

**Determinazione asseverata del costo di costruzione
di unità immobiliari ricadenti all'interno di Comparti PL in edilizia convenzionata**

Denominazione PL	_____
Lotto/UMI	_____

Il sottoscritto/a:

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _				
con studio in	_____	prov.	_ _	Stato	_____
indirizzo	_____ n. _____			C.A.P.	_ _ _ _ _
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di	_____	Al n..	_ _ _ _ _
posta elettronica certificata	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

In qualità di Tecnico incaricato da:

A) PROPRIETARI	
Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

di calcolare il **costo di costruzione per la vendita ad un prezzo superiore a quello massimo** relativo delle unità immobiliari ricadenti all'interno del comparto PL come si sopra identificato, e più precisamente per le seguenti unità immobiliari:

B) RIFERIMENTI CATASTALI				
Ubicazione	località _____ via/piazza _____ n. _____			
Unità principale	☐ Abitazione		☐ Destinazione commerciale	
	Censito al catasto fabbricati		foglio n _____ particella n _____ sub _____	
	Cat. _____	Classe _____	Consistenza _____	Rendita € _____
Altre Unità/pertinenze	☐ Cantina			
	Censito al catasto fabbricati		foglio n _____ particella n _____ sub _____	
	Cat. _____	Classe _____	Consistenza _____	Rendita € _____
Altre Unità/pertinenze	☐ Autorimessa/posto auto			
	Censito al catasto fabbricati		foglio n _____ particella n _____ sub _____	
	Cat. _____	Classe _____	Consistenza _____	Rendita € _____

C) RIFERIMENTI CONVENZIONE			
Convenzione originaria	Notaio (nome e Cognome)	_____	
	Data _____	Repertorio n° _____	Raccolta _____
	Registrata a _____	Il _____	al n° _____
Convenzione integrativa (eventuale)	Notaio (nome e Cognome)	_____	
	Data _____	Repertorio n° _____	Raccolta _____
	Registrata a _____	Il _____	al n° _____

D) DATI PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (obbligatoria Relazione di accompagnamento)

DICHIARA ED ASSEVERA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 71 e 76 del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, T.U., di aver calcolato il prezzo massimo di vendita delle unità immobiliari di cui sopra secondo i criteri stabiliti dall'art. _____ della convenzione stipulata in data _____ e che il costo di costruzione dovuto per la vendita ad un prezzo superiore a quello massimo suddetto è

di € _____ (Euro. _____ *in lettere*)

Luogo e data

Il Tecnico asseverante

.....

Il Tecnico incaricato, verificata la loro conformità e validità, allega alla presente attestazione	
☒	Copia del documento di identità in corso di validità
☒	Relazione di calcolo del costo di costruzione
☒	Atto di provenienza dell'immobile;
☒	Elenco delle unità immobiliari con indicazione dei relativi millesimi
☒	Elenco dei vani costituenti l'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze con indicazione delle relative superfici
☒	Planimetrie e visure catastali dell'unità immobiliare principale e delle eventuali pertinenze
☒	Dichiarazione Parte venditrice
☐	Modelli compilati per la comunicazione di altri titolari
☒	Dichiarazione sostitutiva dell'acquirente

Titolare del trattamento dei dati e responsabile della loro protezione

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino (FI), con sede in Piazza Vittorio Veneto, 1 – 50019 Sesto Fiorentino; e-mail: urp@comune.sesto-fiorentino.fi.it Pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net Il DPO è ANCI Toscana, che si avvale dell'avv. Marco Giuri del Foro di Firenze; e-mail: marcogiuri@studiogiuri.it Pec: marco.giuri@firenze.pecavvocati.it

Tipi di dati trattati

I dati trattati sono quelli indicati nell'art. 4, comma 1, n. 1 del Regolamento UE n. 2016/679 e potranno essere trattati solo ad opera di soggetti autorizzati e appositamente istruiti e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679

Finalità del trattamento

Il trattamento viene effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, svolto nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Ente, in particolare per motivi di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Più precisamente ai fini dei procedimenti e/o controlli in materia edilizia -urbanistica.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali, da riportare nei moduli di richiesta all'Ente, ha carattere obbligatorio. Il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di corrispondere a quanto richiesto.

Modalità del trattamento

I dati personali sono trattati in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e esclusivamente per le finalità indicate.

Sempre per le finalità indicate, i suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e identificati come “Responsabili del trattamento” ex art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679. L'elenco dei responsabili del trattamento è disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/comune/responsabili-esterni-del-trattamento>

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Luogo di trattamento dei dati

I trattamenti connessi allo svolgimento del servizio in oggetto possono aver luogo presso le varie sedi del Comune di Sesto Fiorentino. Essi sono curati solo da personale tecnico dell'Ufficio incaricato del trattamento.

Comunicazione e diffusione dei dati

Nessun dato viene comunicato o diffuso, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge. I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta ed espressa nelle finalità del trattamento.

Trasferimento extra UE I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è determinato sulla base della vigente normativa in materia di conservazione della documentazione e degli archivi della pubblica amministrazione, e potrà protrarsi, nell'osservanza di tali disposizioni, anche a tempo indeterminato.

Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dalla normativa vigente come espressi dall'art. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

La procedura per il loro esercizio e la modulistica da utilizzare è consultabile all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/comune/informativa-e-diritti-dellinteressato>

Altre informazioni Per maggiori informazioni si prega di prendere visione della sezione privacy del sito istituzionale <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>