

ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Art. 167 del D.Lgs. 42/2004

Bollo

**Al Dirigente del Settore Assetto del Territorio
del Comune di SESTO FIORENTINO**

da presentare al S.U.E.
 S.U.A.P

Protocollo	P. E. n° _____ / _____ Servizio Edilizia Ai sensi dell'art. 5 della L. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. la Responsabilità del Procedimento è assegnata a: _____
-------------------	--

Il/la sottoscritto/a _____
Cognome _____ Nome _____

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

legale rappresentante/titolare della ditta:

Denominazione _____ forma societaria _____

I cui dati sono dettagliati nell'Allegato A

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

proprietario/i – comproprietario/i;

altro titolo: _____ (specificare);

In caso di più soggetti interessati, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi (ALLEGATO B)

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

immobile o area posto/a in (precisare ubicazione) in Via/Piazza, _____ n. _____

rappresentato al: (barrare la casella che interessa)

N.C.T

N.C.E.U

Foglio n° _____ Particelle _____ sub _____

ricadente in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui al: (barrare la casella che interessa)

Decreto Ministeriale 23 dicembre 1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del massiccio di Monte Morello, sito nell'ambito del territorio dei Comuni di Firenze, Vaglia e Sesto Fiorentino" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°24 - anno 94° - Parte Prima de l 30 gennaio 1953.

Decreto Ministeriale 02 ottobre 1961 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona in frazione di Quinto, sita nell'ambito del Comune di Sesto Fiorentino" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°265 - anno 102° - Parte Prima del 24 ottobre 1961.

- Decreto Ministeriale 20 maggio 1967 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia di terreno di 300 mt. di larghezza da ogni lato dell’Autostrada Firenze-Mare nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°140 - anno 108° - Parte Prima del 07 giu gno 1967
- Decreto Ministeriale 23 giugno 1967 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia di territorio laterale all’Autostrada del Sole sita nel territorio comunale di Cadenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Reggello, Incisa Val d’Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d’Arno, Scandicci, Firenze” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°182 - anno 108° - Parte Prima del 21 luglio 1967.
- Decreto Ministeriale 06 novembre 1961 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Valle del Mugnone, sita nell’ambito dei Comuni di Fiesole, Vaglia e Firenze” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°291 - anno 106° - Parte Prima del 23 novembre 1961 e Decr eto Ministeriale 03 gennaio 1996 “Integrazione al decreto ministeriale 6 novembre 1961 concernente la dichiarazione di notevole interesse pubblico della Valle del Mugnone” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°144 - Parte Prima del 21 giugno 1996.
- Decreto Ministeriale 25 marzo 1965 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°97 - anno 1 06° - Parte Prima del 17 aprile 1965.
- Altra area di cui al D.Lgs. 42/2004 (specificare) _____

CHIEDE

il rilascio dell’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA ai sensi dell’art.146 comma 4 e dell’art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 del Codice del Beni ambientali per:

- lavori realizzati in assenza o in difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall’autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell’art.3 del D.P.R. 380/2001

Consistenti in: *(descrizione sommaria degli interventi e delle opere)*

.....

DICHIARA

che il tecnico rilevatore delle opere di cui alla presente richiesta è il Professionista:

Cognome	Nome
---------	------

I cui dati personali sono dettagliati nell’Allegato A

Il/i sottoscritto/i DICHIARA/NO INOLTRE

assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità:

- che l’immobile ha la seguente destinazione d’uso:
 legittima _____
 rilevata _____
- che l’immobile, secondo i vincoli derivanti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio – parte II (beni culturali) (barrare la casella che interessa):
 è notificato
 non è notificato
- che l’immobile, riguardo alla proprietà (barrare la casella che interessa):
 appartiene ad enti pubblici o a persone giuridiche private senza fini di lucro

- non appartiene ad enti pubblici, né a persone giuridiche private senza fine di lucro
- che l'intervento, secondo quanto previsto dall'art. 42 c.6 della L.R. 39/2000, (barrare la casella che interessa):
 - prevede trasformazioni e/o opere soggette ad Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata dalla Provincia ai sensi dell'art. 42 c.4 della L.R.
 - non prevede trasformazioni e/o opere soggette ad Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata dalla Provincia ai sensi dell'art. 42 c.4 della L.R.
- che l'immobile interessato dai lavori in oggetto è rappresentato nell'unito progetto costituito dai seguenti elaborati allegati in triplice copia. **Nel caso in cui la pratica venga presentata al S.U.A.P. occorre depositare un'ulteriore copia anche su supporto magnetico.**
- n. ____ elaborati tecnico-grafici di progetto costituiti da:
 - Planimetria generale su base topografica carta tecnica regionale CTR o Aerofotogrammetria, in scala adeguata all'intervento, con individuazione univoca dell'immobile interessato,
 - Estratto di mappa catastale con individuazione univoca dell'immobile interessato,
 - Elaborati grafici quotati relativi allo Stato Legittimo (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc,)
 - Elaborati grafici quotati relativi allo Stato Rilevato (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate, i prospetti dovranno essere estesi al contesto),
 - Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto
 - Relazione tecnica dettagliata, con la verifica della compatibilità delle opere realizzate agli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.
 - Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
 - Altro : (specificare) _____
- che le opere e gli interventi realizzati risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie;
- che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate;
- Altro:

Si allega attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria e del Rimborso Spese dovuti per la pratica ed ammontanti rispettivamente ad €. 25,00 e ad €. 10,00.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità di pagamento:

Bonifico Bancario: Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Sesto Fiorentino, via D. Alighieri, n. 38 – conto corrente 139/01 – ABI 06160 – CAB 38100 , IBAN: IT83R0616038100 000000139C01 specificando la causale oppure pagando un bollettino di Conto corrente postale n. 164509 intestato al “Comune di Sesto Fiorentino - Servizio Tesoreria”, specificando la causale.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale adottato dal Comune di Sesto Fiorentino – Settore Assetto del Territorio – Servizio Edilizia.

Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: _____ e:

a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____ rilasciato per i seguenti motivi _____

b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____ rilasciata per i seguenti motivi _____

Firma del/I richiedente/I

Firma e timbro del Progettista

Il/la richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal Settore Assetto del Territorio - Servizio Edilizia, costituisce/constituiscono domicilio presso il progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via e-mail le comunicazioni sul procedimento.

Firma (leggibile e per esteso)

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

Le presenti dichiarazioni sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.lgs.vo n.196/2003

- i summenzionati dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento di procedimenti inerenti pratiche edilizie anche attraverso l'inserimento nel sistema computerizzato del Comune di Sesto Fiorentino;
- il conferimento di tali dati è quindi obbligatorio ed un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ottenere titoli abilitanti

- i dati saranno comunicati ai Settori del Comune di Sesto Fiorentino e ai soggetti dall'Amministrazione Comunale incaricati di svolgere a vario titolo prestazioni professionali nel suo interesse e verranno altresì comunicati:

1) ai titolari di diritti reali sul bene se diversi da colui che ha chiesto la sanatoria ed ai soggetti titolari di interessi giuridicamente rilevanti coinvolti nell'istruttoria,

2) alle amministrazioni competenti ad esprimere parere in ordine a vincoli esistenti sul bene o sull'area in cui insiste il bene;

- i dati potranno essere comunicati ai titolari di diritto di accesso secondo il disposto degli artt. 22 e seguenti della legge n. 241/90 ed in particolare, in caso di provvedimenti rilasciati, i dati potranno essere comunicati a chiunque;

- saranno riconosciuti agli interessati i diritti indicati nell'art. 7 del d.lgs.vo 196/2003;

- titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino in persona del Sindaco pro tempore ai sensi dell'art. 39 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo, per il Diritto di Accesso e di Informazione e per la Tutela della Riservatezza dei Dati Personali;

- responsabile del trattamento, per il Settore Assetto del Territorio, è il Dirigente Arch. Graziella ai sensi dell'art. 40 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo, per il Diritto di Accesso e di Informazione e per la Tutela della Riservatezza dei Dati Personali.

PARTE RISERVATA AL SERVIZIO EDILIZIA

RICHIESTA INTEGRAZIONI		PRESENTAZIONE INTEGRAZIONI	
OSSERVAZIONI RESE IN ISTRUTTORIA			
ESAME C.P.		PARERE CP	
INVIO SOPRINTENDENZA		PARERE SOPRINTENDENZA	
CONFERENZA DEI SERVIZI		ESITO CONFERENZA DEI SERVIZI	
RILASCIO AUTORIZZAZIONE		INVIO SOPRINTENDENZA E REGIONE	

ALLEGATO B

Dichiarazione degli altri aventi titolo

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il |____|____|____|

residente a _____ Provincia _____

in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F./P.IVA |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

Telefono _____ Fax _____ Cellulare _____

e-mail _____ [] posta elettronica certificata

[] titolare di ditta individuale [] legale rappresentante:

Denominazione _____

C.F./P.IVA |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente istanza.

Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica

Toponimo (es. via, piazza, corte ecc..) _____

Indirizzo (es. Dante Alighieri) _____

Civico (es. 1, 2, 14-16, ecc...) _____

Esponente civico (es. 1/A, 3/C) _____

Interno (es. 1, 2, 3 ecc...) _____

Piano (es. 1°, 2°, 3° ecc...) _____

Scala (es. 1, 2, A, B ecc...) _____

Identificazione catastale:

N.C.T

N.C.E.U

Foglio n° _____ Particelle _____ sub _____

L'avente titolo

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica