



**sestofiorentino**

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**PIANO ATTUATIVO - SCHEDA 48 - "PAOLI-STELLA" - VIA DEI  
FRILLI - UTOE ZAMBRA - APPENDICE 1 DELLE NORME  
GENERALI DEL R.U.C.**

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA LR 3 GENNAIO 2005 N°1 E S.M.I.

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**aprile 2009**

**Settore Assetto del Territorio  
Servizio Pianificazione e S.I.T.**  
Via Dante Alighieri, 8  
Tel. 0554496720 – Fax 0554496777

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

### PIANO ATTUATIVO - SCHEDA 48 - "PAOLI-STELLA" –VIA DEI FRILLI – UTOE ZAMBRA - APPENDICE 1 DELLE NORME GENERALI DEL R.U.C.

#### NOTE DESCRITTIVE:

L'area dell'intervento si estende per una superficie territoriale pari a circa 30.200 mq, ed è localizzata tra la via P.P. Pasolini, il Polo Universitario, il Canale di Cinta orientale, il tracciato di progetto della strada Perfetti Ricasoli – Mezzana e l'Aeroporto A. Vespucci.

Tale area, così come meglio descritta nella scheda 48 dell'Appendice 1 "Ambiti di Trasformazione" del vigente Regolamento Urbanistico (R.U.C), approvato con deliberazione consiliare n°71 del 12.12.2006, è assoggettata a piano attuativo di iniziativa privata e destinata alla realizzazione di un nuovo insediamento produttivo.

La scheda n°48 dell'Appendice 1 del R.U.C. prevede la costruzione di edifici, per una superficie utile lorda complessiva non superiore a 9.000 mq, da destinarsi ad attività produttive a carattere diffuso e attività produttive in senso stretto, ciascuna delle quali nella misura massima di 4500 mq. I fabbricati produttivi dovranno osservare i gli ulteriori seguenti parametri dimensionali:

- Rapporto di copertura: massimo 50%;
- Altezza massima: 10 mt;
- Tipologie: edifici a capannone;
- Allineamento reciproco degli edifici da realizzare sia lungo il canale di Cinta che rispetto alla viabilità da realizzare.

Inoltre è prevista la realizzazione di un'area a verde confinante con l'area aeroportuale, per una superficie fondiaria complessiva di circa 5.800 mq oltre alla realizzazione di percorsi ciclo-pedonali di raccordo con il Parco di Castello. Opere per le quali interverrà, a collaudo effettuato, la cessione gratuita al Comune.

Lo strumento attuativo è soggetto al procedimento partecipativo di valutazione integrata ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 11 Legge Regionale n°1/2005 e del DPGR 4/R del 09 febbraio 2007 e secondo i criteri applicativi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03 dicembre 2007.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

- in data 12.02.2008 prot. n°6894, presentazione da parte dei soggetti attuatori del documento di valutazione integrata relativa al piano attuativo;
- in data 03.06.2008, con decisione n°72/2008 la Giunta Comunale ha autorizzato l'avvio della fase partecipativa di Valutazione Integrata.

