

Comune di Sesto Fiorentino – Settore Sviluppo del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale

Trattamento “Gestione attività collegate alla pianificazione”

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679

Titolare del trattamento dei dati e responsabile della loro protezione

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino (FI), con sede in Piazza Vittorio Veneto, 1 –50019 Sesto Fiorentino; e-mail: urp@comune.sesto-fiorentino.fi.it Pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net Il DPO è ANCI Toscana, che si avvale dell'avv. Marco Giuri del Foro di Firenze; e-mail: marcogiuri@studiogiuri.it Pec: marco.giuri@firenze.pecavvocati.it

Tipi di dati trattati

I dati trattati sono quelli indicati nell'art. 4, comma 1, n. 1 del Regolamento UE n. 2016/679 e potranno essere trattati solo ad opera di soggetti autorizzati e appositamente istruiti e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679

Finalità del trattamento

Il trattamento viene effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, svolto nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Ente, in particolare per motivi di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Più precisamente ai fini dei procedimenti e/o controlli in materia edilizia -urbanistica.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali, da riportare nei moduli di richiesta all'Ente, ha carattere obbligatorio. Il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di corrispondere a quanto richiesto.

Modalità del trattamento

I dati personali sono trattati in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e esclusivamente per le finalità indicate.

Sempre per le finalità indicate, i suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e identificati come “Responsabili del trattamento” ex art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679. L'elenco dei responsabili del trattamento è disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/comune/responsabili-esterni-del-trattamento>

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Luogo di trattamento dei dati

I trattamenti connessi allo svolgimento del servizio in oggetto possono aver luogo presso le varie sedi del Comune di Sesto Fiorentino. Essi sono curati solo da personale tecnico dell'Ufficio incaricato del trattamento.

Comunicazione e diffusione dei dati

Nessun dato viene comunicato o diffuso, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge. I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta ed espressa nelle finalità del trattamento.

Trasferimento extra UE I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è determinato sulla base della vigente normativa in materia di conservazione della documentazione e degli archivi della pubblica amministrazione, e potrà protrarsi, nell'osservanza di tali disposizioni, anche a tempo indeterminato.

Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dalla normativa vigente come espressi dall'art. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

La procedura per il loro esercizio e la modulistica da utilizzare è consultabile all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/comune/informativa-e-diritti-dellinteressato>

Altre informazioni Per maggiori informazioni si prega di prendere visione della sezione privacy del sito istituzionale <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>

Che nel perimetro del Progetto unitario convenzionato sono presenti aree non di proprietà dei richiedenti

Censito/i al catasto
 fabbricati foglio n _____ particelle n _____ sub _____
 terreni

Censito/i al catasto
 fabbricati foglio n _____ particelle n _____ sub _____
 terreni

Censito/i al catasto
 fabbricati foglio n _____ particelle n _____ sub _____
 terreni

Censito/i al catasto
 fabbricati foglio n _____ particelle n _____ sub _____
 terreni

Censito/i al catasto
 fabbricati foglio n _____ particelle n _____ sub _____
 terreni

Censito/i al catasto
 fabbricati foglio n _____ particelle n _____ sub _____
 terreni

Che nel perimetro del Progetto unitario convenzionato sono presenti degli edifici o manufatti:

Aventi la destinazione: residenziale produttivo commerciale Altro _____

la cui consistenza e la destinazione d'uso risulta legittimata dai seguenti provvedimenti edilizi:	Tipo (Lic. Ed., Conc. Ed., Pdc, Scia, ecc.)	n. / prot.	del
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

Che le aree ricadenti nel perimetro del Progetto unitario convenzionato sono soggette alla seguente disciplina con valenza conformativa del Piano Strutturale intercomunale:

Corridoi infrastrutturali indicati nella Carta della Strategia e riguardanti gli ambiti di localizzazione delle infrastrutture di trasporto di rilevanza sovracomunale

Che le aree ricadenti nel perimetro del Progetto unitario convenzionato sono soggette alle seguenti tutele e vincoli:

<input type="checkbox"/>	Beni culturali L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui alla Parte II – art. 10 del D.Lgs 42/04		
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui alla Parte III – art. 136 del D. Lgs. 42/04		
<input type="checkbox"/>	Immobili ed aree intesi come Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 157 del Codice, provvedimenti e gli Ope-legis		
<input type="checkbox"/>	Vincolo archeologico	Declaratoria del:	_____
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi. (art.142. c.1, lett. b, D.Lgs. 42/2004)		
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art.142. c.1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)		
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art.142. c.1, lett. f, D.Lgs. 42/2004)		
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento (art.142. c.1, lett. g) D.Lgs. 42/2004)		
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Zone di interesse archeologico (art.142. c.1, lett. m, D.Lgs. 42/2004)		
<input type="checkbox"/>	Edifici ed aree di rilevante valore L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui all'art. 34 delle Norme generali del RU;		
<input type="checkbox"/>	Edifici ed aree di rilevante valore L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui all'art.36 delle Norme generali del RU;		
<input type="checkbox"/>	Area protetta SIC L'intervento interessa immobili insistenti all'interno dell'Area Protetta di cui alla DCRT 6/04		
<input type="checkbox"/>	Rispetto dei corsi d'acqua RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999		
<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03 L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all'art. 100 del DPGR 48/R/03		
<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03 L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all'art. 99 del DPGR 48/R/03		
<input type="checkbox"/>	Aeroportuale – Zone di rispetto RD 327/1942 (codice della navigazione)	ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (artt., 707, 714 e715)	Settore _____
<input type="checkbox"/>	Aeroportuale – Piano di Rischio	Zone di tutela del Piano di Rischio	ZONA _____
<input type="checkbox"/>	Rispetto Ferroviario DPR n. 753 - 01/07/1980 L'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario		
<input type="checkbox"/>	Rispetto Codice Della Strada D.Lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992e ss.mm.ii. L'intervento ricade all'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS,		
<input type="checkbox"/>	Rispetto Codice Della Strada D.Lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992e ss.mm.ii. L'intervento ricade all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS		
<input type="checkbox"/>	Rispetto Codice Della Strada D.Lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992e ss.mm.ii. L'intervento ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune		
<input type="checkbox"/>	Fasce di rispetto dei cimiteri RD n. 1265 del 1934, DPR n.285/90;L. 01/08/2002; L. n.166/2002 L'intervento ricade all'interno della zona rispetto dell'impianto cimiteriale		
<input type="checkbox"/>	Rispetto pozzi D.Lgs 152/2006 L'intervento interessa aree di Tutela assoluta per approvvigionamento idropotabile (ml 10)		

Che le aree ricadenti nel perimetro del Progetto unitario convenzionato sono soggette alle seguenti tutele e vincoli:										
<input type="checkbox"/>	Rispetto pozzi D.Lgs 152/2006 L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di rispetto dei pozzi (ml 200)									
<input type="checkbox"/>	Elettrodotti DM 29/05/2008 L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di elettrodotti di alta tensione									
<input type="checkbox"/>	Elettrodotti DM 29/05/2008 L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela Linee Media tensione									
<input type="checkbox"/>	Elettrodotti DM 29/05/2008 L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di Cabine AT/MT/BT									
<input type="checkbox"/>	Metanodotti/oleodotti L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di metanodotti e oleodotti 1° specie									
<input type="checkbox"/>	Metanodotti/oleodotti L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di metanodotti e oleodotti 2° specie									
<input type="checkbox"/>	Fasce di cautela Antenne L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di impianti SBR/WIFI/TLC/TV									
<input type="checkbox"/>	Compatibilità ambientale dell'area D. Lgs 152/2006; DM 471/1999; DCRT 384/1999; DPGRT 32/R/01; DCP n. 90/2005 L'intervento proposto interessa immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. n. 63 del DPGRT 32/R/01 e della DCP 90/05. Pertanto vengono allegare delle "Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area", redatte da un tecnico abilitato;									
<input checked="" type="checkbox"/>	Piano di Gestione Rischio Alluvione L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica:									
	<input type="checkbox"/> PI 1	<input type="checkbox"/> PI 2					<input type="checkbox"/> PI 3			
<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità geologica (rif. Studi a corredo del Piano Strutturale Intercomunale e Regolamento urbanistico)									
	<input type="checkbox"/> G 1	<input type="checkbox"/> G 2	<input type="checkbox"/> G 3					<input type="checkbox"/> G 4		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità idraulica 53/R (rif. Studi a corredo del Piano Strutturale Intercomunale e Regolamento urbanistico)									
	<input type="checkbox"/> I 2	<input type="checkbox"/> I 3	<input type="checkbox"/> I 4	<input type="checkbox"/> I 2*					<input type="checkbox"/> I 3*	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità sismica (rif. Studi a corredo del Piano Strutturale Intercomunale e Regolamento urbanistico)									
	<input type="checkbox"/> S 1	<input type="checkbox"/> S 2	<input type="checkbox"/> S 3	<input type="checkbox"/> S 3a	<input type="checkbox"/> S 3B				<input type="checkbox"/> S 4	
<input checked="" type="checkbox"/>	Battente idraulico (rif. Studi a corredo del Piano Strutturale Intercomunale e Regolamento urbanistico)						(ml)	Tr 30		
								Tr 200		
<input checked="" type="checkbox"/>	Magnitudo idraulica (rif. Studi a corredo del Piano Strutturale Intercomunale e Regolamento urbanistico)									
	<input type="checkbox"/> Moderata	<input type="checkbox"/> Severa	<input type="checkbox"/> Molto severa				<input type="checkbox"/> Assente			
<input checked="" type="checkbox"/>	Permeabilità dei suoli DPGR n. 39/R/2018 L'intervento è sottoposto alle norme relative alla permeabilità dei suoli									
<input type="checkbox"/>	Piano di zonizzazione acustica DCC n. 68/2003 L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi acustiche:									
	<input type="checkbox"/> Classe I	<input type="checkbox"/> Classe II	<input type="checkbox"/> Classe III	<input type="checkbox"/> Classe IV	<input type="checkbox"/> Classe V	<input type="checkbox"/> Classe VI				
	<input type="checkbox"/> Ferrovia fascia A	<input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B				<input type="checkbox"/> Aree destinate allo spettacolo				

