



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 30/10/2020

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. N. 65/2014 CORRELATA AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA SUPERSTRADA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE CITTÀ DI FIRENZE E PRATO - LOTTI 1 E 2, FINALIZZATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore 15:20, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

A norma del Provvedimento del Presidente del C.C. n. 1/2020 (avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per il contenimento del COVID-19. Funzionamento delle sedute del Consiglio comunale in modalità a distanza"), in pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal 29.04.2020, la seduta del Consiglio comunale si è svolta in "modalità telematica" con l'ausilio di un software che ha consentito la registrazione degli eventi, degli interventi e delle votazioni.

Il Consiglio comunale si considera tenuto nella sede istituzionale dell'Amministrazione comunale sotto la Presidenza del Presidente Ivan Moscardi, così come indicato nell'avviso di convocazione.

All'appello uninominale risultano presenti in "modalità telematica":

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
MADAU JACOPO	X	
FALCHINI IRENE	X	
PACCHIAROTTI MARA	X	
MARZOCCHINI MARCO	X	
MOSCARDI IVAN	X	
GAMBACORTA GIULIANO	X	
BARDUCCI ANDREA	X	
CONTI CRISTINA	X	
LONGO CATERINA	X	
STERA AURELIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
SALVADORI MARCO	X	
SOLDI MAURIZIO ULIVO	X	
SASSOLINI SERENA	X	
ZAMBINI LORENZO	X	
MARTINI SARA	X	
CALZOLARI MARCO	X	
ADAMO MICHELE	X	
BASSI ALESSIO	X	
QUERCIOLO MAURIZIO	X	
TERZANI SERENA		X
RUSSO MARIA FLORA	X	
TAURIELLO MARIA	X	
SACCONI ANTONIO	X	
TOTALE	24	1



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Con la partecipazione, in modalità a distanza, del SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Paola Anzilotta che dà conto che i lavori del Consiglio comunale si sono svolti in conformità con le “Linee Guida per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in modalità telematica”, approvate dal Presidente del C.C. con il Provvedimento n. 1/2020, che qui s’intende integralmente richiamato.

Assume la Presidenza Ivan Moscardi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l’adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all’ufficio di scrutatori i consiglieri: PACCHIAROTTI MARA, GAMBACORTA GIULIANO, BASSI ALESSIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: KAPO DIANA, BRUSCHI GABRIELLA, SANQUERIN CAMILLA, GOLINI DONATELLA, BICCHI SILVIA, SFORZI DAMIANO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull’oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n.25, Parte Seconda, del 19.06.2019;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12, Parte Seconda, del 26.03.2014, e sue successive varianti;
- in data 26 marzo 2019 sono decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico e, pertanto, i vincoli preordinati all'espropriazione e gli interventi di trasformazione subordinati alla previa approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) contenuti nel Regolamento urbanistico e per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione, hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale previsto dall'art. 55, commi 4, 5 e 6 della l.r. n. 1/2005 che, per quanto abrogato dalla l.r. n. 65/2014, ritrova applicazione ultrattiva in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 222 e seguenti della l.r. n.65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30.07.2020, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art.17 della l.r. n.65/2014;

