COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

# SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
## Servizio Pianificazione Territoriale

**SPECIFICHE MINIME E CRITERI DI VALIDAZIONE**
**Della documentazione richiesta per progetti relativi a PIANI ATTUATIVI**

Gli elaborati in forma digitale, dovranno essere redatti secondo le specifiche tecniche di formato e di rappresentazione previste e consultabili e scaricabili al seguente link:
http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/servizi/scheda-servizio/territorio-piani-attuativi-di-iniziativa-pubblica-o-privata

**SERIE Q_R_ - QUADRO CONOSCITIVO E STATO DI FATTO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERVENTO**

| QR | DOCUMENTAZIONE LOCALIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **QR_01** | Localizzazione intervento | Localizzazione degli immobili interessati su cartografia in scala adeguata e Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente con l'individuazione dell'area di intervento e localizzazione geografica.<br>La zona d'intervento dovrà essere localizzata con un centroide di coordinate note secondo UTM-ETRF2000, codificato come EPSG:25832 | sempre |

| QR | DOCUMENTAZIONE TITOLARITA' | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **QR_02** | Relazione e documentazione catastale | Contenente:<br>- estratto di mappa catastale con l'individuazione del perimetro del comparto<br>- certificati catastali aggiornati, rilasciati dall'U.T.E.<br>- descrizione dell'assetto proprietario, e degli eventuali espropri o aree da vincolare con la relativa individuazione catastale<br>Qualora la documentazione catastale non sia aggiornata il tecnico progettista dovrà evidenziarlo | sempre |
| **QR_03** | Vincoli e servitù alla proprietà eventualmente gravanti sulle aree oggetto di intervento | Copia degli atti istitutivi di:<br>- servitù costituite ed infrastrutturazioni tecniche e servizi a rete per le quali sia da richiedersi apposita autorizzazione agli enti competenti<br>- scritture private o atti notarili con i quali siano stati definiti vincoli tra confinanti;<br>- costituzione di consorzi ai sensi dell'art. 108 LR 65/2014 | se esistenti, ovvero dichiarazione degli interessati che non sussistono specifiche limitazioni alla proprietà |

| QR | DOCUMENTAZIONE STATO ATTUALE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **QR_04** | Rilievo plano altimetrico dello stato dei luoghi | Elementi minimi :<br>a) rilievo plano altimetrico quotato, riferito ad un caposaldo fisso permanente, realizzato con maglia ad intervalli regolari (minimo 20 m x 20 m) compreso di punti significativi dell'area, in scala non inferiore ad 1:500 estesa all'intera area di intervento.<br>b) rappresentazione in scala non superiore a 1:200 della situazione esistente, nello specifico:<br>- la planimetria generale contenete le piante degli schematiche degli edifici ai vari livelli, quotata per quanto riguarda le distante reciproche, dai confini o dagli allineamenti obbligatori;<br>- l'indicazione del perimetro di comparto<br>- le sezioni schematiche con i riferimenti altimetrici di ciascun piano in rispetto alla quota di riferimento assunta come caposaldo fisso di progetto<br>- il rilievo di tutti gli elementi esistenti ricadenti all'interno del comparto quali: elettrodotti, metanodotti, oleodotti, pozzi, ecc., alberature, gli spazi a prato, recinzioni, accessi carrai, i corsi d'acqua, fossati, ed ogni altro elemento che abbia carattere di inamovibilità<br>- l'indicazione delle linee di sezione<br>- la catalogazione delle essenze arboree esistenti (analisi visiva della specie, stato di stato fitosanitario e stabilità)<br>Nel caso che nel comparto ricadano edifici di valore storico testimoniali, la rappresentazione di questi dovrà essere fatta ad una scala non inferiore a 1:50, fatte salve maggior dettaglio in base al grado di tutela del manufatto. Analoghe informazioni devono essere prodotte per le parti di territorio extracomparto sulle quali si realizzano eventuali opere di urbanizzazione correlate | sempre |
| **QR_05** | Sezioni ambientali/profili di rilievo dello stato dei luoghi | La rappresentazione dovrà risultare coerente con la planimetria generale di cui al punto precedente | sempre |
| **QR_06** | Documentazione fotografica dello stato dei luoghi | Relativa allo stato di fatto dell'area e/o su cui si intende intervenire e ad un adeguato intorno, al fine di comprendere il contesto. Le fotografie dovranno essere a colori complete di didascalie descrittive e di planimetria con indicazione dei punti di ripresa | sempre |
| **QR_07** | Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto | Rappresentazione ricognitiva di eventuali vincoli, tutele e fasce di rispetto ricadenti nel comparto e per un'area esterna ad esso estesa per una raggio di 250 ml. | sempre |

