



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO: ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'AREA URBANA NON CONSOLIDATA "GINORI" (AUNC IX VIA PRATESE – VIA GIULIO CESARE)

ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014

Tavola 2 – Elementi di interesse storico (estratto)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:4.000

Novembre 2019

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'urbanistica: Damiano Sforzi

Dirigente Settore Sviluppo del Territorio: Lorenzo Venturini

Responsabile del Procedimento: Alessandra Guidotti

Gruppo di progettazione:

Alessandra Guidotti (coord.), Andrea Bonatti, Matilde Casciaro,
Giacomo Trentanovi, Maria Maselli

Collaborazione: Giulio Zilli

Supporto amministrativo: Francesca Lombardo, Christian Palmieri

Contributi esterni per l'Amministrazione:

Studi geologici: Studio Associato Geotecnico

Studi idraulici: D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. A R.L.

Studi sulla viabilità: Transport Engineer Aleph s.r.l.

Contributi esterni del Soggetto proponente:

progettazione: S.IN.TER. S.r.l. – Duccio Chimenti, Franca Paggetti

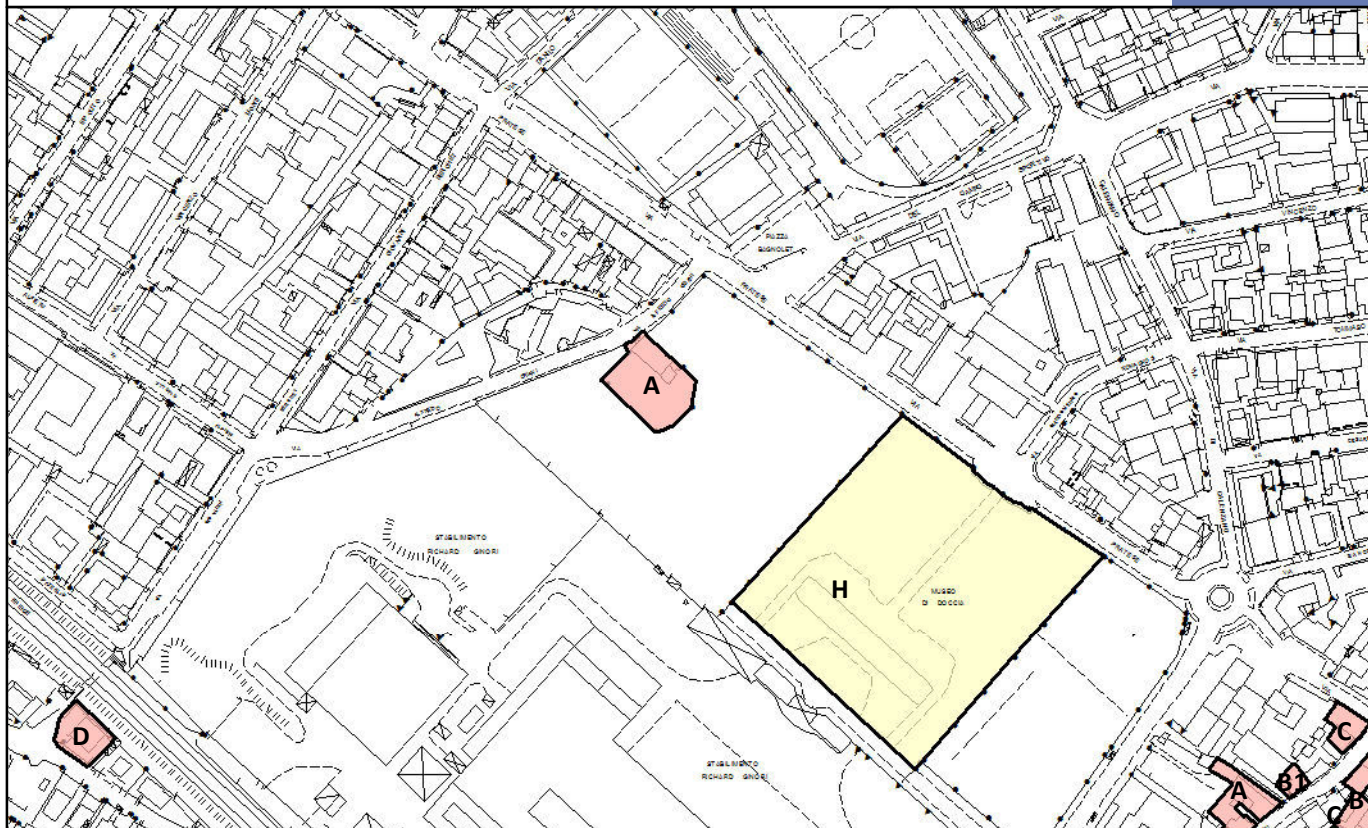
Geologia, idrologia, sismica: Carlandrea Marcheselli

