



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO: ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'AREA URBANA NON CONSOLIDATA "GINORI" (AUNC IX VIA PRATESE – VIA GIULIO CESARE)

ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014

Tavola 1 – Articolazione del Territorio (estratto)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:2.500

Novembre 2019

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'urbanistica: Damiano Sforzi

Dirigente Settore Sviluppo del Territorio: Lorenzo Venturini

Responsabile del Procedimento: Alessandra Guidotti

Gruppo di progettazione:

Alessandra Guidotti (coord.), Andrea Bonatti, Matilde Casciaro,
Giacomo Trentanovi, Maria Maselli

Collaborazione: Giulio Zilli

Supporto amministrativo: Francesca Lombardo, Christian Palmieri

Contributi esterni per l'Amministrazione:

Studi geologici: Studio Associato Geotecno

Studi idraulici: D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. A R.L.

Studi sulla viabilità: Transport Engineer Aleph s.r.l.

Contributi esterni del Soggetto proponente:

progettazione: S.IN.TER. S.r.l. – Duccio Chimenti, Franca Paggetti

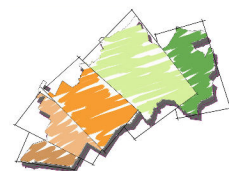
Geologia, idrologia, sismica: Carlandrea Marcheselli