**SERIE P – PROPOSTA PROGETTUALE**

| P | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **P_01** | Norme tecniche di attuazione | Da redigersi in base allo schema tipo fornito dall'ufficio | sempre |
| **P_02** | Relazione illustrativa | Avente i seguenti contenuti (art.109 c.1 lett. D della L.R. 65/2014):<br>- descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento<br>- motivazione dei contenuti e degli obiettivi del Piano attuativo con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio<br>- condizioni di fattibilità tecnica ed economica con particolare riferimento agli effetti ambientali indotti dalla trasformazione<br>- coerenza interna ed esterna delle scelte progettuali con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del RUC<br>- Verifica presupposti di assoggettabilità/non assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e smi | sempre |
| **P_03** | Planimetrie generali di progetto | Da redigere in scala non inferiore ad 1: 500 estesa all'intera area di intervento contenente:<br>- indicazione del perimetro del comparto<br>- le aree di sedime degli edifici (quotata per quanto riguarda le distante reciproche, dai confini o dagli allineamenti obbligatori) e di tutte le opere entro e fuori terra di rilevanza urbanistica<br>- quote di progetto, riferite allo stesso caposaldo fisso permanente del rilievo dello stato di fatto, realizzato con maglia ad intervalli regolari (minimo 20 m x 20 m) compreso di punti significativi del territorio<br>- indicazione delle specie con cui si intende realizzazione o integrare il corredo vegetazionale degli spazi di pertinenza privati | sempre |
| **P_04** | Sezioni ambientali /profili di progetto | La rappresentazione dovrà risultare coerente con la planimetria generale di cui al punto precedente | sempre |
| **P_05** | Assetto planivolumetrico dell'area di intervento | Rappresentazione in scala non superiore a 1:200 degli edifici in progetto rappresentati sulla planimetria generale.<br>Nello specifico dovranno essere rappresentate:<br>- la planimetria generale contenete le piante degli schematiche degli edifici ai vari livelli, quotata per quanto riguarda le distante reciproche, dai confini o dagli allineamenti obbligatori<br>- le sezioni schematiche con i riferimenti altimetrici di ciascun piano rispetto alla quota di riferimento assunta come caposaldo fisso.<br>Nel caso che nel comparto ricadano edifici di valore storico testimoniali da mantenere, la rappresentazione di questi dovrà essere fatta ad una scala non inferiore a 1:50, fatte salve maggior dettaglio in base al grado di tutela del manufatto | sempre |
| **P_06** | Tavola di verifica dei parametri urbanistici | Tavola prescrittiva desunta dalla scheda norma contenente gli schemi, i calcoli di verifica e la descrizione del rispetto dei parametri limite prescritti | sempre |

