



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Spazio riservato per
marca da bollo

**AL COMUNE DI
SESTO FIORENTINO**

Sportello Unico Edilizia

ISTANZA DI RETTIFICA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
per errori materiali

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Il sottoscritto _____ P. IVA/C.F. _____
nato a _____ il _____ e residente a _____
in Via/Piazza _____ n. _____ tel./cell. _____
e-mail _____ in qualità di _____
della _____ P. IVA/C. F. _____
con sede legale in _____ Via/Piazza _____ n. _____

In qualità di:

- titolare dell'istanza di cui alla busta di seguito indicata;
- attuale proprietario/comproprietario dell'immobile oggetto del procedimento di cui alla busta di seguito indicata;

CHIEDE

la rettifica dei contenuti facenti parte del provvedimento n. _____ del _____ busta n. _____ relativo all'immobile in via/piazza/località _____ n. _____ e identificato al catasto nel foglio di mappa n. _____ dalla/e particella/e n. _____ ex _____, per come risultanti dalla perizia giurata allegata redatta dal tecnico incaricato.

A tal fine:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 sotto la sua personale responsabilità e consapevole della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

che l'immobile di sua proprietà posto in Sesto Fiorentino in via/piazza _____

oggi distinto al Catasto Fabbricati al foglio _____ particella _____ sub _____

oggetto della concessione/autorizzazione in sanatoria n° _____ del _____

busta pratica n° _____ non ha subito variazioni nel tempo e ad oggi si presenta nella stessa consistenza che aveva alla data del:

- 01/10/1983** termine fissato dalla L. 47/85
- 31/12/1993** termine fissato dalla L. 724/94
- 31/03/2003** termine fissato dal D.L. 269/03

Sesto Fiorentino li _____

Firma per esteso e leggibile del/la Dichiarante*

.....

*firma non autenticata - **allegare fotocopia di valido documento d'identità**

A tal fine:

ALLEGA

In duplice copia

1. Elaborato grafico che riporti:

- a) **lo stato legittimo** antecedente la presentazione dell'istanza di condono;
 - b) **lo stato di rilievo** dell'opera **così come effettivamente esistente** alla data di riferimento (cioè al 1/10/83, al 31/12/1993 o al 31/03/2003, in ragione della normativa specifica ai sensi della quale è presentata l'istanza di condono),
 - c) **il sovrapposto tra l'elaborato 1.a e 1.b** con evidenziato in giallo le demolizioni e in rosso le nuove costruzioni (quale rappresentazione dell'esatto oggetto della sanatoria);
 - d) **lo stato di condono** per come agli atti del provvedimento che si chiede di rettificare;
 - e) **il sovrapposto tra l'elaborato 1.d e 1. b** con evidenziato in verde le demolizioni e in blu le nuove costruzioni (quale rappresentazione di quanto oggetto di rettifica);
2. **Documentazione fotografica** esaustiva dello stato dei luoghi, con allegata planimetria indicante i punti di ripresa;
 3. **Perizia giurata resa da professionista** abilitato che descriva dettagliatamente le difformità riscontrate e risulti dimostrativa dell'esistenza ed della individuazione di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici agli atti dell'Amministrazione;
 4. **Idonea documentazione che attesti in maniera certa ed inequivocabile** che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione ;
 5. **Attestazione dell'avvenuto pagamento degli importi dovuti quale diritti di segreteria e rimborso** (come da delibera di Giunta Comunale n. 356/2017 e suoi eventuali successivi aggiornamenti);
 6. **Schema planimetrico quotato e conteggi analitici** dei dati planivolumetrici al fine di determinare gli importi dell'oblazione e degli oneri concessori per l'eventuale conguaglio, nel caso in cui vi sia incidenza sui carichi urbanistico-edilizi;
 7. **Prova dell'avvenuto accatastamento**, corredata di pianta/planimetria catastale aggiornata;

In copia semplice

ALLEGATO A- Dichiarazione sostitutiva di notorietà, da parte di tutti gli aventi titolo circa l'esistenza di uno stato di fatto difforme da quello risultante dai grafici originariamente prodotti, per errori di rilievo.

ALLEGATO B- Dichiarazione del tecnico incaricato sui vari procedimenti edilizi che hanno interessato l'immobile .

