CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto del Sindaco Metropolitano

N. 42 del 08/09/2020

Classifica: **010.02.02** **(7211065)**

Oggetto	**REALIZZAZIONE DELLA SUPERCICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LE CITTA' DI FIRENZE E PRATO - LOTTI 1 E 2 - COMUNI DI FIRENZE E DI SESTO FIORENTINO, - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL COMPLESSIVO AMMONTARE DI E 5.619.370,65 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'**

Ufficio Proponente	**DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI**
Dirigente/ P.O	**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI**
Relatore	**SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE**

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Comune di Sesto Fiorentino
Protocollo N.0056724/2020 del 17/09/2020
E

Il Sindaco Metropolitano

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 2508 del 24/11/2017 è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante realizzazione di superstrada ciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – di importo complessivamente pari ad € 8.500.00,00 di cui € 6.078.900,00 per lavori ed € 2.421.100,00 per somme a disposizione individuando, un primo stralcio composto dai lotti funzionali 1, 2 e 7.

- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, in data 25 settembre 2019 e 20 febbraio 2020 si è dato inizio alla conferenza dei servizi ralative al lotto 2 e al lotto 1 ricadenti nei Comuni di Sesto Fiorentino al fine di effettuare una valutazione congiunta del progetto definitivo e acquisire, sullo stesso, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

- nel corso della conferenza è stata constatata la necessità adeguare lo strumento Urbanistico vigente sia del Comune di Sesto Fiorentino che del Comune di Firenze per quelle parti dell'opera risultanti non conformi, attivando di conseguenza il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R.Toscana 65/2014 preceduta dall'avviso di avvio del procedimento ai proprietari ai sensi degli artt 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.

327 e s.m.e.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo.

- nelle date del 20/03/2020 e del 29/06/2020 i progettisti incaricati e costituiti in RTP (Enser S.r.l. C.F.: 02058800398 mandataria; Enrico Guaitoli Panini e Irene Esposito architetti associati C.F.: 03224820369, Geaprogetti di Loris Venturini & C Sas C.F.: 01476110398, Idea Srl C.F. 02725061200, Aleph Srl C.F.: 05839370482 mandanti) hanno consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo relativamente ai lotti 2 e 1 recependo nei medesimi sia le prescrizioni disposte dall'organismo di verifica ai sensi dell'art.26 c.8 D.Lgs 50/2016 sia le prescrizioni disposte dai vari Enti in sede di conferenza di servizi per l'acquisizione dei relativi nulla osta;

- l'esito positivo motivato della conferenza dei servizi è stato determinato con atto del responsabile del procedimento N. 1025 del 10/04/2020 e atto -N. 1504 del 12/06/2020.

che su richiesta del RUP e attraverso l'ufficio espropri la città metropolitana ha dato avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità *(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012, n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.) mediante:*

pubblicazione su Corriere della Sera edizione nazionale di giovedì 16 luglio 2020 (pag. 24)

pubblicazione su Corriere della Sera edizione locale Firenze di venerdì 17 luglio 2020 (pag. 15)

affissione dell'avviso nel Comune di Firenze Albo Pretorio on line dal 10/07/20 al 08/08/20;

affissione dell'avviso nel Comune di Sesto Fiorentino Albo Pretorio on line dal 13/07/20 al 12/08/20

pubblicazione su sito internet della Regione Toscana Regione Toscana Sezione " Avvisi Pubblici di altri Enti" dal 17/07/20 al 17/08/20.

pubblicazione su sito internet della Città Metropolitana di Firenze (http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/) dal 13/07/2020 al 12/08/2020.