| P | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **P_07** | Fotosimulazione degli interventi | Fotosimulazioni delle opere in progetto con inserimento nel contesto, estese ad un adeguato intorno dell'area non inferiore ad un raggio di 250 ml | sempre |
| **P_08** | Relazione Indagini geologiche, idrauliche e sismiche | Deve contenere le condizioni di fattibilità degli interventi complessivi (compre le aree di sedime delle opere di urbanizzazione) sotto il profilo geologico, idraulico e sismico con parametrizzazione fisico-meccanica dei terreni | sempre |
| **P_09** | Relazione idraulica smaltimento acque meteoriche | Finalizzata a verificare l'impatto sulla rete esistente delle superfici impermeabilizzate complessive (comprese quelle relative alle opere di urbanizzazione) e attesta il corretto dimensionamento delle reti fognarie; per quanto riguarda la valutazione degli afflussi meteorici, facendo riferimento al valore della pioggia con ricorrenza statistica e considerando il tempo di corrivazione del comparto.<br>L'obiettivo dello studio dovrà essere quello di garantire l'integrità idraulica del sistema fognario a seguito della realizzazione degli interventi in progetto ed eventualmente prevedere l'adozione di opportuni presidi di contenimento dei volumi critici.<br>Dovranno essere inoltre specificate eventuali necessità di scarico fuori fognatura | sempre per le aree con carenza del sistema di smaltimento fognario |
| **P_10** | Schede di deposito, attestazioni di compatibilità e certificazioni di adeguatezza delle indagini geologiche | Secondo la modulistica predisposta della Regione Toscana ufficio del Genio civile | sempre |
| **P_11** | Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio con indicazione della stima dei costi (titolo 7-norme RU) | Valutazione tecnico-economica complessiva e cumulativa (anche per quanto attiene alle opere di urbanizzazione) | sempre |
| **P_12** | Valutazione previsionale del clima acustico | Da redigersi da tecnico abilitato in coerenza con il Piano di Classificazione acustica del territorio comunale | Solo in caso si verifichino le condizioni di obbligatorietà contenute nella legge n. 447 del 26 ottobre 1995 |
| **P_13** | Relazione paesaggistica | Avente i contenuti del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e contenete specifica verifica al Piano Paesaggistico | solo nel caso di interventi ricadenti nel vincolo paesaggistico |
| **P_14** | Monetizzazioni | Relazione di stima asseverata dal tecnico progettista relativa alle eventuali monetizzazioni finalizzate a:<br>- al reperimento di risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idraulico<br>- al reperimento di risorse delle aree destinate a Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non cedute | se previste dalla Scheda norma |

| P | DOCUMENTAZIONE STATO SOVRAPPOSTO | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **P_15** | Elaborati grafici demolizioni e rimozioni attuale/progetto | Necessari qualora sussistano contesti esistenti artificializzati per rappresentare il confronto tra:<br>- elementi planimetrici esistenti e di progetto<br>- elementi altimetrici (in prospetto e sezione) esistenti e di progetto<br>A titolo di esempio:<br>- planimetrie generali;<br>- sezioni ambientali<br>Il confronto potrà essere evidenziato utilizzando le tradizionali rappresentazioni grafiche (p.e. colorazione giallo/rossa le parti demolite o eliminate con le parti costruite o realizzate) | se necessita |
| **P_16** | Planimetrie e sezioni degli scavi | Dovranno riportare con le quote planimetriche ed altimetriche e i diagrammi del volume di terreno da movimentare (scavi e riporti) | sempre |

| C | CONVENZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **C_01** | Schema di convenzione | Da redigersi in base allo schema tipo fornito dall'ufficio | sempre |

**SERIE OU_ – OPERE DI URBANIZZAZIONE**

| OU | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **OU_01** | Relazione di fattibilità tecnica ed economica opere di urbanizzazione | Deve rappresentare i diversi aspetti progettuali partendo dall'analisi dello stato di fatto per arrivare alla descrizione dei singoli aspetti.<br>Elementi minimi: | sempre |
| | | *A - Relazione illustrativa e tecnica* | |
| | | *A.1 Descrizione dell'intervento da realizzare* | |
| | | *A.2 Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta* | |
| | | *A.3 Esposizione della fattibilità dell'intervento* | |
| | | *A.4 Disponibilità delle aree o immobili da utilizzare* | |
| | | *A.5 Cronoprogramma delle fasi attuative* | |
| | | *A.6 Attestazione della fattibilità a lotti* | |
| | | *A.7 Accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere* | |
| | | *A.8 Circostanze che influenzano la scelta e la riuscita del progetto* | |
| | | *A.9 Aspetti funzionali degli elementi del progetto* | |
| | | *A.10 Studio di perfettibilità ambientale* | |
| | | *A.11 sintesi della fattibilità sotto il profilo geologico, idrogeologico, archeologico e paesaggistico* | |
| | | *A.12 Quadro economico* | |

