



ricadente in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui al: (barrare la casella che interessa)

- Decreto Ministeriale 23 dicembre 1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del massiccio di Monte Morello, sito nell'ambito del territorio dei Comuni di Firenze, Vaglia e Sesto Fiorentino" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°24 - anno 94° - Parte Prima de l 30 gennaio 1953.
- Decreto Ministeriale 02 ottobre 1961 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona in frazione di Quinto, sita nell'ambito del Comune di Sesto Fiorentino" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°265 - anno 102° - Parte Prima del 24 ottobre 1961.
- Decreto Ministeriale 20 maggio 1967 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia di terreno di 300 mt. di larghezza da ogni lato dell'Autostrada Firenze-Mare nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°140 - anno 108° - Parte Prima del 07 giu gno 1967
- Decreto Ministeriale 23 giugno 1967 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia di territorio laterale all'Autostrada del Sole sita nel territorio comunale di Cadenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Reggello, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°182 - anno 108° - Parte Prima del 21 luglio 1967.
- Decreto Ministeriale 06 novembre 1961 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Valle del Mugnone, sita nell'ambito dei Comuni di Fiesole, Vaglia e Firenze" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°291 - anno 106° - Parte Prima del 23 novembre 1961 e Decr eto Ministeriale 03 gennaio 1996 "Integrazione al decreto ministeriale 6 novembre 1961 concernente la dichiarazione di notevole interesse pubblico della Valle del Mugnone" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°144 - Parte Prima del 21 giugno 1996.
- Decreto Ministeriale 25 marzo 1965 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°97 - anno 1 06° - Parte Prima del 17 aprile 1965.
- Altra area di cui al D.Lgs. 42/2004 (specificare) \_\_\_\_\_

## COMUNICA

l'intenzione di effettuare sull'immobile/sull'area di cui sopra i seguenti lavori:

---

---

---

---

e pertanto

## CHIEDE

a codesta Amministrazione Comunale di effettuare le verifiche di cui all'art. 146 comma 7 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) nonché, qualora da tali verifiche risulti che l'intervento di cui trattasi non ricade tra i lavori riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del Codice (interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica), che sia concluso il procedimento con il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Codice e del Titolo VI Capo IV della L.R. 1/2005

## DICHIARA

che il tecnico progettista delle opere di cui alla presente richiesta è il Professionista:

\_\_\_\_\_

Cognome

Nome

**I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A**

## Il/i sottoscritto/i DICHIARANO INOLTRE

unitamente al progettista, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità:

- che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso:  
attuale \_\_\_\_\_  
di progetto \_\_\_\_\_
- che l'immobile, secondo i vincoli derivanti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio – parte II (beni culturali) (barrare la casella che interessa):
  - è notificato
  - non è notificato
- che l'immobile, riguardo alla proprietà (barrare la casella che interessa):
  - appartiene ad enti pubblici o a persone giuridiche private senza fini di lucro
  - non appartiene ad enti pubblici, né a persone giuridiche private senza fine di lucro
- che l'intervento, secondo quanto previsto dall'art. 42 c.6 della L.R. 39/2000, (barrare la casella che interessa):
  - prevede trasformazioni e/o opere soggette ad Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata dalla Provincia ai sensi dell'art. 42 c.4 della L.R.
  - non prevede trasformazioni e/o opere soggette ad Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata dalla Provincia ai sensi dell'art. 42 c.4 della L.R.
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto è rappresentato nell'unito progetto costituito dai seguenti elaborati di cui si allega una copia, consapevole/i della necessità di produrre ulteriori due copie in caso di attivazione del procedimento volto al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (altrimenti presentare direttamente tre copie). **Nel caso in cui la pratica venga presentata al S.U.A.P. occorre depositare un'ulteriore copia, anche su supporto magnetico.**
  - Relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti espressi nel D.P.C.M. 12/12/2005 che deve indicare:
    - lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
    - gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
    - gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
    - gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;Deve contenere anche tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici urbanistici e territoriali ed accertare:
    - la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
    - la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
    - la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
  - n. \_\_\_\_ elaborati tecnico-grafici di progetto costituiti da:
    - Planimetria generale su base topografica carta tecnica regionale CTR o Aerofotogrammetria, in scala adeguata all'intervento, con individuazione univoca dell'immobile interessato,
    - Estratto di mappa catastale con individuazione univoca dell'immobile interessato,
    - Elaborati grafici quotati relativi allo Stato Rilevato (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc,)
    - Elaborati grafici quotati relativi allo Stato di Progetto (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere da realizzare, i prospetti dovranno essere estesi al contesto),
    - Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto
    - 
    - Relazione tecnica dettagliata, con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.
    - Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
    - Foto modellazione realistica dello stato dei luoghi a seguito dell'intervento proposto
    - Altro : (specificare) \_\_\_\_\_
- Verifica degli obiettivi di tutela dei valori riconosciuti nelle schede sezione 4 e gli obiettivi per il recupero e la riqualificazione delle aree degradate così come previsto dall'art.23 – Elaborato 2B *Disciplina dei beni paesaggistici*, Art. 2 *Immobili ed aree dichiarate di notevole interesse pubblico* c. 5, del PIT adottato con Deliberazione del CRT n. 32 del 16/06/2009

