



COMUNE DI SESTO FIORENTINO
I.C.I. - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010

ALIQUOTE ANNO 2010

Con D.L. 93/2008 convertito con L. 126/2008 **sono stati esentati dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'abitazione principale e le relative pertinenze (C6 e C2, uno per tipologia) e gli immobili assimilati alle abitazioni principali dal Regolamento Comunale e dalla Delibera Comunale.**

Cosa si intende per «ABITAZIONE PRINCIPALE»:

L'abitazione posseduta a titolo di proprietà usufrutto o altro diritto reale (uso e abitazione conseguito nelle forme di legge) dal soggetto passivo, a condizione che sia ivi residente e vi dimori abitualmente.

Immobili assimilati alle abitazioni principali dal Regolamento Comunale:

- a) abitazione di residenza dei soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- b) l'unità immobiliare ad uso abitativo posta sul confine comunale con doppio accatastamento di proprietà di residenti nel comune limitrofo che costituisca, con l'unità ubicata nel comune confinante la dimora abituale del proprietario;
- c) l'abitazione assegnata all'ex coniuge in seguito a sentenza di separazione o divorzio purchè il soggetto passivo non sia proprietario di altro immobile destinato ad abitazione principale nello stesso comune dell'ex casa coniugale.

Immobili assimilati alle abitazioni principali dalla Delibera Comunale:

- a) l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore residente nel Comune di Sesto Fiorentino a genitori o figli residenti nella suddetta abitazione;
- b) l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno la residenza in Istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa risulti non locata.

GLI IMMOBILI ACCATASTATI IN CAT. A1, A8 E A9 E LE RELATIVE PERTINENZE, ANCHE SE COSTITUISCONO L'ABITAZIONE PRINCIPALE, CONTINUANO IN OGNI CASO AD ESSERE SOGGETTI AL PAGAMENTO DELL'ICI.

Con deliberazione n. 19 del 12/03/2008 il Consiglio Comunale ha determinato le aliquote I.C.I. per l'anno 2010, come descritte nella tabella seguente:

Tabella 1

Tipologia di immobile	Aliquota (Detrazione)
1) Abitazione principale Cat. A1, A8 e A9.	5,2 per mille (vedi Tab.2)
2) Immobili accatastati nella categoria C/6 (garage o posti auto) e C/2 (cantina) purché pertinenziali ed accessori all'abitazione principale nelle suddette categorie , nel limite massimo di uno per tipologia e utilizzati direttamente dal soggetto passivo d'imposta (escludendo, quindi, quelli concessi in locazione a terzi)	5,2 per mille (vedi Tab.2)
3) L'unica abitazione posseduta sul territorio nazionale da un cittadino italiano residente all'estero, purché risulti non locata;	5,2 per mille (vedi Tab. 2)
4) l'abitazione locata con contratto registrato a soggetto ivi residente, a condizione che la stessa costituisca l'unica proprietà sul territorio nazionale e che il proprietario sia residente nel Comune di Sesto Fiorentino	5,2 per mille (nessuna detrazione)
5) Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale con contratto registrato e stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 a condizione che venga fatta espressa richiesta da parte del o dei proprietari sugli appositi modelli predisposti dall'Amministrazione Comunale da presentare entro la scadenza per il pagamento a saldo dell'anno in cui è avvenuta la concessione.	1,00 per mille (nessuna detrazione)
6) Abitazione in Cat. A1, A8 e A9 data in uso gratuito dal residente nel Comune di Sesto Fiorentino a genitori o figli che abbiano la propria residenza anagrafica nella suddetta abitazione . La concessione in uso gratuito si rileva dalla autocertificazione presentata dagli interessati ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445 del 2000 che si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistono le condizioni, fermo rimanendo l'obbligo di comunicare il venirne meno. L'autocertificazione deve essere presentata entro la scadenza del pagamento del saldo dell'anno in cui è avvenuta la concessione.	5,2 per mille (nessuna detrazione)
7) Immobili inagibili o inabitabili i cui proprietari svolgano interventi di recupero; immobili di interesse storico o architettonico nei centri storici i cui proprietari svolgano interventi di recupero; interventi volti alla costruzione di autorimesse o posti auto o all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è limitata alle unità immobiliari soggette a detti interventi fino a quando non siano atti all'uso e comunque per una durata massima di tre anni dall'inizio dei lavori così come previsto dall'art. 1, comma 5, della Legge 449/97. (autocertificazione obbligatoria)	4 per mille (nessuna detrazione)
8) Unità immobiliari ad uso abitativo tenute sfitte per l'intero anno.	7 per mille (nessuna detrazione)
9) Unità immobiliari ad uso abitativo non locate, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.	9 per mille (nessuna detrazione)
10) Tutti gli altri immobili (ALIQUTA ORDINARIA)	6,6 per mille (nessuna detrazione)

DETRAZIONI D'IMPOSTA ANNO 2010

Con deliberazione n. 19 del 12/03/2008 il Consiglio Comunale ha stabilito le detrazioni e le agevolazioni I.C.I. da applicare per l'anno 2010, come descritte nella tabella seguente:

Tabella 2

Casistica	Importo detrazione
1) Abitazione principale Cat. A1, A8 e A9	€ 206,00
2) L'unica abitazione posseduta sul territorio nazionale da un cittadino residente all'estero, purchè risulti non locata	€ 206,00
3) Abitazione principale utilizzata dalle famiglie anagrafiche residenti nel Comune di Sesto Fiorentino aventi un ISEE non superiore a 15.999. Per ottenere tale detrazione è fatto obbligo, a pena di decadenza, di presentare, da parte di ogni singolo contribuente, entro la scadenza del pagamento a saldo di ciascun anno, apposita richiesta su modello dell'Amministrazione Comunale, con allegata la dichiarazione ISEE	€ 232,00

Si ricorda che l'importo della detrazione, indicato in Tabella 2, è complessivo e riferito all'intero anno; è da ripartirsi in parti uguali – indipendentemente dalla quota di possesso – tra i soggetti passivi che ne hanno diritto, in proporzione al periodo di possesso.

MODALITA' DI VERSAMENTO

I soggetti tenuti al pagamento del tributo devono effettuare il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate delle quali la prima, **entro il 16 giugno**, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata **entro il 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, **da corrispondere entro il 16 giugno**.

Le modalità di versamento sono:

- **versamento su conto corrente postale n. 71748784 intestato a COMUNE DI SESTO FIORENTINO – I.C.I. – SERV. TESORERIA presso tutti gli sportelli postali al costo applicato da Poste Italiane;**
- **pagamento *Postaon-line*, tramite carta di credito o addebito diretto in conto corrente bancario sul sito www.poste.it commissioni applicate da Poste Italiane ;**
- **avvalendosi del modello F24 presso tutti gli sportelli postali, bancari o via Internet con addebito diretto su conto corrente bancario sul sito www.agenziaentrate.it gratuito;**
- **presso tutte le sedi della Cassa di Risparmio di Firenze sul territorio di Sesto Fiorentino al costo stabilito da CRF.**

ATTENZIONE: i pagamenti devono essere arrotondati all'euro. Es. 99,49 = 99,00 /99,50 = 100,00

SI RICORDA CHE DAL 1997, AI FINI DEL CALCOLO DELL'ICI, LA RENDITA CATASTALE, anche se attribuita successivamente al 1997, VA RIVALUTATA DEL 5%.

Per determinare il valore degli immobili soggetti all'I.C.I. la rendita catastale rivalutata va moltiplicata per:

- 50 per gli immobili accampionati in categoria A/10 ed in categoria D;
- 34 per gli immobili accampionati in categoria C/1;
- 140 per gli immobili accampionati in cat. B;
- 100 per gli immobili accampionati in tutti gli altri gruppi catastali

Per le aree fabbricabili il valore imponibile I.C.I. è quello venale in comune commercio.

DICHIARAZIONE I.C.I.

Si ricorda che, dal 01/01/2008, è stato abolito l'obbligo della presentazione della dichiarazione ICI per quanto riguarda le compravendite di immobili e le successioni.

Rimane comunque l'obbligo della dichiarazione, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2010, in tutti gli altri casi, come per esempio:

- in tutti i casi in cui si chiedono riduzioni o agevolazioni (compreso l'utilizzo del fabbricato come abitazione principale e indicazione delle relative pertinenze, ecc.);
- utilizzo del diritto di abitazione;
- divisione e riunione fra nuda proprietà ed usufrutto;
- assegnazione di alloggi ai soci da parte di cooperative edilizie;
- indicazione del valore delle aree fabbricabili;
- passaggio da area fabbricabile a immobile o viceversa;
- indicazione del valore risultante dalle scritture contabili per gli immobili in cat. D privi di rendita;
- in caso di separazione, assegnazione della casa al coniuge;
- in caso di fallimento, il curatore e/o liquidatore deve presentare dichiarazione attestante l'inizio della procedura entro 90 gg. Il versamento delle somme deve avvenire entro 90 gg. dalla data del decreto di trasferimento degli immobili;
- in caso di soppressione e/o creazione di nuovi immobili;
- in caso di modifiche all'immobile che determinino una rendita diversa.

Per un elenco più dettagliato e esaustivo si prega di consultare le istruzioni del modello ministeriale delle dichiarazioni ICI.

Al fine di un tempestivo e preciso aggiornamento degli archivi comunali, in alternativa alla denuncia, permane la facoltà di utilizzare, anche prima della scadenza, il modello di comunicazione ICI presente nel nostro sito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI:

UFFICIO TRIBUTI - Via Barducci, 2 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

055/4496320 – Fax 055/4496266

Orario di apertura al pubblico:

lunedì e mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 13.30

martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza V. Veneto, 1 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

055/4496357

Orario di apertura: dal lunedì al venerdì 8.30-13.30; martedì e giovedì 15.00-18.00

Sabato mattina dalle ore 9.00-12.00

Indirizzo Internet <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it>