| OU | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **OU_02** | Planimetria delle aree di sedime delle opere da cedere al Comune | Contenente:<br>- la localizzazione delle opere di urbanizzazione previste su mappa catastale aggiornata individuate con apposite perimetrazioni/grafie in relazione alle diverse categorie e tipologie di opere, sia fuori terra che entroterra;<br>- tabella delle consistenze e relativi soggetti beneficiari e piano particellare delle proprietà interessate<br>Qualora la documentazione catastale non sia aggiornata il tecnico progettista dovrà evidenziarlo in apposita relazione di accompagnamento | sempre |
| **OU_03** | Planimetria generale di progetto | In scala non inferiore ad 1: 500 estesa all'intera area di intervento contenente:<br>- indicazione del perimetro di piano<br>- indicazione di tutte le opere di urbanizzazione fuori terra;<br>- obiettivo altimetrico alla conclusione dei lavori, riferito allo stesso caposaldo fisso permanente del rilievo dello stato di fatto, realizzato con maglia ad intervalli regolari (minimo 20m x 20m) compreso di punti significativi del territorio<br>- quote planimetriche (lunghezze, larghezze, diagonali) del progetto<br>- indicazione delle specie con cui si intende realizzazione o integrare il corredo vegetazionale<br>Analoghe informazioni devono essere prodotte per le opere di urbanizzazione realizzate in parti di territorio extracomparto | sempre |
| **OU_04** | Sezioni ambientali/profili di progetto | La rappresentazione dovrà risultare coerente con la planimetria generale di cui al punto precedente | sempre |
| **OU_05** | Planimetria viabilità | Progetto in idonea scala di rappresentazione dello sviluppo della viabilità pubblica prevista dal Piano con specifico dettaglio delle zone di interfaccia con quella privata di previsione e pubblica o di uso pubblico esistente.<br>Individuazione delle caratteristiche geometriche in base alla tipologia (veicolare, ciclabile, pedonale) e alla normativa di riferimento contenente l'individuazione:<br>- della viabilità veicolare, ciclabile, pedonale e relative gerarchie;<br>- materiale pavimentazioni carrabili, pedonali, ciclabili<br>- accessi carrai alle proprietà private<br>- spazi di sosta<br>- sensi di marcia<br>- rotatorie, spazi di manovra ed inversione su strade a fondo cieco<br>- posizionamento di isole ecologiche (se necessarie)<br>- abbattimento delle barriere architettoniche e di ausilio<br>- il posizionamento della pubblica illuminazione<br>- l'eventuale corredo vegetazionale di arredo | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di viabilità pubblica |
| **OU_05_1** | Viabilità - Sezioni e profili stradali | In scala adeguata (non inferiore a 1:200) in modo da rappresentare:<br>- la stratificazione materiali pavimentazione e caratteristiche<br>- l'illuminazione pubblica<br>- la rete tecnologica sotterranea | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di viabilità pubblica |

| OU | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **OU_05_02** | Viabilità - Planimetria parcheggi pubblici | In scala adeguata (non inferiore a 1:200) in modo da rappresentare nei dettagli il progetto relativo ai parcheggi pubblici.<br>Elementi minimi:<br>- dimensionamento complessivo, aree di manovra e singoli stalli<br>- materiali<br>- dotazione posti auto per diversamente abili<br>- il posizionamento delle colonnine di ricarica elettrica prescritte<br>- abbattimento delle barriere architettoniche e di ausilio<br>- il posizionamento della pubblica illuminazione<br>- l'eventuale corredo vegetazionale di arredo | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di spazi di sosta pubblici |
| **OU_05_03** | Viabilità - Sezione/profili parcheggi pubblici | Deve riportare in sezione/profili le informazioni della planimetria | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di spazi di sosta pubblici |
| **OU_05_04** | Viabilità - Planimetria segnaletica stradale | Deve rappresentare nel dettaglio tutta la segnaletica sia verticale che orizzontale | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di spazi di sosta pubblici o viabilità pubblica |
| **OU_06_1** | Reti sotto servizi - Planimetria rete acqua e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di adduzione acquedottistica di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- della profondità di giacitura delle condotte<br>- del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti<br>- di eventuali attacchi per idranti (a colonna con saracinesca)<br>- dei contatori di asservimento pubblico<br>- di eventuali attacchi per motopompe | sempre |
| **OU_06_2** | Reti sotto servizi - Planimetria rete gas e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- della profondità di giacitura delle condotte<br>- del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti | sempre |
| **OU_6_3** | Reti sotto servizi - Planimetria rete acque bianche e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- della profondità di giacitura delle condotte e la quota a fondo tubo<br>- delle pendenze %,<br>- del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camerette di ispezione, valvole di non ritorno, disoleatori, caditoie, e ogni altro elemento utile<br>- del posizionamento di eventuali vasche di contenimento | sempre |