- in data 09.06.2008:
  - » è stato pubblicato sulla rete civica del comune il documento di valutazione integrata per la consultazione. È stato inoltre inserito nella stessa pagina web il modulo on-line per le iscrizioni per la partecipazione agli incontri informativi.
  - » sono stati affissi i manifesti relativi al procedimento di valutazione integrata su tutto il territorio comunale, oltre che negli appositi spazi espositivi del Centro Civico n°1, del Settore Assetto del Territorio, Istituzione, Biblioteca, uffici comunali di Via Barducci e portineria del Palazzo comunale.
  - » è stato depositato presso il Centro Civico n°1 il documento di valutazione integrata per la libera consultazione;
  - » è stato trasmesso con lettera ns. prot. n°16945 l'invito a partecipare all'incontro del 01.07.2008 (sia per posta ordinaria che per posta elettronica) ai soggetti istituzionali invitati di "diritto" e individuati nel documento di valutazione integrata;
  - » è stata trasmessa per posta elettronica la comunicazione sulla pubblicazione del documento di valutazione integrata (pubblicazione e relativo incontro), ai soggetti individuati dalla deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03.12.2007;
  - » è stata inviata lettera d'invito di partecipazione al I incontro ai progettisti;
- in data 19.06.2008 è scaduto il termine per l'iscrizione on-line per la partecipazione all'incontro. Al termine è pervenuta n°1 iscrizione;
- in data 19.06.2008 è stata trasmessa a mezzo posta elettronica agli iscritti la lettera d'invito all'incontro sul procedimento di Valutazione Integrata;
- in data 26.06.2008 prot. n°29619 è stata inviata lettera d'invito di partecipazione al I incontro ai proprietari delle aree;
- in data 01.07.2008 alle ore 17.00 si è svolto il I incontro presso il Centro Civico n°1, a cui hanno lasciato firma di presenza n°5 persone.
- in data 02.07.2008 è stata pubblicata sulla rete civica comunale una nota riepilogativa del I incontro;
- in data 10.07.2008 è stata pubblicata sulla rete civica la "Relazione di Sintesi" elaborata dal Responsabile del Procedimento, a conclusione del procedimento partecipativo di valutazione integrata;
- in data 01.08.2008, prot. n°35724, i soggetti proponenti hanno presentato la proposta progettuale per l'attuazione del Piano attuativo, in sostituzione di quelli già presentati in data 18/10/2006 prot. n°51287;
- in data 29.01.2009 prot. n°4452 è stata inviata la lettera di convocazione per la riunione tecnica per l'espressione del parere di competenza a:
  - » Consorzio di Bonifica Area Fiorentina;
  - » Quadrifoglio Servizi Ambientali Area Fiorentina S.p.A.;
  - » Consiag Reti s.r.l.;
  - » Enel S.p.A.;
  - » Telecom Italia S.p.A.;
  - » Publiacqua Ingegneria S.r.l.;
  - » Arpat;

- » Servizio Mobilità;
- » Settore Lavori Pubblici e Servizi a Rete;
- in data 09.02.2009 alle ore 10.00 si è svolta presso i locali del Settore riunione tecnica per espressione pareri a cui hanno partecipato lasciando propria firma di presenza:
  - » Consorzio di Bonifica Area Fiorentina;
  - » Consiag Reti S.r.l.;
  - » Quadrifoglio Servizi Ambientali Area Fiorentina S.p.A.;
  - » Servizio mobilità rappresentato dall'Arch. Cristiana Cristiani;
  - » Settore Lavori Pubblici e Servizi a Rete

A seguito degli elaborati e della riunione tecnica di cui ai precedenti punti, sono stati rilasciati i seguenti pareri:

- » della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 27.03.2009,
- » del Servizio d'Igiene Pubblica del Territorio dell'A.S.L. Gruppo Operativo Nuovi Inseadimenti Produttivi nella seduta del 31.01.2007,
- » dell'A.R.P.A.T. Agenzia regionale per la Protezione Ambientale della Toscana in data 25.03.2009 e 26.03.2009,
- » del Settore LL.PP. e Servizi a reti in data 19.03.2009,
- » del Servizio Mobilità in data 26.03.2009,
- » di Publiacqua Ingegneria S.r.l. in data 26.03.2009,
- » di Telecom S.p.A. in data 27.03.2009,
- » di Enel S.p.A. in data 24.02.2009,
- » di Consiag Reti S.r.l. in data 23.03.2009,
- » di Quadrifoglio Servizi Ambientali Area Fiorentina S.p.A. in data 05.02.2009
- » del Consorzio di Bonifica Area Fiorentina in data 24.02.2009,
- » del Consulente Geologo in data 27.11.2008;
- in data 27.03.2009 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla convocazione della II commissione consiliare "Urbanistica e Assetto del Territorio" per l'esame della proposta progettuale propedeutica all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- in data 30.03.2009 prot. n°16823 è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile una copia degli elaborati relativi al piano attuativo ai sensi della L.R.1/2005.

Sesto Fiorentino, 1 aprile 2009

Il Garante della Comunicazione  
(Gianni Bartolini)

**Settore Assetto del Territorio**  
**Servizio Pianificazione e S.I.T.**  
Via Dante Alighieri, 8  
Tel. 0554496720 – Fax 0554496777