Sesto Fiorentino, li _____

Il richiedente



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ALLEGATO A

RETTIFICA - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art.47 d.p.r. 445/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ n° _____

C.F. _____

in qualità di legale rappresentante / comproprietario

della _____

con sede in _____ Via/piazza _____ n. _____

C.F./partita iva _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 sotto la sua personale responsabilità e consapevole della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA

Che nell'immobile di sua proprietà posto in Sesto Fiorentino

in via/piazza _____

distinto al Catasto Fabbricati al foglio _____ particella _____ sub _____

ex particella _____ sub _____ come agli atti del condono

oggetto della concessione/autorizzazione in sanatoria n° _____ del _____

busta pratica n° _____

è stato riscontrato uno stato difforme da quello risultante dai grafici originariamente prodotti, per i seguenti errori di rilievo: (breve descrizione della difformità)

ed allega a supporto di quanto dichiarato idonea documentazione.

Sesto Fiorentino li _____

Firma per esteso e leggibile del/la Dichiarante*

.....

d'identità

.....

.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE del comune di Sesto Fiorentino

Sesto Fiorentino li _____

Il/I Dichiarante/i

FIRMA _____



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE SUI TITOLI EDILIZI

Cognome e nome _____

Iscritto all'ordine / collegio _____ di _____ al n. _____

con studio in _____ via _____ nc. _____

codice fiscale _____ tel. _____

Indirizzo pec _____

Il professionista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del dPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che l'immobile è stato interessato dai seguenti procedimenti edilizi :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> licenza edilizia | n. _____ del _____ (busta n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> concessione edilizia | n. _____ del _____ (busta n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire | n. _____ del _____ (busta n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia | n. n. _____ del _____ (busta n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività edilizia | presentata il _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> art. 26 L. 47/85 | presentata il _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio ai sensi della L. 47/85 | n. _____ del _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio ai sensi della L. 724/94 | n. _____ del _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> condono edilizio ai sensi della L. R. 53/04 | n. _____ del _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> SCIA | n. _____ del _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> CILA | n. _____ del _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> PERMESSO A COSTRUIRE | n. _____ del _____ (busta. n° _____ del _____) |
| <input type="checkbox"/> altro _____ | (specificare l'anno di realizzazione intervento) |

Sesto Fiorentino lì _____

Il Tecnico rilevatore

*firma non autenticata - **allegare fotocopia di valido documento d'identità**



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE del comune di Sesto Fiorentino

Sesto Fiorentino lì _____

Il/I Dichiarante/i

FIRMA _____



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

APPENDICE

MODALITA' PER LA RETTIFICA DI ERRORI NELL'ISTANZE DI CONDONO GIA' RILASCIATE

- 1) La richiesta di correzione, deve essere presentata in manca da bollo.
- 2) La dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 N° 445, di cui all'allegato "A" deve essere necessariamente supportate da idonea documentazione (foto, documenti reperiti da altri atti ecc.. come indicato al punto 4 nella lista degli allegati), che provi l'evidenza di un errore materiale, causa della divergenza tra uno stato di fatto diverso dagli elaborati del provvedimento da rettificare ed agli atti dell'Amministrazione.
- 3) Il pagamento delle somme dovute al Comune, deve effettuarsi al deposito della richiesta di rettifica, effettuato secondo le seguenti modalità:
 - Bonifico bancario: IBAN IT44L0359901800000000137900 (Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est Spa),
 - presso la Tesoreria Comunale: Chianti Banca Agenzia di Sesto Fiorentino – Via A. Gramsci 543,
 - tramite bollettino di Conto corrente postale sul C.C. n. 164509 intestato a Comune di sesto Fiorentino – Servizio Tesoreria,**specificando nella causale: Richiesta di rettifica provvedimento edilizio n° _____ del _____**
- 4) Gli importi dovuti pari a 100.00 € quali rimborso spese sono quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 356 del 28/12/2017 e suoi eventuali successivi aggiornamenti alla fattispecie "Titoli diversi sopra non menzionati"

QUANTO NON DIMOSTRABILE E QUANTO NON OGGETTO DELLA RICHIESTA DI CONDONO POTRA' ESSERE LEGITTIMATO SOLO TRAMITE ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 209 L.R. 65/14.