| OU | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **OU_06_4** | Reti sotto servizi - Planimetria rete acque nere e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- delle sezioni caratteristiche dei tubi e il materiale costitutivo<br>- della profondità di giacitura delle condotte e la quota a fondo tubo<br>- delle pendenze %,<br>- del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione, e ogni altro elemento utile | sempre |
| **OU_06_5** | Reti sotto servizi - Planimetria rete energia elettrica e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- della tipologia di cavidotto (aereo o interrato)<br>- della tipologia di struttura di sostegno per cavi aerei<br>- della profondità di giacitura delle condotte o altezza da terra dei cavi aerei<br>- del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione, e ogni altro elemento utile<br>- delle dimensioni e localizzazione di eventuali cabine elettriche (con distanze dai confini e dai fabbricati)<br>- della localizzazione di armadietti stradali, armadietti contatori illuminazione e irrigazione pubblica | sempre |
| **OU_06_6** | Reti sotto servizi - Planimetria rete telefonica/fibra e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- della la profondità di giacitura delle condotte<br>- il posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione, colonnine raccordate e ogni altro elemento utile | sempre |
| **OU_06_7** | Planimetria rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi | Deve indicare la rete di progetto con indicazione:<br>- del punto di allaccio alla rete esistente<br>- della tipologia di struttura di sostegno<br>- dell'altezza punto luce<br>- dell'armatura e sistema ottico<br>- delle sezioni caratteristiche dei tubi per i cavidotti di alimentazione<br>- della la profondità di giacitura delle condotte<br>- il posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione e ogni altro elemento utile | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione dell'illuminazione pubblica sulla viabilità, spazi di sosta e verde pubblici |
| **OU_06_8** | Reti sotto servizi - Planimetria impianto antincendio e particolari costruttivi di asservimento pubblico | Progettazione specialistica da valutarsi nel caso specifico | se prevista la realizzazione, o modifica di edifici pubblici soggetti alla normativa antincendio |
| **OU_06_9** | Reti sotto servizi - Planimetria altri impianti e particolari costruttivi | Progettazione specialistica da valutarsi nel caso specifico | se prevista |

| OU | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **OU_07** | Aree verdi - Planimetria delle aree a verde pubblico | Deve rappresentare:<br>- il dimensionamento della dotazione ai fini urbanistici<br>- il numero e specie essenze di nuovo impianto o di integrazione<br>- le pavimentazioni artificiali<br>- il posizionamento della pubblica illuminazione<br>- la localizzazione di attrezzature ed elementi di arredo (p.e. cestini, panchine, per spazi ludici, ecc)<br>- l'impianto di irrigazione<br>- le eventuali aree per cani | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di verde pubblico |
| **OU_07_1** | Aree verdi - Sezione/prospetti | Deve riportare in sezione/prospetto le informazioni della planimetria, almeno due perpendicolari tra loro | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di verde pubblico |
| **OU_07_2** | Aree verdi - Particolari costruttivi | Deve rappresentare in idonea scala i particolari architettonici dell'area verde, quali:<br>- percorsi (pedonali e ciclabili); panchine, staccionate, cestini, illuminazione, limitazioni di ingresso, segnaletica, giochi | se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di verde pubblico |
| **OU_08** | Planimetria e particolari per il superamento delle barriere architettoniche | Deve trattare anche lo studio dei percorsi idonei alla fruizione da parte con ridotta o impedita capacità motoria, con particolare attenzione a quelli in pendenza | se previste opere di urbanizzazione |
| **OU_09** | Relazione sulla viabilità | Deve descrivere lo sviluppo progettuale dell'intera sistema viabilità (carraio, ciclabile, pedonale) illustrando le norme prese a riferimento, attestandone la corretta progettazione | se prevista in progetto |
| **OU_10** | Relazione illuminotecnica ed elettrica | Deve essere redatta per tutti gli ambienti pubblici: viabilità, aree verdi, con particolare attenzione ai luoghi critici quali incroci, aree di sosta veicoli, aree di aggregazione persone. Si dovrà inoltre prevedere l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare | se prevista la pubblica illuminazione |
| **OU_11** | Relazione impianto antincendio | Deve descrivere il progetto di sviluppo della rete attestandone la corretta progettazione, in relazione alle norme prese a riferimento | se previsto in progetto |
| **OU_12** | Relazione aree verdi | Deve descrivere il progetto di sviluppo della rete attestandone la corretta progettazione, in relazione alle norme prese a riferimento nonché deve contenere un Manuale di manutenzione delle aree verdi inteso come linee guida per la manutenzione e gestione. Si dovrà inoltre prevedere l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare<br>Qualora gli interventi prevedano l'abbattimento di alberi, dovrà essere redatta una relazione agronomica dello stato di conservazione fitosanitario e di stabilità | se prevista la realizzazione di verde pubblico e comunque anche nel caso di semplice arredo vegetazionale |
| **OU_13** | Relazione e dichiarazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche | Relazione e certificazione come con schemi descrittivi, secondo quanto disposto dalla normativa vigente. | sempre |

