



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 306 DEL 20/11/2018

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA "AT 57A - VIA RAGIONIERI" DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO. PROGRAMMA DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (AI SENSI DELL'ARTT. 4 E 7 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO (ALLEGATO A DELLA DEL. C.C. N. 34 DEL 23/03/218).**

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di Novembre, presso questa sede comunale, a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 10:15 si è riunita la Giunta comunale in sessione Ordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
SFORZI DAMIANO	X	
BICCHI SILVIA	X	
BRUSCHI GABRIELLA	X	
GOLINI DONATELLA		X
KALMETA MASSIMILIANO	X	
KAPO DIANA	X	
SANQUERIN CAMILLA	X	
TOTALE	7	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.

Assume la Presidenza Lorenzo Falchi nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2004, pubblicata sul B.U.R.T. n. 16 del 21.04.2004 e sue successive varianti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico e sue successive varianti puntuali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 dell'11.10.2018 ha adottato il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i);
- con la ratifica dell'“Accordo di programma per la realizzazione del nuovo liceo a.m. Enriques Agnoletti e per l'attivazione di sinergie nel campo della ricerca e sviluppo tecnologico con il Polo dell'Università degli studi di Firenze presso il Comune di Sesto Fiorentino” sottoscritto tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Università degli studi di Firenze ed Eli Lilly Italia S.p.A. di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 12.10.2017 e al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 156 del 18.10.2017 è stato variato il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico ed introdotta la previsione della scheda AT 57a -Via Ragionieri;
- Il Regolamento urbanistico si attua anche attraverso Piani Urbanistici Attuativi disciplinati da schede che definiscono obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni ammesse;
- l'area interessata rappresenterà la futura zona di espansione dell'adiacente insediamento produttivo, sede dell'industria farmaceutica Eli Lilly Spa, presente in questa localizzazione sin dal 1970;
- il comparto del Piano attuativo è localizzato nell'estremità Est del territorio comunale in località Quinto basso, tra Via Gramsci, Via di Castello e a Sud il comparto AT 57 - via Gramsci (disciplinato da un Progetto unitario convenzionato);
- l'assetto urbanistico dell'area discende direttamente dall'Accordo di programma ex L.R.35/2011 tra Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Comune di Sesto Fiorentino (ratificato dal Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino con delibera n.135 del 12/10/2017 e dalla Regione Toscana con DPGR n. 156 del 18/10/2017);
- l'area è attualmente quasi interamente occupata da un edificio destinato a Istituto scolastico superiore (ex Liceo A.M. Enriques Agnoletti) per il quale è previsto il suo definitivo trasferimento in altra sede con tempistiche stabilite dall'Accordo di programma;
- in data 12/01/2018 n. prot. 2658, il Sig. Simonetti Claudio in qualità di Procuratore della Eli Lilly Spa, ha presentato il progetto di Piano Attuativo AT 57a -Via Ragionieri, registrato alla b.n. 9001/2018, comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria;
- Il soggetto promotore che sottoscrive l'istanza rappresenta la totalità della superficie del comparto, così come delimitato dal Regolamento urbanistico vigente, fermo restando che la



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Scheda prevede anche la risistemazione di aree di proprietà dell'Amministrazione comunale, che saranno messe a disposizione del Soggetto attuatore, secondo le modalità stabilite dalla convenzione urbanistica;

- l'art. 68 delle Norme Generali del R.U. vigente e il Capo 2.1.2 "Piani Attuativi" del Regolamento edilizio vigente stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Piani Attuativi, conformemente a quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 65/2014;

**VISTO** che:

- ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento redige ed allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del Piano attuativo con il piano strutturale e della conformità al Regolamento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del comune di Sesto Fiorentino" (Allegato A della Del. C.C. n. 34 del 23/03/2018), il Comune assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio nell'ambito della formazione dei Piani attuativi, comunque denominati;
- ai sensi dell'art. 4 co. 3 del "Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del comune di Sesto Fiorentino" è prescritto che, per i piani attuativi, per i quali non è previsto avvio del procedimento, le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione sono individuate tramite l'approvazione del programma dell'informazione e della partecipazione con deliberazione della Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 7 co. 1 del "Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del comune di Sesto Fiorentino" per il quale il programma dell'informazione e della partecipazione è predisposto dal responsabile del procedimento del Piano attuativo;

**PRESO ATTO** che:

- i sensi degli artt. 5 e ss. della legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Bonatti del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;
- ai sensi degli artt. 37-38 della LRT 65/2014 è stato istituito il Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato con Determina dirigenziale n. 498 del 09/05/2018, le cui funzioni, sono disciplinate dagli articoli suddetti e da apposito regolamento comunale, approvato con Deliberazione Consiglio comunale. n. 3 del 22/03/2018;
- ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, il garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio;
- il programma dell'informazione e della partecipazione redatto dal responsabile del procedimento è allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**VISTI** gli allegati pareri, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI:**

- il titolo I, capo V della L.R. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.;
- il “Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione” approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, pubblicato sul BURT n. 5 del 17 febbraio 2017;
- le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017 approvate con DGR 1112 del 16/10/2017;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Secondo R.U., approvato con la Deliberazione C.C. n. 6 del 28/01/2014 e sue successive varianti;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22 marzo 2018;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

**DELIBERA**

di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del “Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del comune di Sesto Fiorentino” (Allegato A della Del. C.C. n 34 del 23/03/2018), il *Programma dell'informazione e della partecipazione* redatto dal responsabile del procedimento contenuto nell'allegato “A”;

**DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paola Anzilotta

IL SINDACO  
Lorenzo Falchi



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*