



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Oggetto: Ricognizione dei Vincoli Paesaggistici istituiti con Decreto Ministeriale ai fini dell'applicazione dell'Allegato I al D.P.R. 139/2010.

A seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 09/07/2010 n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni" e l'attuazione delle procedure semplificate per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, sono emerse alcune perplessità circa l'applicabilità, per alcuni interventi, della procedura semplificata.

L'Allegato I del DPR 139/2010 prevede infatti l'esclusione da tali procedure di alcuni interventi riportati nell'elenco, in particolare quelli di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 13, 15, 22, 23, 28, 36, sulla base delle aree vincolate ai sensi dall'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 lettere a), b), c), o d).

Dovendo valutare quindi la corretta procedura da applicare, pur in assenza di uno strumento che riclassifichi la tipologia del vincolo in base all'art.136 del D.Lgs. 42/2004, considerato che la variante al PIT con valore di Piano Paesistico, adottata con D.C.R. n.32 del 16/06/2009, riporta la ricognizione di tutti i Vincoli Paesaggistici, individuando, per ognuno, la tipologia ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. 42/2004, sulla base delle motivazioni espresse nei Decreti Ministeriali con i quali sono stati dichiarate le varie aree "zone di interesse pubblico", si ritiene comunque di assumere, come elementi di riferimento, le analisi riportate nel PIT adottato, anche se non ha ancora assunto l'efficacia di Piano Paesistico.

Pertanto le aree vincolate con Decreto Ministeriale sul territorio comunale, ai sensi della ex Legge 1497/1939, possono essere considerate ricomprese nelle seguenti tipologie dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004:

- DM 23/12/1952 – Monte Morello **Art. 136 c.1 lett. d)**
- DM 02/10/1961 – Frazione di Quinto **Art. 136 c.1 lett. c) d)**
- DM 20/05/1967 – A11 **Art. 136 c.1 lett. d)**
- DM 23/06/1967 – A1 **Art. 136 c.1 lett. d)**
- DM 06/11/1961 – Valle del Mugnone **Art. 136 c.1 lett. c) d)**
- DM 25/03/1965 – Zona collinare **Art. 136 c.1 lett. c)**