| OU | DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|---|---|---|
| | **Titolo del documento** | **Livello minimo di qualità del documento** | **Quando richiesta** |
| **OU_14** | Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco prezzi unitari delle opere di urbanizzazione | Mediante applicazione dei prezzi unitari desunti esclusivamente dal vigente Prezziario opere pubbliche Toscana Qualora il prezziario non contenga la voce dell'opera compiuta necessaria, si dovrà procedere con la redazione dell'analisi prezzi | sempre |
| **OU_15** | Cronoprogrammi | Specifici per particolari lavorazioni o in caso di attuazione per lotti distinti | se previsti |
| **OU_16** | Monetizzazioni OU | Relazione di stima asseverata dal tecnico progettista relativa alle eventuali monetizzazioni sostitutive alla cessione di aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico | se prevista dalla Scheda norma |

**SERIE NO – NULLA OSTA E PARERI PREVENTIVI (vedi nota)**

| NULLA OSTA PREVENTIVI | | |
|---|---|---|
| **Titolo del documento** | **Note** | **Quando richiesta** |
| Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici | Per interventi sugli immobili edifici o per i quali sia stato notificato ai proprietari il decreto del vincolo di riconoscimento (esame progetto Sbap). Da richiedere a cura degli interessati. | solo in presenza di beni tutelati |
| Procedura ex art. 23 comma 3 del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico | Per interventi ricadenti in area soggetta a provvedimento di tutela o tutelate per legge. Procedimento attivato dall'ufficio | solo in presenza di beni tutelati |
| Nulla-osta preventivo della Soprintendenza ai Beni Archeologici | Viene richiesto dall'ufficio in base alla documentazione fornita dagli interessati | solo in caso di aree identificate come siti archeologici |
| Verifica preliminare ostacoli alla Navigazione aerea | Necessita attivazione da parte del soggetto proponente con ENAC /ENAV (preverifica e verifica) | sempre |
| Parere preliminare Vigili del Fuoco | Da richiedere a cura degli interessati | solo per interventi ricadenti nell'ambito di applicazione delle normative antincendio |
| Autorizzazione o nulla-osta della Città metropolitana (codice della strada) | Da richiedere a cura degli interessati | solo per interventi che interagiscono con strade Provinciali ( es. passi carrai) |
| Autorizzazione o nulla-osta enti di competenza ambientale e della salute | Da richiedere a cura degli interessati | solo per opere in aree soggette a pareri specifici in materia |
| Autorizzazione o nulla-osta degli enti di competenza per interventi interessanti canali e corsi d'acqua di proprietà demaniale o privata o a gestione demaniale o privata | Da richiedere a cura degli interessati | solo se sussistenti |
| Nulla Osta Raccolta rifiuti | Da richiedere a cura degli interessati | sempre |
| Nulla Osta fognature e scarichi | Da richiedere a cura degli interessati | sempre |
| Nulla Osta acque potabili | Da richiedere a cura degli interessati | sempre |
| Nulla Osta Energia elettrica | Da richiedere a cura degli interessati | sempre |
| Nulla Osta rete telefonica/ottica | Da richiedere a cura degli interessati | sempre |
| Nulla Osta rete gas | Da richiedere a cura degli interessati | sempre |

**Nota:** *Si ricorda che nell'ambito del procedimento, al fine di acquisire pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, -qualora non già allegati alla richiesta- potrà essere utilizzato l'istituto della Conferenza di*

*Servizi, di cui al Capo IV della legge n. 241, del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", agli articoli dal 14 al 14quinquies).*

*La Conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, dall'amministrazione procedente*