Inoltre, il/ richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

- Il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica **costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento edilizio** ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, e **non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto preesistenti**;
- Nel caso in cui il **progetto edilizio**, a seguito delle necessarie verifiche edilizie-urbanistiche, **non risulti conforme a quanto richiesto con la presente istanza, dovrà essere prodotta una nuova istanza di Autorizzazione Paesaggistica, al fine rendere uniforme il progetto paesaggistico a quello edilizio.**

Si allega attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria e del Rimborsamento Spese dovuti per la pratica ed ammontanti rispettivamente ad €. 25,00 e ad €. 10,00.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità di pagamento:

Bonifico Bancario: Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Sesto Fiorentino, via D. Alighieri, n. 38 – conto corrente 139/01 – ABI 06160 – CAB 38100 , IBAN: IT83R0616038100 000000139C01 specificando la causale oppure pagando un bollettino di Conto corrente postale n. 164509 intestato al "Comune di Sesto Fiorentino - Servizio Tesoreria", specificando la causale.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale adottato dal Comune di Sesto Fiorentino – Settore Assetto del Territorio – Servizio Edilizia.

#### Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: \_\_\_\_\_ e:

a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_  
rilasciato per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_  
rilasciata per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Firma del/dei richiedente/i

Firma e timbro del Progettista

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il/ richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal Settore Assetto del Territorio - Servizio Edilizia, costituisce/constituiscono domicilio presso il progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via e-mail le comunicazioni sul procedimento.**

Firma (leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**

Le presenti dichiarazioni sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.lgs.vo n.196/2003**

- i summenzionati dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento di procedimenti inerenti pratiche edilizie anche attraverso l'inserimento nel sistema computerizzato del Comune di Sesto Fiorentino;

- il conferimento di tali dati è quindi obbligatorio ed un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ottenere titoli abilitanti

- i dati saranno comunicati ai Settori del Comune di Sesto Fiorentino e ai soggetti dall'Amministrazione Comunale incaricati di svolgere a vario titolo prestazioni professionali nel suo interesse e verranno altresì comunicati:

1) ai titolari di diritti reali sul bene se diversi da colui che ha chiesto la sanatoria ed ai soggetti titolari di interessi giuridicamente rilevanti coinvolti nell'istruttoria,

2) alle amministrazioni competenti ad esprimere parere in ordine a vincoli esistenti sul bene o sull'area in cui insiste il bene;

- i dati potranno essere comunicati ai titolari di diritto di accesso secondo il disposto degli artt. 22 e seguenti della legge n. 241/90 ed in particolare, in caso di provvedimenti rilasciati, i dati potranno essere comunicati a chiunque;

- saranno riconosciuti agli interessati i diritti indicati nell'art. 7 del d.lgs. vo 196/2003;

- titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino in persona del Sindaco pro tempore ai sensi dell'art. 39 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo, per il Diritto di Accesso e di Informazione e per la Tutela della Riservatezza dei Dati Personali;

- responsabile del trattamento, per il Settore Assetto del Territorio, è il Dirigente Arch. Graziella ai sensi dell'art. 40 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo, per il Diritto di Accesso e di Informazione e per la Tutela della Riservatezza dei Dati Personali.

---

#### PARTE RISERVATA AL SERVIZIO EDILIZIA

RICHIESTA INTEGRAZIONI		PRESENTAZIONE INTEGRAZIONI	
OSSERVAZIONI RESE IN ISTRUTTORIA			
ESAME C.P.		PARERE CP	
INVIO SOPRINTENDENZA		PARERE SOPRINTENDENZA	
CONFERENZA DEI SERVIZI		ESITO CONFERENZA DEI SERVIZI	
RILASCIO AUTORIZZAZIONE		INVIO SOPRINTENDENZA E REGIONE	



## ALLEGATO B

### Dichiarazione degli altri aventi titolo

Il sottoscritto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il |\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|

residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA |\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ [ ] posta elettronica certificata

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA |\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

**dichiara di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente istanza.**

#### Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica

Toponimo (es. via, piazza, corte ecc..) \_\_\_\_\_

Indirizzo (es. Dante Alighieri) \_\_\_\_\_

Civico (es. 1, 2, 14-16, ecc...) \_\_\_\_\_

Esponente civico (es. 1/A, 3/C) \_\_\_\_\_

Interno (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_

Piano (es. 1°, 2°, 3° ecc...) \_\_\_\_\_

Scala (es. 1, 2, A, B ecc...) \_\_\_\_\_

#### Identificazione catastale:

N.C.T

N.C.E.U

Foglio n° \_\_\_\_\_ Particelle \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

L'avente titolo

\_\_\_\_\_

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**