DATO ATTO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha partecipato alla procedura negoziata, indetta dalla Regione Toscana per l'attuazione di alcuni interventi inerenti la rete dei percorsi ciclopedonali nell'area della Piana Fiorentina e, in data 11.12.2018, ha sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, la Provincia di Prato e i Comuni di Poggio a Caiano, Carmignano, Sesto Fiorentino, Calenzano, Firenze, Prato, Signa e Campi Bisenzio, per l'attuazione degli interventi ammessi al programma POR-CREO-FESR 2014-2020 – Azione 4.6.4. b) “*Reti di percorsi ciclopedonali nell'area della Piana Fiorentina*”, Accordo approvato con il D.P.G.R. n. 212 del 27.12.2018 ed efficace dal 09.01.2019, data di pubblicazione del medesimo sul B.U.R.T.;
- gli interventi ammessi al cofinanziamento regionale consentono di integrare e potenziare la rete ciclabile esistente del Comune di Sesto Fiorentino, garantendo nuove dotazioni di attrezzature funzionali per la sosta, arredi ed impianti lungo i percorsi ciclopedonali;
- nell'ambito del finanziamento del programma “POR 4.6.4 - b)”, in virtù dell'Accordo di Programma di cui sopra, la Città Metropolitana di Firenze è risultata assegnataria della somma relativa all'intervento di realizzazione della “Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato - Lotti 1, 2 e 7” e, conseguentemente, ne ha curato la progettazione quale ente procedente;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24.11.2017, la Città Metropolitana di Firenze ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione della “Superstrada ciclabile” sopra detta, con specifico approfondimento progettuale di un primo stralcio costituito dai Lotti funzionali “1, 2 e 7”;
- il tracciato della Superstrada ciclabile compreso nei Lotti 1 e 2 ricade in parte nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 111 del 19.12.2018, il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, nonché nel relativo piano annuale e, successivamente, si è svolta la procedura di gara per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori sopra detti, con aggiudicazione in favore di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP);
- la Città Metropolitana di Firenze, tramite il Servizio Pianificazione Strategica, ha sottoposto ai soggetti coinvolti l’esame del progetto relativo al Lotto 1 e al Lotto 2, utilizzando l’istituto della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art.14-ter della Legge n. 241/1990, al fine di effettuare una valutazione congiunta del progetto definitivo e acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, come richiesti dalla normativa vigente;
- con riferimento alla previsione dell’infrastruttura ciclabile, nell’ambito della Conferenza di Servizi si è ritenuto necessario richiedere l’adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Sesto Fiorentino e del Comune di Firenze, per le parti dell’opera non conformi ad essi;
- il progetto definitivo dei Lotti 1 e 2 è stato approvato in sede di Conferenza di Servizi, con conclusione positiva, di cui agli Atti dirigenziali n. 1025 del 10.04.2020 e n. 1504 del 12.06.2020;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell’art.52 del D.L. n.1/12, conv. in L. n. 27/2012 e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il procedimento di variante deve essere preceduto dall’avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di approvazione del progetto definitivo, comportante la dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari dei terreni interessati;

ATTESO che l’intervento è inserito nell’elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43 del 17.06.2020, e che l’impegno finanziario (lavori e somme a disposizione dell’Ente) per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – Lotti 1 e 2, sarà sostenuto dalla Città Metropolitana di Firenze;

OSSERVATO che:

- la Città Metropolitana di Firenze risulta Autorità Espropriante, ai sensi dell’art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, per cui *“l’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all’emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”*;
- un bene è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l’atto di approvazione dello strumento urbanistico, ovvero una sua variante che preveda l’opera da realizzare;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità è effettuata con successivo provvedimento del Sindaco Metropolitano, una volta apposto il vincolo preordinato all'espropriazione, dando atto delle valutazioni effettuate in merito alle osservazioni pervenute dai proprietari espropriandi;

PRESO ATTO che:

- in data 01.06.2020, con nota protocollo n. 32644, il Comune di Sesto Fiorentino ha acquisito dalla Città Metropolitana di Firenze la documentazione del progetto definitivo relativo ai Lotti 1 e 2 della "Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato";
- con nota protocollo n. 42107 del 10.07.2020, l'Ufficio Espropri della Città Metropolitana di Firenze ha comunicato al Comune di Sesto Fiorentino l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, comportante la dichiarazione di pubblica utilità, con richiesta di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente;
- con nota prot. n. 52836 del 31.08.2020, il Comune di Sesto Fiorentino ha provveduto ad attestare alla Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri, l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di cui sopra all'Albo Pretorio on line, per trenta giorni consecutivi, dal 13.07.2020 al 12.08.2020;
- entro il termine previsto dalla legge, è stata presentata una osservazione al procedimento di esproprio, riguardante immobili posti nel Comune di Firenze, che è stata controdedotta e non accolta, come risulta agli atti della Città Metropolitana;
- in data 08.09.2020, con Atto del Sindaco Metropolitano di Firenze n. 42, è stato approvato il progetto relativo alla "Realizzazione della superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato - Lotti 1 e 2 - Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino", per il complessivo ammontare di Euro 5.619.370,65, con contestuale dichiarazione pubblica utilità;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, l'Atto del Sindaco Metropolitano di Firenze n. 42 dell'08.09.2020 diverrà efficace solo dopo l'approvazione delle corrispondenti varianti allo strumento urbanistico comunale e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o servitù di passaggio;
- ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n.327/2001, il termine ultimo per l'emissione del decreto di esproprio, decorrente dalla data di efficacia del provvedimento sindacale, è fissato in anni cinque, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiararsi prima della scadenza del predetto termine, così come previsto dall'art. 13, comma 5, del citato D.P.R.;

RILEVATO che:

- il progetto definitivo dell'opera pubblica agli atti della Conferenza di Servizi, indetta dalla Città Metropolitana, non risulta conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente;
- si rende necessario, pertanto, adeguare gli strumenti urbanistici del Comune di Sesto Fiorentino, anche con la finalità di apporre, su alcune aree, il vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dal progetto approvato;

RICHIAMATI:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- il comma 1 dell'art. 34 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., che definisce la procedura per le varianti allo strumento urbanistico mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica, in virtù del quale *"[...] nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."*;
- la Direttiva 92/43/CEE "Habitat" del Consiglio del 21.05.1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, e la direttiva 79/409/CEE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- la Legge regionale 12.02.2010, n. 10, in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) ed, in particolare, quanto stabilito dall'art. 6, comma 1-bis, in merito alle varianti mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica di pubblica utilità;

CONSIDERATO che:

- le varianti di cui all'art. 34 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., rientrano nel novero delle varianti semplificate, e, pertanto, non è previsto l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r. n.65/2014 e s.m.i.;
- un breve tratto del Lotto 2 della Superstrada ciclabile ricade in aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali);
- l'articolo 11 dell'Accordo del 17.05.2018, intervenuto tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 31, comma 1, della l.r. n.65/2014, stabilisce che, in merito alle varianti mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica di pubblica utilità, *"[...] limitatamente alle ipotesi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità costituisca anche variante agli atti di governo del territorio che interessi Beni paesaggistici, il parere della Regione sulla coerenza al PIT-PPR viene acquisito nell'ambito delle procedure proprie stabilite nella legge per tale istituto"*;
- le varianti semplificate, relative a strumenti non conformati ed adeguati, non necessitano della sottoposizione alla conferenza paesaggistica per il procedimento di conformazione al PIT-PPR di cui all'articolo 21 della disciplina di piano;
- nella seduta del 25.09.2019 della Conferenza di Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze, è stato acquisito il parere favorevole vincolante da parte della Soprintendenza archeologica Belle arti e Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del Codice;
- in data 14.10.2019, è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio del Comune di Sesto Fiorentino;
- il tracciato del Lotto 2 lambisce - senza intersecarla - una delle aree umide incluse nel sito natura 2000 "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" (Cod. Natura 2000:IT5140011), e che



nella seduta della Conferenza di Servizi del 09.01.2020, è stato acquisito il parere del Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana, nel quale si rilevava che le incidenze della superstrada ciclabile sono da considerarsi non significative, a condizione di attuare misure di controllo e mitigazione;

- il tracciato della Superstrada ciclabile (Lotti 1 e 2), ricade in area sottoposta a vincolo archeologico, di cui alla Declaratoria del 27.05.1988 ed, in parte, anche in area archeologica estesa di potenziale ritrovamento, ai sensi dell'art. 37 del vigente Regolamento urbanistico e che, in sede di Conferenza di Servizi, è stato acquisito il parere favorevole con condizioni da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- nell'ambito istruttorio della variante in oggetto, è stata valutata la coerenza delle azioni previste con gli obiettivi generali e specifici stabiliti dalle invariati strutturali applicabili all'ambito considerato, contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR);
- il procedimento di cui alla presente variante, riguardando una singola opera pubblica, ai sensi dell'art. 6, comma 1-bis, della legge l.r. n.10/2010, non rientra nel campo di applicazione della medesima, atteso che *"[.] Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*, come confermato dall'art. 5, comma 12, del D.lgs.n. 152 del 2006;
- dalla verifica compiuta sui contenuti di norme, discipline e prescrizioni riguardo alle azioni previste dalla variante urbanistica in oggetto, risulta che non si producono effetti significativi sull'ambiente, né che vengano inseriti elementi di tutela ambientale che vadano a comportare profili di incoerenza della variante rispetto a strumenti normativamente sovraordinati;
- il progetto di opera pubblica, per sua natura e consistenza, non è sottoposto a valutazione di impatto ambientale (VIA), né a verifica di assoggettabilità a VIA;

PRESO ATTO che il progetto definitivo relativo ai Lotti 1 e 2, come approvato in sede di Conferenza di Servizi, di cui agli Atti dirigenziali della Città Metropolitana di Firenze n. 1025 del 10.04.2020 e n. 1504 del 12.06.2020 e come confermato con Atto del Sindaco Metropolitano di Firenze n. 42 dell' 08.09.2020, è costituito dai seguenti documenti:

- Atto del Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Firenze n. 42 dell' 08.09.2020;
- progetto definitivo, relativo ai Lotti 1 e 2, della "Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato - Lotti 1, 2", documenti che costituiscono l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente delibera, dandosi atto che tali elaborati, per motivazioni di natura informatica, non sono materialmente allegati alla presente, e risultano consultabili nella pagina web del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente":

