto Legislativo 15/12/1997 n° 446.
- Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- Regolamento viario per la parte relativa alla disciplina degli accessi e passi carrabili.

#### **6) CARTELLO PASSO CARRABILE**

- L'art. 22 del Codice della Strada prescrive che i passi carrabili devono essere individuati con l'apposito segnale, mentre l'art. 120 del Regolamento di attuazione ed esecuzione, oltre a stabilire caratteristiche e dimensioni del segnale, precisa che lo stesso indica la zona per l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali, in corrispondenza del quale vige in permanenza, il divieto di sosta e che la mancata indicazione del Comune che lo ha rilasciato e degli estremi dell'autorizzazione comporta l'inefficacia del divieto. Dal combinato dei due articoli si evince quindi, che gli accessi carrabili non individuati dall'apposito segnale di passo carrabile o quelli indicati con segnale non conforme a quello rilasciato dal Comune, non sono tutelati dal codice e in corrispondenza degli stessi chiunque può liberamente sostare.
- I segnali non conformi da quelli rilasciati dal Comune, ai sensi dell'art. 45 del codice devono essere subito rimossi e coloro che lo hanno installato sono soggetti alla sanzione amministrativa prevista dallo stesso articolo.
- I titolari di passi carrabili a raso che nella domanda hanno scelto opzione di chiedere il divieto di sosta in corrispondenza dell'accesso, sono tenuti al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico nella misura e con le modalità previste per i normali passi carrabili, per una superficie minima risultante dall'apertura effettiva dell'accesso per un metro di profondità.

#### **7) SANZIONI**

- Art. 22 comma 11 Codice della Strada : Sanzione amministrativa del pagamento di una somma da €. 131,20 a €. 524,79 per chiunque apre nuovi accessi o nuove diramazioni ovvero li trasforma o ne varia l'uso senza l'autorizzazione del Comune, oppure mantiene in esercizio accessi preesistenti privi di autorizzazione. La violazione importa la sanzione amministrativa accessoria dell'obbligo del ripristino dei luoghi, a carico dell'autore della violazione stessa ed a proprie spese. La sanzione accessoria non si applica se le offerte effettuate possono essere regolarizzate mediante autorizzazione successiva.
- Art. 45 comma 7 Codice della Strada : Sanzione amministrativa del pagamento di una somma da €. 328,00 a €. 1.311,98 per chiunque impiega segnali di passocarrabile non conformi a quello stabilito dal codice.

**L'AUTORIZZAZIONE DOVRÀ ESSERE RITIRATA, PENA LA DECADENZA, NON OLTRE 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO E ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE.**