



sestofiorentino

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
PER L' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO
SULL' AREA INTERESSATA
DALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA PUBBLICA AG-R
(AREA ATTREZZATA PER RESIDENZE ROM)
APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 17 DELLA L.R. 1/05 E.S. M. I.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
ALLEGATO "C" ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°69 DEL 29.09.2008

settembre 2008

**Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione e S.I.T.**
Via Dante Alighieri, 8
Tel. 0554496720 – Fax 0554496777

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA AG-R (AREA ATTREZZATA PER RESIDENZE ROM)

NOTE DESCRITTIVE:

L'Amministrazione comunale ha posto da tempo la questione della realizzazione, nel territorio comunale, di un insediamento ROM.

Pertanto, in coerenza con le scelte già assunte con il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione consiliare n°77 del 12.12.2006, si è resa necessaria la predisposizione di una Variante allo stesso strumento urbanistico, consistente unicamente nell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.55 comma 4° lettera "g" della L.R. 1/05, sulle aree già individuate nel R.U.C. per tale realizzazione.

L'intervento verrà realizzato con finanziamenti propri, nell'area individuata nel R.U.C. alla tavola "1" Foglio "15" e già oggetto di accordo di pianificazione, sottoscritto con la Provincia di Firenze in data 10.07.2000.

Con decisione n°147 del 17.12.2007 la Giunta comunale ha deciso di non assoggettare tale Variante al processo di valutazione integrata in quanto nell'atto che verrà adottato dal consiglio comunale, si confermano le previsioni già contenute nel vigente R.U.C., e riferite alla sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica e senza ulteriore impegno di suolo a fini edilizi. L'apposizione del vincolo, inoltre, non ha rilevanza alcuna ai fini delle problematiche ambientali, culturali e relative alla salute ed alle tematiche oggetto di valutazione integrata di cui all'art.11 comma 5 L.R. n°1/2005.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO:

- in data 17.12.2007 con decisione n°147 la Giunta comunale, l'A.C. ha deciso:

- a) di dare corso alla realizzazione, con finanziamenti propri, di un insediamento ROM da localizzare nell'area prevista dal vigente Regolamento urbanistico ed individuata nella tavola "1" Foglio "15" di tale Regolamento e già oggetto di accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia di Firenze in data 10.07.2000;
- b) di procedere ad una variante al vigente Regolamento urbanistico al fine di apporre, ai sensi dell'art.55, comma 4° lettera "g" della L.R. 1/05, un vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree di cui al precedente punto a);
- c) di non assoggettare la variante di cui al precedente punto a) al processo della valutazione integrata di cui all'art.11 comma 2 della L.R.1/05.

- in data 29.01.2008 con lettere raccomandate inviate ai proprietari delle aree in questione, l'amministrazione ha comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n°30, oltre ad informare gli stessi circa l'intenzione di procedere all'adozione della variante di cui trattasi;

- in data 02.04.2008 con nota prot. n.14991/08, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR 27.04.2007 n.26/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione

dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche”, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Firenze (U.R.T.A.T.) la “Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche”;

- in data 18.04.2008, con deliberazione consiliare n°34, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica AG-r (Area attrezzata per residenze Rom);

- in data 15.05.2008 è stata comunicata l'adozione della variante ai proprietari delle aree interessate;

- in data 21.05.2008 è stato pubblicato sul B.U.R.T. l'avviso di deposito degli atti della variante con la scadenza del periodo per la presentazione delle eventuali osservazioni, previsto al 12.07.2008;

- al termine del periodo suddetto risulta pervenuta una osservazione da parte dei proprietari delle aree interessate dalla variante di cui trattasi.

FORME DI COMUNICAZIONE:

- in data 31.01.2008 è stato inserita, per la consultazione, nella rete civica comunale, all'interno della “pagina del Garante della Comunicazione”, la nota descrittiva della variante al Regolamento Urbanistico;

- in data 08.04.2008 è stata predisposta nota informativa relativa alla convocazione, fissata per il giorno 10 aprile 2008, della II Commissione Consiliare “Urbanistica e Assetto del Territorio” per l'esame dei documenti e degli elaborati relativi alla Variante di cui in oggetto, propedeutico all'adozione da parte del Consiglio Comunale. La stessa nota è stata anticipata per posta elettronica all'URP e all'Addetto Stampa del Comune e trasmessa al Presidente del Centro Civico territorialmente competente oltre ad essere affissa negli appositi spazi espositivi del Comune e pubblicata sulla rete civica comunale;

- in data 20.05.2008 è stata inserita nella rete civica comunale la comunicazione in merito al deposito degli atti per la consultazione;

- in data 28.07.2008 è stata inserita nella rete civica comunale una nota con le risultanze del periodo di consultazione degli atti e di presentazione delle osservazioni;

- in data 09.09.2008 è stata predisposta la nota con la quale si porta a conoscenza la data di convocazione della 2° Commissione Consiliare per l'esame della proposta di controdeduzioni e della deliberazione consiliare di approvazione in via definitiva della variante di cui trattasi.

Sesto Fiorentino, 09 settembre 2008

Il Garante della Comunicazione
(Gianni Bartolini)