Aspetti di viabilità: NEPEA Servizi d'Ingegneria S.r.l. – Antonio Pratelli

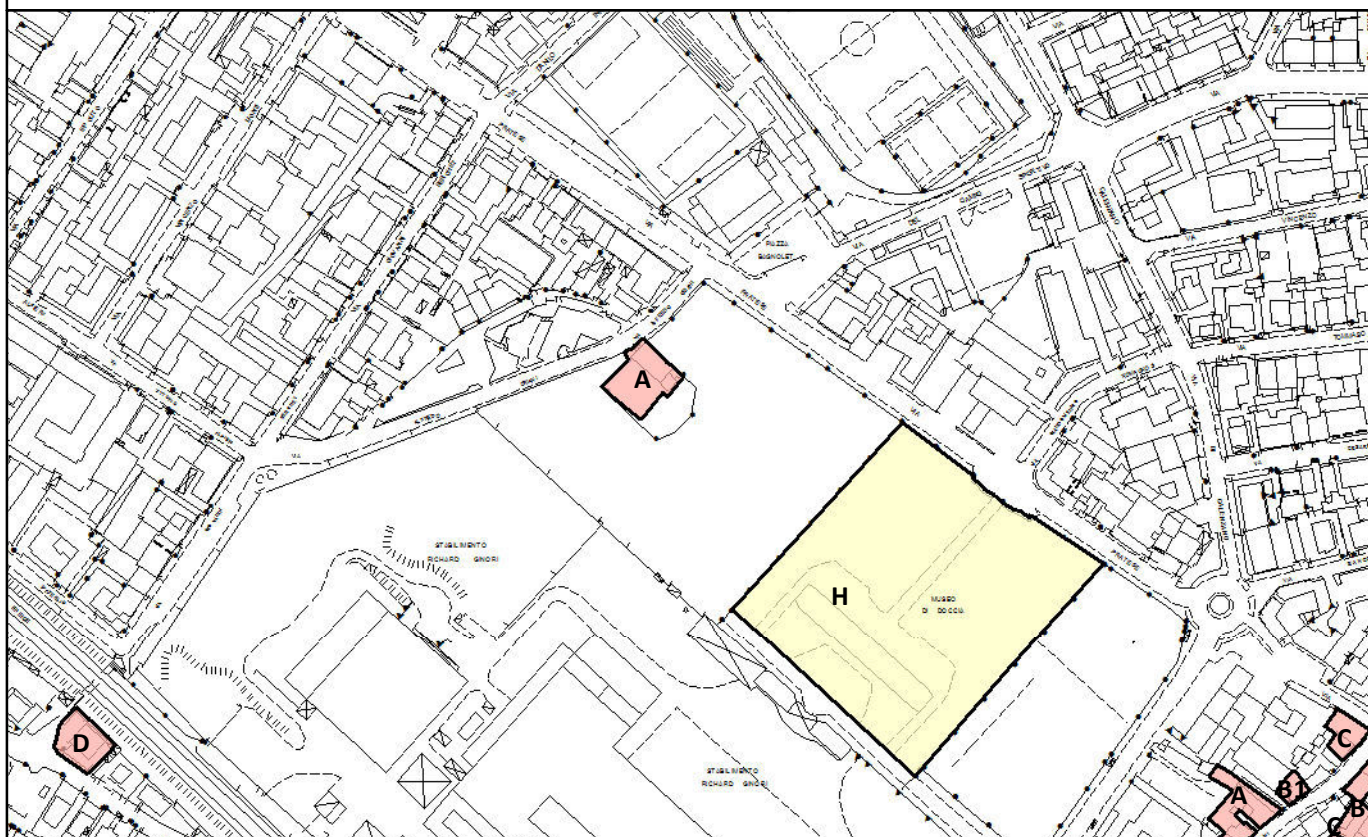
Clima acustico: Vie en.ro.se. Ingegneria S.r.l. – Francesco Borchì

Componente Aria: Carlo Grassi

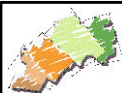
Aspetti paesaggistici: Luca Ghezzi



Secondo Regolamento Urbanistico vigente



Secondo Regolamento Urbanistico variato



Edilizia di base

A	art.14 - Unità edilizia rurale isolata - colonica
A1	art.15 - Unità edilizia rurale mono e bicellulare
A2	art.16 - Unità edilizia protourbana a fronte monocellulare
B	art.17 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare
B1	art.18 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato
C	art.19 - Unità edilizia a fronte pluricellulare
D	art.20 - Unità edilizia isolata - villino
M	art.27 - Manufatto edilizio rurale

Edilizia di base atipica

E	art.21 - Elemento edilizio aggiunto
F	art.22 - Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata

Edilizia speciale

G	art.23 - Unità edilizia speciale a struttura unitaria
H	art.24 - Unità edilizia speciale a struttura modulare
I	art.25 - Unità edilizia speciale - villa
L	art.26 - Unità edilizia speciale rurale
N	art.36 norme gen - Elemento edilizio speciale - lavatoio

Edilizia recente

P	art.29 - Unità edilizia recente in area storica
---	---

*
art.1bis - Unità edilizia di rilevante valore architettonico