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. entro il termine dei trenta giorni dall'ultima pubblicazione (avvenuta in data) la Città Metropolitana di Firenze ha ricevuto la seguente osservazione:

> in data 7/08/2020, a mezzo e-mail e pec del tecnico incaricato dalla ditta Sun Chemical Spa in relazione alle particelle 299 e 300 e 248 del foglio di mappa n. 7 nel comune di Firenze si rileva che:

1. "*dall'esproprio delle due porzioni delle due particelle 299 e 300, attuale viabilità di accesso all'intero complesso, deriverebbe una considerevole danno per l'Azienda, in quanto trattasi dell'unico accesso al complesso produttivo*";

2. *"la riduzione del percorso di accesso allo Stabilimento determina forti limitazioni per l'attuale proprietà e per eventuali proprietà e destinazioni future dell'area (es. logistica con necessità di accedere con mezzi pesanti e poter avere spazi e aree di manovra)"*;

3. *"la realizzazione dell'attraversamento della ciclabile, proprio in corrispondenza del percorso di accesso/uscita dalla Stabilimento, determina una criticità anche a livello della sicurezza stradale per l'interferenza tra il transito dei ciclisti e dei mezzi di lavoro"*

La richiesta conclusiva dell'osservante è di considerare un altro percorso alternativo a quello di progetto senza null'altro aggiungere.

RITENUTO che le contestazioni rilevate nell'osservazione sono prive di fondamento per le seguenti motivazioni*:*

Per quanto riguarda i punti 1 e 2, le aree espropriate passano alla viabilità pubblica senza modifiche per l'uso carrabile, mantenendo invariato l'accesso e migliorando le future manovre d'ingresso alla proprietà privata considerato che il progetto prevede l'allargamento di Via delle Due Case nel tratto tra viale XI Agosto e l'accesso medesimo.

Per quanto riguarda il punto 3 si tratta di una scelta che tutela l'utente debole sulla carreggiata stradale pubblica e pertanto i mezzi carrabili devono semplicemente dare la precedenza al ciclista.

Pertanto l'osservazione non viene accolta

Dato atto che il progetto definitivo è composto degli elaborati di cui all'allegato A1 (lotto 1) e A2 (lotto 2), depositati agli atti dell'ufficio parti integranti del presente provvedimento.

DATO ATTO altresì che il Quadro economico complessivo delle opere costituite dai due lotti risulta essere il seguente :

Quadro economico

a+b	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO				€	3 267 585,29
s	ONERI PER LA SICUREZZA			10%	€	326 758,53
s	BONIFICA ORDIGNI ESPLOSIVI					
		LOTTO 1				
		m		* €/m	€	59 132,07
		LOTTO 2				
		m	851	* €/m 43,29	€	36 843,81
					€	95 975,88
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a + b + s)				€	3 690 319,70

	SOMME A DISPOSIZIONE						
c1	espropri ed indennizzi - lotto 1	mq		* €/mq		=€	468 987,58
c2	espropri ed indennizzi - lotto 2	mq	13 123	* €/m	14,35	=€	188 292,00
d	spese tecniche (comprese prove campionamenti e indagini)		12%		di A.1	=€	442 838,36
e	spostamento reti tecnologiche		2%		di A.1	=€	20 007,89
f	allacciamenti		3%		di A.1	=€	30 011,84
g	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 DLgs 50/2016)					=€	48 033,98
h	forniture accessorie		4%		di A.1	=€	40 015,79
i1	imprevisti - lotto 1		5%		di A.1 (lotto 1)	=€	35 141,22
i1	imprevisti - lotto 2		4%		di A.1 (lotto 2)	=€	11 902,81
l	spese pubblicità					=€	-
m1	tributi per il conferimento a discarica - lotto 1	m		* €/m		=€	111 391,62
m2	tributi di conferimento a discarica - lotto 2	m	851	* €/m	71,45	=€	60 803,08
n	Oneri istruttori (richieste di concessione demaniale, ecc.)						300,00
o	Supervisore tecnico in materie naturalistiche	ore	192,73	* €/ora	25,26	=€	4 868,36

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1 462 594,55
	IVA SUI LAVORI	10%		369 031,97
	IVA SPESE TECNICHE	22%		97 424,44
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	5 619 370,65

DATO ATTO che il crono programma di spesa risulta il presente:

Totale pagamenti effettuati ad oggi	2020	2021	2022
€ 58.173,92	€ 900.073,28	€ 4,468,933.84	€ 3.041.752,80

RICORDATO CHE l'intervento complessivo di tutti i lotti di € 8.468.933,84 è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano N. 43 del 17/06/2020

RICHIAMATO l'art. 23 (livelli di progettazione) del Codice dei Contratti approvato con D.lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto di dover approvare il progetto definitivo di cui trattasi;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:
Codice Unico di Progetto CUP B11B17000250001 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto definitivo equivale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, a dichiarazione di pubblica utilità;

— che è stato predisposto il progetto definitivo e che la realizzazione dell'opera pubblica non è prevista nel vigente piano regolatore del Comune;
— che ai sensi dell'art. 10.2 D.P.R .327/2001 se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19.3 e seguenti D.P.R. 327/2001 che prevede quanto segue:" se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico";
— che l'approvazione del progetto definitivo di cui al presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3, questa diventerà efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Consiglio Comunale dei comuni di Firenze e Sesto Fiorentino;

CONSIDERATO che la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/01, ha effettuato l'avviso di avvio del procedimento secondo secondo quanto disposto dal D.P.R. 327/01;

PRECISATO che le espropriazioni (e/o gli asservimenti) potranno compiersi con l'emanazione del decreto d'esproprio entro cinque anni decorrenti dalla data di efficacia del presente atto;

DATO ATTO che nell'ambito della Conferenza dei Servizi è stata verificata la necessità sia da parte del Comune di Firenze, sia da parte del Comune di Sesto F.no di disporre la variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione della superciclabile e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTI:

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, dal Responsabile della Direzione Progetti Strategici, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

- il parere favorevole, attestato dal Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;;

VISTI ALTRESI':

- il Regolamento di contabilità della Città metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- il D.lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici;

- il D.lgs 267/2000 TUEL;

- la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 91 del 18/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo per la realizzazione della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato – lotti 1 e 2 – Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino, del valore complessivo di € 5.619.370,65, di cui €3.690.319,70 per lavori ed € 1.462.594,55 per somme a disposizione dell'Ente, come indicato nel quadro economico riportato in premessa e costituito dagli elaborati di cui agli allegati A1 e A2 , depositati agli atti d'ufficio, comunque il tutto parte integrante e sostanziale al presente provvedimento
2. **PRECISATO** che la dichiarazione di pubblica utilità di cui al presente atto diventerà efficace, ai sensi di quanto previsto dal DPR 327/2001 articolo 12 comma 3, al momento dell'efficacia degli atti di approvazione delle corrispondenti varianti allo strumento urbanistico comunale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/servitù di passaggio da parte dei Comuni di Firenze e Sesto Fiorentino;
3. **DI PRENDERE ATTO** che avverso l'avvio del Procedimento Amministrativo di dichiarazione di pubblica utilità è stata presentata n. 1 osservazione, così come descritte in premessa, che è stata analizzata e non accolta;
4. **DI FISSARE** ai sensi dell'art. 13 del d.P.R 327/2001 e successive modificazioni, in anni cinque (5) il termine ultimo per l'emissione del decreto di esproprio decorrente dalla data di efficacia del presente provvedimento, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, così come previsto dall'art. 13.5 del D.P.R. 327/2001;

5. **DI DARE ATTO** che la presente opera è già stata inserita nel Programma Triennale OO.PP: 2020/2022, Elenco annuale 2020, nonché del PEG 20202 scheda n. 81120162.
6. **DI PRECISARE** che:
   - - il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 è la Posizione Organizzativa Espropri , mentre Responsabile dell'adozione dei provvedimenti conclusivi del procedimento, ai sensi dell'art.6, comma 7 del citato D.P.R., è il Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
   - che il responsabile unico del procedimento RUP è l'Arch. Nadia Bellomo;
7. **DI PRENDERE ATTO** della controdeduzione alle osservazione sopra riportata , dando atto che con la comunicazione prevista dall'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, da effettuarsi mediante raccomandata e relativa all'approvazione del progetto definitivo, sarà altresì comunicata agli interessati;
8. **DI PRECISARE** che l'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto e all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è la Città Metropolitana di Firenze;
9. **DI DARE ATTO che**:

- gli interventi per complessivi € 8.468.933,84 saranno realizzati secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Totale pagamenti effettuati ad oggi	2020	2021	2022
€ 58.173,92	€ 900.073,28	€ 4.468,933.84	€ 3.041.752,80

10. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, alla P.O. Espropri e al RUP Arch. Nadia Bellomo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet http://attionline.cittametropolitana.fi.it/**"**