Aspetti di viabilità: NEPEA Servizi d'Ingegneria S.r.l. – Antonio Pratelli

Clima acustico: Vie en.ro.se. Ingegneria S.r.l. – Francesco Borchì

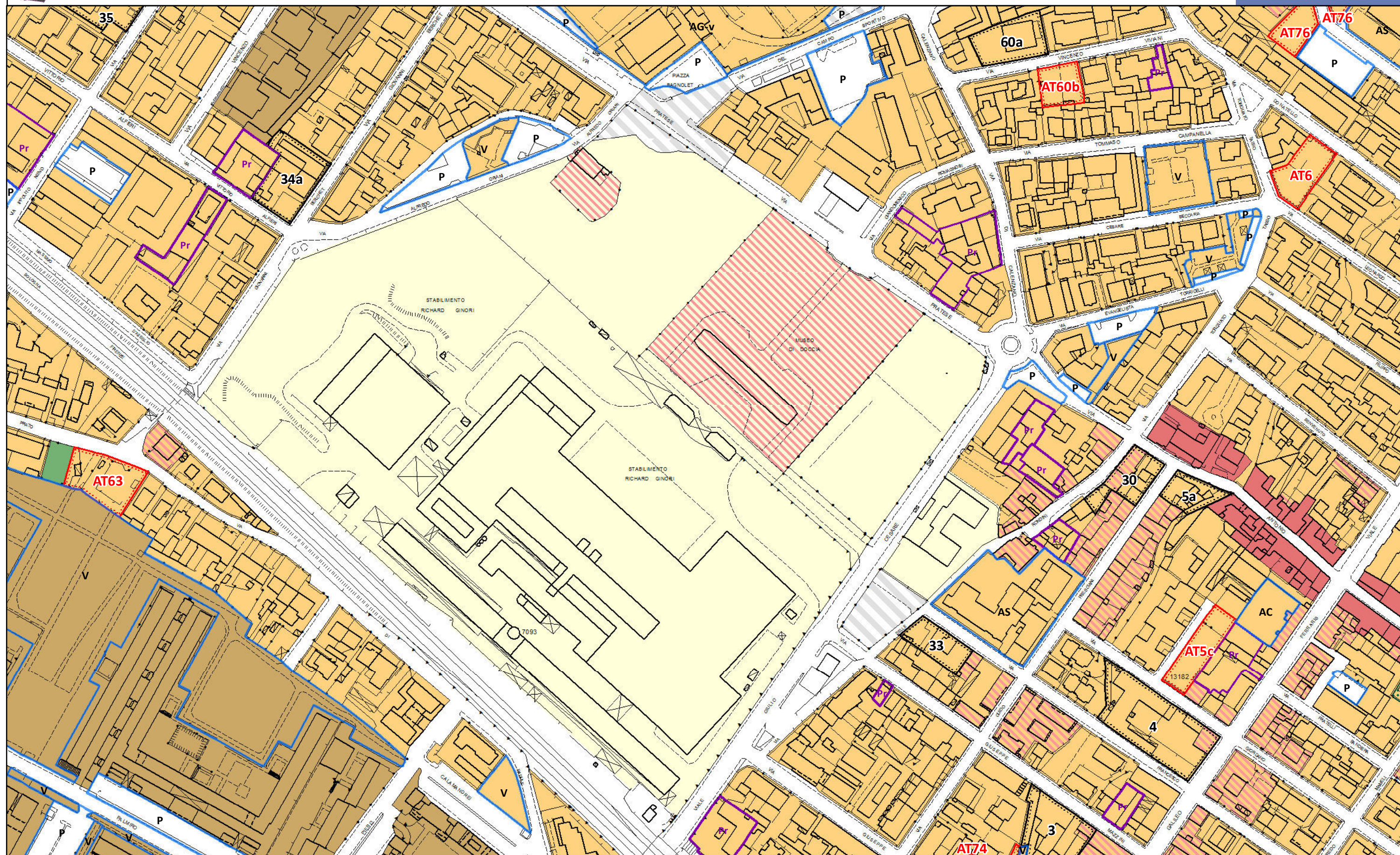
Componente Aria: Carlo Grassi

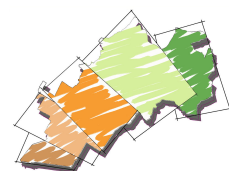
Aspetti paesaggistici: Luca Ghezzi



Secondo Regolamento Urbanistico Articolazione del territorio

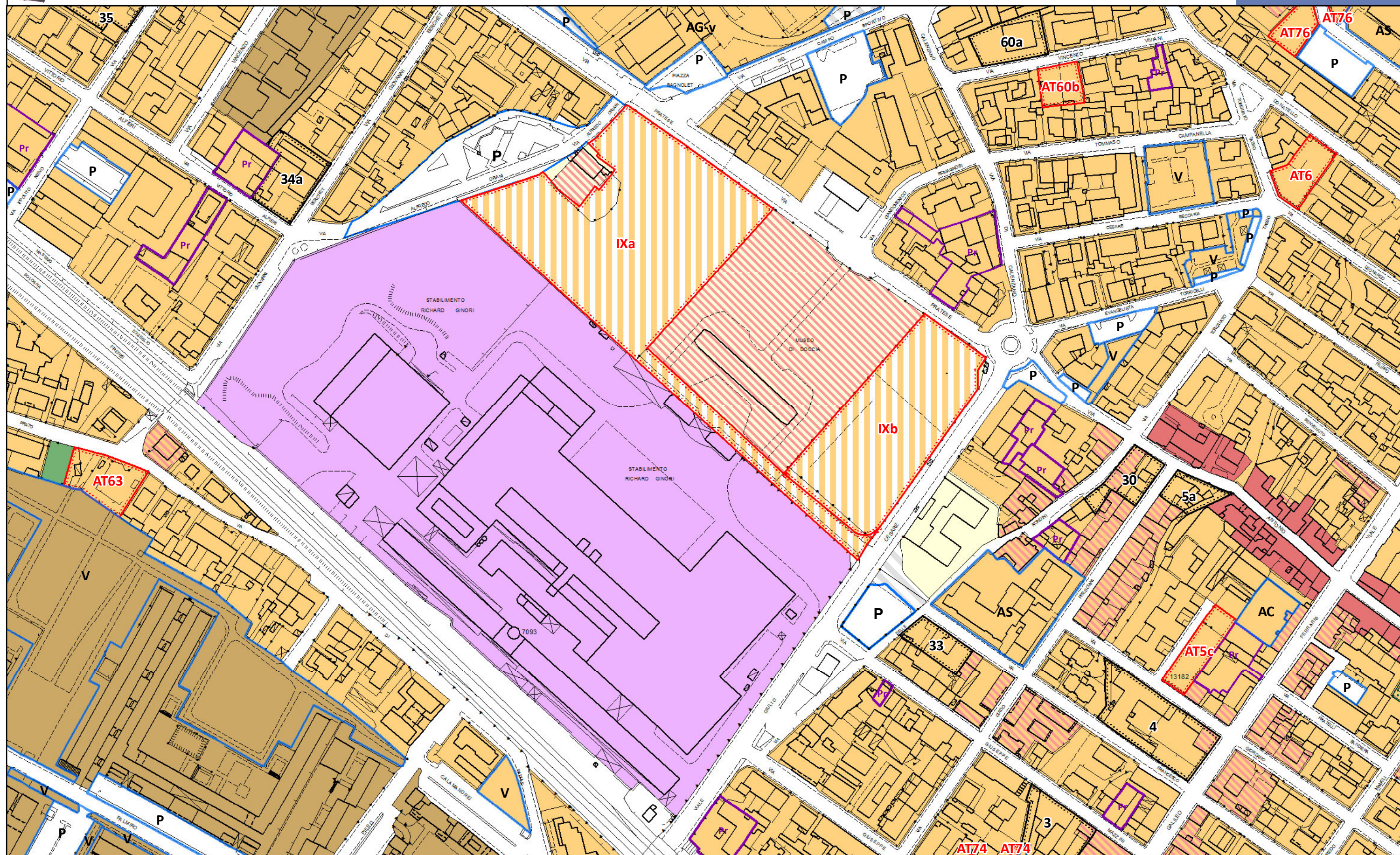
Tavola Fogli
1 2-3
6-7








Secondo Regolamento Urbanistico Articolazione del territorio

Tavola Fogli
1 2-3
6-7













Territorio aperto

-  Aree agricole di pianura
-  Ambiti del Parco della piana
-  Ambiti particolari del Parco della Piana

Risorse di interesse storico e naturale

-  Edifici storici
-  Ambiti delle ville storiche
-  Giardini e parchi storici
-  Corsi d'acqua
-  Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità


Ambiti di intervento

-  Ambiti di trasformazione 2° RU
-  Ambiti di trasformazione 1° RU
-  Altri piani attuativi con contestuale variante
 - L** Piano di Recupero area ex Longinotti
 - D** Piano di Recupero del complesso ex Manifattura di Doccia




Territorio urbano

-  Aree urbane storiche
-  Aree urbane recenti
-  Aree urbane recenti ad impianto singolare
-  Complessi produttivi
-  Complessi produttivi da mantenere
-  Aree produttive
-  Poli funzionali
-  Aree libere intraurbane
-  Orti
-  Aree urbane non consolidate realizzate
-  Aree urbane non consolidate da mantenere
-  Aree urbane non consolidate da trasformare

Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo

-  **AC** Attrezzature di interesse comune
- AS** Istruzione
- V** Verde pubblico
- P** Parcheggi pubblici
- AG-v** Parchi pubblici e impianti sportivi
- AG-s** Istruzione superiore all'obbligo
- AG-sa** Attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- AG-m** Caserme e sedi della pubblica sicurezza
- AG-c** Cimiteri
- AG-t** Impianti tecnici
- AG-rom** Area attrezzata per residenze ROM
- AG-cam** Area attrezzata per la sosta dei camper
- AG-lam** Interventi di laminazione
- Cir** Spettacoli viaggianti

Sistema infrastrutturale

-  Rete viaria e ferroviaria esistente
-  Rete viaria da realizzare
-  Corridoi infrastrutturali