DIMENSIONAMENTO QUANTITATIVO E PARAMETRI URBANISTICI

STATO ATTUALE

Superficie coperta (totale) - Sc	(mq)	_____
Superficie edificata (totale) - Se	(mq)	_____
Superficie utile lorda (totale) - SUL	(mq)	_____
Volume totale o volumetria complessiva - Vtot	(mc)	_____

STATO DI PROGETTO				
Dati quantitativi di PROGETTO	Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario convenzionato	
Superficie territoriale - St	(mq)	_____	(mq)	_____
Superficie fondiaria - Sf	-	_____	(mq)	_____
Superficie edificabile (totale) - Se	-	_____	(mq)	_____
Superficie utile lorda (totale) - SUL	(mq)	_____	(mq)	_____
Volume totale o volumetria complessiva - Vtot	-	_____	(mc)	_____
Altezza dell'edificio (massima)- HMax	(m)	_____	(m)	_____
Numero piani (massimo) - NP	(n)	_____	(n)	_____
Numero di alloggi (max)	(n)	_____	(n)	_____
Numero abitanti convenzionalmente insediabili	(n)	_____	(n)	_____
Indice di copertura - IC	(%)	_____	(%)	_____
Superficie permeabile - SP	(mq)	_____	(mq)	_____
Indice di permeabilità fondiaria - IPF	(%)	_____	(%)	_____

UTILIZZAZIONI EDIFICI DI PROGETTO				
Dati quantitativi di PROGETTO (Espressi in Superficie utile lorda – SUL)	Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario convenzionato	
Residenziale	(mq)	_____	(mq)	_____
di cui Residenza Sociale	(mq)	_____	(mq)	_____
industriale e artigianale	(mq)	_____	(mq)	_____
commerciale al dettaglio	(mq)	_____	(mq)	_____
turistico-ricettiva	(mq)	_____	(mq)	_____
direzionale e di servizio	(mq)	_____	(mq)	_____
commerciale all'ingrosso e depositi	(mq)	_____	(mq)	_____
Totale SUL	(mq)	_____	(mq)	_____

DOTAZIONI DI PROGETTO				
Dati quantitativi di PROGETTO	Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario convenzionato	
Dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale (superficie parcheggi 41 sexies L. 1150/42)	(mq)	_____	(mq)	_____
Superficie parcheggi aggiuntivi L.122/89	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di parcheggio pubblico	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di verde pubblico attrezzato	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di attrezzature pubbliche	(mq)	_____	(mq)	_____

ALTRE DOTAZIONI DI PROGETTO					
		Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario convenzionato	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di edilizia residenziale sociale	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Cessione gratuita di aree destinate alla realizzazione di edilizia residenziale sociale	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Monetizzazione delle quantità destinate alla realizzazione di edilizia residenziale sociale (Art. 63ter del RUC)	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di opere di urbanizzazione con cessione gratuita delle aree	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di opere di urbanizzazione senza cessione gratuita delle aree in quanto già di proprietà comunale	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Monetizzazione di parcheggi pubblici (Art. 63bis del RUC)	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Monetizzazione di verde pubblico (Art. 63bis del RUC)	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Concorrenza alla realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica	<input type="checkbox"/>	Osmannoro	Superficie utile lorda di riferimento	
		<input type="checkbox"/>	Sesto Fiorentino	(mq)	_____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria)

Il Tecnico incaricato, verificata la loro conformità e validità, allega alla presente attestazione

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- Modello compilato dell'Elenco elaborati allegati alla domanda di Progetto unitario convenzionato
- Modello compilato dell'allegato "Soggetti coinvolti" e le copie dei documenti di identità in corso di validità
- Elaborati e documentazione di progetto

ASSEVERAMENTO

Il Tecnico incaricato, come identificato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI", Assevera che:

- il Progetto unitario convenzionato di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, ed in particolare:
 - alle norme del Regolamento Urbanistico (RU);
 - al Regolamento Edilizio;
 - ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
 - alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi.
- nella redazione del Progetto unitario convenzionato è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, tutte le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità e il verde urbano.
- gli elaborati presentati in formato digitale, sono stati redatti secondo le specifiche tecniche di formato e di rappresentazione indicate dal Comune nella scheda "MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE", reperibile dal Sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, nella Sezione Pianificazione Territoriale.

Luogo e data,

Il Progettista incaricato

.....