PARTE GENERALE (elaborati comuni ai lotti 1 e 2)

1. GEN-0-02-B Relazione requisiti funzionali
2. GEN-0-11-C Corografia
3. GEN-0-12-C Ortofoto
4. GEN-0-13-C Tavola di analisi della mobilità



5. PAE-0-01-B Tavola di analisi dei beni paesaggistici
 6. AMB-0-01-B Tavola di analisi ambientale
 7. AMB-0-02-B Studio per la valutazione di incidenza screening
 8. GEN-0-14-B-Abaco elementi arredo
 9. GEN-0-01-F Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA E IDROGEOLOGIA DI INQUADRAMENTO**
(elaborati comuni ai lotti 1 e 2)
10. GEO-0-01-B Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica
 11. GEO-0-02-A-Planimetria Geologica
 12. GEO-0-03-A-Planimetria Idrogeologica
- IDRAULICA** (elaborati comuni ai lotti 1 e 2)
13. IDR-0-01-A-Relazione idraulica generale

LOTTO 1

01 - PARTI GENERALI

14. REL-1-01-E Relazione generale lotto 1
15. GEN-1-01-B Piano di gestione terre e rocce da scavo
16. GEN-1-73-A Relazione sul rilievo topografico
17. GEN-1-80-B Ottemperanza rapporto di ispezione lotto 1

02 - ANALISI URBANISTICA

18. URB-1-01-B-Relazione urbanistica
19. URB-1-02-B Planimetria sovrapposizione RU Sesto 1-2
20. URB-1-03-B Planimetria sovrapposizione RU Sesto 2-2
21. URB-1-04-B Planimetrie sovrapposizione PUA polo 1-2
22. URB-1-05-B Planimetrie sovrapposizione PUA polo 2-2
23. URB-1-06-A Planimetrie sovrapposizione PUE di Castello

03 - ANALISI PAESAGGISTICA

24. PAE-1-01-B Relazione paesaggistica semplificata

04 - ANALISI AMBIENTALE

25. AMB-01-1-A Fattibilità ambientale

05 - COMPUTI

26. COM-1-01-C Elenco prezzi unitari
27. COM-1-02-C Computo metrico estimativo
28. COM-1-03-C Quadro economico del lotto 1
29. COM-1-04-C Analisi prezzi lotto 1

06 - SICUREZZA

30. SIC-1-01-A Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC

08 - GEOTECNICA

31. GTC-1-01-A Relazione geotecnica
32. GTC-1-02-A Relazione sulla modellazione sismica

09 - OPERE A VERDE

33. VER-1-01-B RELAZIONE OPERE A VERDE
34. VER-1-02-B Opere a verde - stato di fatto 1-4
35. VER-1-03-B Opere a verde - stato di fatto 2-4
36. VER-1-04-B Opere a verde - stato di fatto 3-4
37. VER-1-05-B Opere a verde - stato di fatto 4-4



38. VER-1-06-C Opere a verde - stato di progetto 1-4
39. VER-1-07-C Opere a verde - stato di progetto 2-4
40. VER-1-08-C Opere a verde - stato di progetto 3-4
41. VER-1-09-C Opere a verde - stato di progetto 4-4
- 10 - DEMOLIZIONI E RIPRISTINI
42. DEM-1-01-B Planimetrie demolizioni-1-3
43. DEM-1-02-B Planimetrie demolizioni-4-6
44. DEM-1-03-B Planimetrie demolizioni-7-10
- 11 - PARTE STRADALE
45. STD-1-01-B Planimetrie stato di fatto_1di3
46. STD-1-02-B Planimetrie stato di fatto_2di3
47. STD-1-03-B Planimetrie stato di fatto_3di3
48. STD-1-05-C Planimetrie generali-1-4
49. STD-1-06-C Planimetrie generali-2-4
50. STD-1-07-C Planimetrie generali-3-4
51. STD-1-08-C Planimetrie generali-4-4
52. STD-1-09-B Planimetrie WBS - 1-4
53. STD-1-10-B Planimetrie WBS - 2-4
54. STD-1-11-B Planimetrie WBS - 3-4
55. STD-1-12-B Planimetrie WBS - 4-4
56. STD-1-21-C Planimetrie di progetto - parti 1-2 di 20
57. STD-1-22-C Planimetrie di progetto - parti 3-4-5 di 20
58. STD-1-23-C Planimetrie di progetto - parti 6-7-8 di 20
59. STD-1-24-C Planimetrie di progetto - parti 9-10-11 di 20
60. STD-1-25-C Planimetrie di progetto - parti 12-13-14 di 20
61. STD-1-26-C Planimetrie di progetto - parti 15-16 di 20
62. STD-1-27-C Planimetrie di progetto - parti 17-18-19 di 20
63. STD-1-28-C Planimetrie di progetto - parte 20 di 20
64. STD-1-31-C Sezioni tipo 1
65. STD-1-32-C Sezioni tipo 2
66. STD-1-33-B Profili altimetrici lotto 1
67. STD-1-40-B Sezioni correnti 1 di 10
68. STD-1-41-B Sezioni correnti 2 di 10
69. STD-1-42-B Sezioni correnti 3 di 10
70. STD-1-43-B Sezioni correnti 4 di 10
71. STD-1-44-B Sezioni correnti 5 di 10
72. STD-1-45-B Sezioni correnti 6 di 10
73. STD-1-46-B-Sezioni correnti 7 di 10
74. STD-1-47-B-Sezioni correnti 8 di 10
75. STD-1-48-B Sezioni correnti 9 di 10
76. STD-1-49-B-Sezioni correnti Via Perfetti Ricasoli e Via Lorenzini
77. STD-1-51-B Particolari costruttivi lotto 1
78. STD-1-52-B Schema semaforo Viale XI Agosto
79. STD-1-61-B Posizionamento
80. STD-1-71-B Planimetria di tracciamento 1-2
81. STD-1-72-B Planimetria di tracciamento 2-2



82. STD-1-81-B Pavimentazioni-Dettaglio pacchetti
83. STD-1-82-B Pavimentazioni-Parti 1-2 di 9
84. STD-1-83-B Pavimentazioni-Parti 3-4-5 di 9
85. STD-1-84-B Pavimentazioni-Parti 6-7-8 di 9
86. STD-1-85-B Pavimentazioni-Parte 9 di 9
- 12 - IDRAULICA DI PIATTAFORMA
87. IDR-1-01-B Relazione idraulica
88. IDR-1-02-B Planimetrie Rete Smaltimento-Parti 1-2-3 di 12
89. IDR-1-03-B Planimetrie Rete Smaltimento-Parti 4-5-6 di 12
90. IDR-1-04-B Planimetrie Rete Smaltimento-Parti 7-8 di 12
91. IDR-1-05-B Planimetrie Rete Smaltimento-Parti 9-10 di 12
92. IDR-1-06-B Planimetrie Rete Smaltimento-Parte 11 di 12
93. IDR-1-07-B Planimetrie Rete Smaltimento-Parte 12 di 12
94. IDR-1-08-A Particolari idraulici
95. IDR-1-09-B Profili idraulici
- 14 - OPERE COMPLEMENTARI - SEGNALETICA
96. SGN-1-01-B Planimetria segnaletica-1-4
97. SGN-1-02-B Planimetria segnaletica-2-4
98. SGN-1-03-B Planimetria segnaletica-3-4
99. SGN-1-04-B Planimetria segnaletica-4-4
- 15 - ILLUMINAZIONE ED ELETTROTECNICA
100. ILL-1-01-B REL SPECIALISTICA
101. ILL-1-02-B TAV PLANIMETRIA GENERALE 2000
102. ILL-1-03-B TAV PLANIMETRIA OPERE ELETTRICHE 1°stralcio
103. ILL-1-04-B TAV PLANIMETRIA OPERE ELETTRICHE 2°stralcio
104. ILL-1-05-B TAV PLANIMETRIA OPERE EDILI 1°stralcio
105. ILL-1-06-B TAV PLANIMETRIA OPERE EDILI 2°stralcio
106. ILL-1-07-B TAV SEZIONI
107. ILL-1-08-B TAV SEZIONI 2
- 16 - ESPROPRI
108. ESP-1-01-C Elenco ditte Comune di Firenze
109. ESP-1-02-C Piano particellare lotto 1 - FIRENZE
110. ESP-1-03-D Elenco ditte Comune di Sesto Fiorentino
111. ESP-1-04-D Piano particellare lotto 1 - SESTO FIORENTINO
- 17 - INTERFERENZE
112. INT-1-01-C Rete delle Interferenze - 1 e 2 di 6
113. INT-1-02-C Rete delle Interferenze - 3 e 4 di 6
114. INT-1-03-C Rete delle Interferenze - 5 e 6 di 6
- 18 - BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI
115. BOE-1-01-C Planimetrie BOE 1-3
116. BOE-1-02-A Planimetria BOE 4-6
117. BOE-1-03-A Planimetria BOE 7-9

LOTTO 2

01 - PARTI GENERALI

118. REL-2-01-C Relazione generale lotto 2



119. GEN-2-01-C Piano di gestione terre e rocce da scavo
120. GEN-2-71-A Rilievo topografico-1-2
121. GEN-2-72-A Rilievo topografico-2-2
122. GEN-2-73-A Relazione sul rilievo topografico
- 02 - ANALISI URBANISTICA
123. URB-2-01-B-Relazione urbanistica
124. URB-2-02-C Planimetria di sovrapposizione con il RU
- 03 - ANALISI PAESAGGISTICA
125. PAE-2-01-B Relazione paesaggistica
- 04 - ANALISI AMBIENTALE
126. AMB-2-01-B Studio di fattibilità ambientale
- 05 - COMPUTI
127. COM-2-01-B Elenco prezzi unitari
128. COM-2-02-B Computo metrico estimativo
129. COM-2-03-B Quadro economico del lotto 2
130. COM-2-04-B Analisi nuovi prezzi
- 06 - SICUREZZA
131. SIC-2-01-B Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC
- 08 - GEOTECNICA
132. GTC-2-01-A Relazione geotecnica
133. GTC-2-02-A Relazione sulla modellazione sismica
- 09 - OPERE A VERDE
134. VER-2-01-C Relazione opere a verde
135. VER-2-02-C Opere a verde - Planimetria stato di fatto
136. VER-2-03-C Opere a verde - Planimetria stato di progetto
- 10 - DEMOLIZIONI E RIPRISTINI
137. DEM-2-01-B Demolizioni e ripristini lotto 2
- 11 - PARTE STRADALE
138. STD-2-01-B Planimetria stato di fatto
139. STD-2-02-D Planimetria generale lotto 2
140. STD-2-03-C Planimetria WBS lotto 2
141. STD-2-11-D Planimetrie di progetto-Parti 1 e 2 di 5
142. STD-2-12-D Planimetrie di progetto-Parte 3 di 5
143. STD-2-13-D Planimetrie di progetto-Parti 4 e 5 di 5
144. STD-2-21-D Sezioni tipologiche
145. STD-2-23-B Profilo lotto 2
146. STD-2-31-C Sezioni correnti - 1 di 5
147. STD-2-32-C Sezioni correnti - 2 di 5
148. STD-2-33-C Sezioni correnti - 3 di 5
149. STD-2-34-C Sezioni correnti - 4 di 5
150. STD-2-35-C Sezioni correnti - 5 di 5
151. STD-2-41-B Particolari costruttivi lotto 2
152. STD-2-51-C Posizionamento arredo ed aree di sosta
153. STD-2-61-A Planimetria di tracciamento
- 12 - IDRAULICA
154. IDR-2-01-C Relazione idraulica



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- 155. IDR-2-02-C Rete di smaltimento acque lotto 2
- 156. IDR-2-03-C Particolari idraulici e Profili lotto 2
- 13 - OPERE D'ARTE
- 157. STR-2-11-B Relazione passerella
- 158. STR-2-12-B Piante, prospetti e sezioni
- 159. STR-2-21-C Scatolare fosso del Lumino
- 160. STR-2-31-B Viminata Via del Pantano
- 14 - OPERE COMPLEMENTARI - SEGNALETICA
- 161. SGN-2-01-C Planimetria segnaletica
- 15 - ILLUMINAZIONE ED ELETTROTECNICA
- 162. ILL-2-01-B REL SPECIALISTICA Lotto 2
- 163. ILL-2-02-C TAV PLANIMETRIA GENERALE 2000
- 164. ILL-2-03-C TAV PLANIMETRIA OPERE ELETTRICHE 1°stralcio
- 165. ILL-2-04-C TAV PLANIMETRIA OPERE ELETTRICHE 2°stralcio
- 166. ILL-2-05-C TAV PLANIMETRIA OPERE EDILI 1°stralcio
- 167. ILL-2-06-C TAV PLANIMETRIA OPERE EDILI 2°stralcio
- 168. ILL-2-07-C TAV SEZIONI
- 16 - ESPROPRI
- 169. ESP-2-01-C Elenco ditte lotto 2
- 170. ESP-2-02-C Piano particellare lotto 2
- 17 - INTERFERENZE
- 171. INT-2-01-C Rete delle Interferenze lotto 2
- 18 - BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI
- 172. BOE-2-01-B Planimetria bonifica ordigni esplosivi

DATO ATTO che costituiscono la variante allo strumento urbanistico i seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**B**”:

QUADRO CONOSCITIVO ESTRATTO DAL PROGETTO DEFINITIVO

- GEN-0-11-C Corografia;
- GEN-0-12-C Ortofoto;
- GEO-0-01-B Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- GEO-0-02-A-Planimetria Geologica;
- GEO-0-03-A-Planimetria Idrogeologica;
- IDR-0-01-A-Relazione idraulica generale;
- REL-1-01-E Relazione generale lotto 1;
- GTC-1-01-A Relazione geotecnica lotto 1;
- GTC-1-02-A Relazione sulla modellazione sismica lotto 1;
- ESP-1-03-D Elenco ditte Comune di Sesto Fiorentino;
- ESP-1-04-D Piano particellare lotto 1 - SESTO FIORENTINO;
- REL-2-01-C Relazione generale lotto 2;
- GTC-2-01-A Relazione geotecnica lotto 2;
- GTC-2-02-A Relazione sulla modellazione sismica lotto 2;
- ESP-2-01-C Elenco ditte lotto 2;
- ESP-2-02-C Piano particellare lotto 2;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

TAVOLE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO CHE NECESSITANO DI MODIFICA, CONSEGUENTI ALLA PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI OPERE PUBBLICA

- TAVOLA 1 Regolamento urbanistico vigente "Articolazione del territorio" Stato vigente, (mosaico RU fogli 6-10-11-12-15 e 18);
- TAVOLA 1 Regolamento urbanistico vigente "Articolazione del territorio" Stato variato, (mosaico RU fogli 6-10-11-12-15 e 18);
- TAVOLA 3 Regolamento urbanistico vigente "Sistema delle qualità" Stato vigente, (mosaico Fogli 1-3 e 4);
- TAVOLA 3 Regolamento urbanistico vigente "Sistema delle qualità" Stato variato, (mosaico Fogli 1-3 e 4);
- ELABORATO Regolamento urbanistico vigente "Individuazione delle aree con vincolo preordinato all'esproprio";

DATO ATTO che:

- in data 05.10.2020, con comunicazioni PEC protocolli nn. 61103, 61166, 61178, 61184, 61195 e 61200, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, per quanto previsto dall'art. 104 della l.r. n. 65/2014 e in virtù del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30.01.2020, n. 5/R;
- in data 08.10.2020, con nota prot. 61996, il Genio Civile Valdarno Superiore ha comunicato che le indagini di cui sopra sono state iscritte nel registro dei depositi con il numero 3647 del 07.10.2020;
- trattandosi di una variante al vigente Regolamento urbanistico che prevede la realizzazione di infrastrutture lineari e, comunque, di opere pubbliche il cui tracciato interessa aree a pericolosità da alluvione frequenti o poco frequenti, le indagini depositate saranno sottoposte a controllo obbligatorio e l'approvazione della variante potrà avvenire solo dopo aver acquisito il parere favorevole sull'esito di dette indagini;

DATO ATTO inoltre che:

- successivamente all'adozione della presente variante, saranno espletati gli adempimenti previsti dall'art. 34 della l.r. n. 65/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di adozione e contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana, nonché con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- gli interessati potranno consultare la documentazione e presentare osservazioni entro il termine di 30 giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana nelle forme e modalità ivi specificate;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del presente Procedimento è l'arch. Andrea Bonatti, Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale;
- ricorrono i presupposti per l'adozione della variante in oggetto, anche in conseguenza delle verifiche condotte e degli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “C”;

DATO ATTO che, per il presente procedimento di variante è escluso il Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art.3, comma 1, lettera b) dell’Allegato “A” alla D.C.C. n.34 del 22.03.2018, come da informativa del Garante che si allega alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “D” e, in ogni caso saranno garantite idonee modalità di pubblicità e di partecipazione;

DATO ATTO, inoltre, che la proposta della presente deliberazione è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, nella seduta del 22.10.2020;

DATO ATTO che l'intervento è realizzato e finanziato dalla Città Metropolitana di Firenze e non prevede oneri a carico del bilancio dell'Ente;

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- la Legge 07.08.1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n.152, “Norme in materia ambientale”;
- il D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m. i. ed, in particolare, il comma 2 dell’art. 21;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la l.r. 10.11.2014, n. 65, “Norme per il governo del territorio” e i regolamenti di attuazione;
- la l.r. 12.02.2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

PRESO ATTO dell’illustrazione dell’argomento da parte del Vice Sindaco D. Sforzi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

PRESO ATTO, altresì, del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri A. Guarducci, M. Tauriello e A. Sacconi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DATO ATTO che, nel corso dell'intervento del Consigliere A. Guarducci, è uscito il Consigliere A. Bassi per cui, al momento della votazione, sono presenti n. 23 Consiglieri comunali così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Sigg.ri L. Zambini, M. Quercioli, M. F. Russo, C. Conti, D. Sforzi e M. Tauriello, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa singolarmente ed in modo palese, per appello nominale, risulta:

- Consiglieri presenti n. 23

- Consiglieri votanti n. 23

- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, Movimento 5 Stelle, Forza Italia, Gruppo Misto)

DELIBERA

1. per le motivazioni di cui in premessa, di prendere atto del progetto definitivo per la realizzazione nel Comune di Sesto Fiorentino della "*Superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato - Lotti 1, 2*", di cui agli Atti dirigenziali della Città Metropolitana di Firenze n. 1025 del 10.04.2020 e n. 1504 del 12.06.2020, nonché dell'Atto del Sindaco Metropolitan di Firenze n. 42 dell' 08.09.2020, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate dal progetto, documenti che costituiscono l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dandosi atto che tali elaborati, per motivazioni di natura informatica, non sono materialmente allegati alla presente, e risultano consultabili nella pagina web del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
2. di prendere atto che, per la realizzazione l'opera pubblica di cui al punto 1, è necessario procedere con variante al Regolamento Urbanistico vigente, con le procedure dell'art. 34 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
3. di adottare, pertanto, ai sensi dell'art. 34 della l.r. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto definitivo di cui al punto 1, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B":

QUADRO CONOSCITIVO ESTRATTO DAL PROGETTO DEFINITIVO

- GEN-0-11-C Corografia;
- GEN-0-12-C Ortofoto;
- GEO-0-01-B Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- GEO-0-02-A-Planimetria Geologica;
- GEO-0-03-A-Planimetria Idrogeologica;
- IDR-0-01-A-Relazione idraulica generale;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- REL-1-01-E Relazione generale lotto 1;
- GTC-1-01-A Relazione geotecnica lotto 1;
- GTC-1-02-A Relazione sulla modellazione sismica lotto 1;
- ESP-1-03-D Elenco ditte Comune di Sesto Fiorentino;
- ESP-1-04-D Piano particellare lotto 1 - SESTO FIORENTINO;
- REL-2-01-C Relazione generale lotto 2;
- GTC-2-01-A Relazione geotecnica lotto 2;
- GTC-2-02-A Relazione sulla modellazione sismica lotto 2;
- ESP-2-01-C Elenco ditte lotto 2;
- ESP-2-02-C Piano particellare lotto 2;

TAVOLE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO CHE NECESSITANO DI MODIFICA CONSEQUENTI ALLA PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI OPERE PUBBLICA

- TAVOLA 1 Regolamento urbanistico vigente "Articolazione del territorio" Stato vigente, (mosaico RU fogli 6-10-11-12-15 e 18);
 - TAVOLA 1 Regolamento urbanistico vigente "Articolazione del territorio" Stato variato, (mosaico RU fogli 6-10-11-12-15 e 18);
 - TAVOLA 3 Regolamento urbanistico vigente "Sistema delle qualità" Stato vigente, (mosaico Fogli 1-3 e 4);
 - TAVOLA 3 Regolamento urbanistico vigente "Sistema delle qualità" Stato variato, (mosaico Fogli 1-3 e 4);
 - ELABORATO Regolamento urbanistico vigente "Individuazione delle aree con vincolo preordinato all'esproprio";
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto, di proprietà privata;
 5. di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C";
 6. di prendere atto dell'Informativa del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegata alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";
 7. di disporre la comunicazione del presente atto di adozione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
 8. di dare atto che la presente deliberazione, comprensiva dei relativi allegati, sarà depositata, in formato digitale, presso gli uffici del Servizio Pianificazione Territoriale, per la durata di trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso previsto dall'art. 34 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
 9. di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, il Comune si pronuncerà sulle eventuali osservazioni, motivando le determinazioni assunte, fermo restando che, ai sensi del comma 1 dell'art. 34 della l.r. n.65/2014, *"Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso"*



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

che ne dà atto”;

10. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà resa accessibile, tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione espressa singolarmente ed in modo palese, per appello nominale, risulta:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, Movimento 5 Stelle, Forza Italia, Gruppo Misto)

DICHIARA

la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ivan Moscardi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*