



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 6 DEL 19/01/2021

OGGETTO: PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AMBITO DI TRASFORMAZIONE SCHEDA “AUNC IXA VIA PRATESE”. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 121, COMMA 5, DELLA L.R. N. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di Gennaio, presso questa sede comunale, a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 09:30 si è riunita la Giunta comunale in sessione Ordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

Preso atto della Circolare del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari interni e Territoriali - Direzione Centrale per le Autonomie del 27.10.2020 (prot. n. 14553 del 27/10/2020), la seduta si svolge nella Sala Giunta del Palazzo comunale in conformità alle disposizioni di legge vigenti.

All'appello uninominale risulta:

	Pres.	Ass.	Modalità
FALCHI LORENZO	X		In sede
SFORZI DAMIANO	X		In sede
BICCHI SILVIA	X		In sede
BRUSCHI GABRIELLA		X	
GOLINI DONATELLA	X		In sede
KALMETA MASSIMILIANO	X		In sede
KAPO DIANA		X	
SANQUERIN CAMILLA	X		In sede

Con la partecipazione IN SEDE del VICE SEGRETARIO COMUNALE, Franco Zucchermaglio.

Assume la Presidenza Lorenzo Falchi nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e Calenzano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19.06.2019;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 05.11.2019, è stata approvata la Variante ai sensi degli artt. 30 e 32 della l.r. n. 65/2014 al vigente Regolamento urbanistico per la previsione dell'ambito di trasformazione denominato all'area urbana non consolidata "Ginori" (AUNC IX Via Pratese - Via Giulio Cesare), divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 46 del 13.11.2019;
- con la sopradetta Variante è stata introdotta, nell'Appendice 1 del Regolamento urbanistico, la Scheda norma AUNC IX Via Pratese - Via Giulio Cesare, articolata in due distinti ed autonomi ambiti di intervento, contraddistinti in "AUNC IXa Via Pratese" e "AUNC IXb Viale Giulio Cesare", comprendenti anche la realizzazione di opere pubbliche;
- la Scheda norma AUNC IX Via Pratese - Via Giulio Cesare ammette la possibilità di attuare gli interventi di trasformazione contestualmente per i due ambiti "AUNC IXa" e "AUNC IXb" mediante Piano attuativo di iniziativa privata, ovvero in modo distinto e non contestuale per ciascuno dei due ambiti, mediante due autonomi Progetti unitari convenzionati;
- la Scheda norma, per la parte relativa all'ambito "AUNC IXa - Via Pratese" da attuarsi mediante Progetto Unitario Convenzionato d'iniziativa privata, di cui all'articolo 70 delle Norme Generali del vigente Regolamento urbanistico, definisce puntualmente gli obiettivi, i parametri dimensionali e le destinazioni ammesse, nonché le dotazioni minime da soddisfare;

DATO ATTO che:

- con istanza prot. n. 38762 del 29.06.2020, registrata alla busta n. 6002/2020, la S.C. UNICOOP FIRENZE, proprietaria dei terreni ed immobili compresi nel perimetro del Progetto Unitario Convenzionato "AUNC IXa - Via Pratese", ha richiesto al Comune l'approvazione del medesimo ai sensi dell'art. 121 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. e dell'Art. 70 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico;
- il perimetro del Progetto Unitario Convenzionato relativo all'ambito "AUNC IXa - Via Pratese" comprende anche aree pubbliche di proprietà del Comune necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza dell'ambito di trasformazione in oggetto, aventi qualificazione di opere pubbliche e/o d'interesse pubblico, concordemente stimate come di pubblica utilità e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio anche esterne al perimetro del Progetto unitario, in quanto possiedono un nesso logico e funzionale con l'ambito di intervento;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- l'art. 70 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico vigente e il Capo 2.1.3 "Progetti Unitari Convenzionati" del vigente Regolamento Edilizio, stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Progetti Unitari Convenzionati;

VISTO il Progetto Unitario Convenzionato "AUNC IXa – Via Pratese" costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A":

Quadro Conoscitivo Fascicolo QR:

- QR_01_r1 – Localizzazione intervento
- QR_02_r0 – Relazione e documentazione catastale
- QR_03_r0 – Relazione sulla presenza di vincoli e servitù
- QR_04_01_r1 – Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi
- QR_04_02_r1 – Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi quadro 1
- QR_04_03_r01 – Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi quadro 2
- QR_05_r1 – Profili dello stato dei luoghi
- QR_06_r1 – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- QR_07_r1 – Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto

Proposta Progettuale Fascicolo P:

- P_01_r2 – Norme tecniche di attuazione
- P_02_r1 – Relazione illustrativa
- P_03_01_r1 – Planimetria di inquadramento urbanistico
- P_03_02_r1 – Planimetria generale
- P_03_03_r1 – Planimetria di progetto
- P_04_r1 – Profili di progetto
- P_05_r1 Assetto planivolumetrico
- P_06_01_r1 – Uso del suolo
- P_06_02_r1 – Verifica parametri urbanistici
- P_06_03_r1 – Verifica parcheggi
- P_06_04_r1 – Rapporto di permeabilità
- P_07_r0 – Fotosimulazione degli interventi
- P_08_r0 – Relazione indagini geologiche, idrauliche e sismiche
- P_08_01_r0 – Analisi di risposta sismica
- P_09_r0 – Relazione idraulica smaltimento acque meteoriche
- P_10_01_r1 – Planimetria generale dello stato sovrapposto
- P_10_02_r1 – Profili dello stato sovrapposto
- P_11_r1 – Profili degli scavi

Progetto Opere Pubbliche Fascicolo OU:

- OU_01_r1 – Relazione di fattibilità tecnica ed economica opere di urbanizzazione
- OU_02_r1 – Planimetria delle aree di sedime delle opere da cedere al comune
- OU_03_01_r1 – Viabilità planimetria generale
- OU_03_02_r1 – Viabilità stralci planimetrici di dettaglio Q01-Q02
- OU_03_03_r1 – Viabilità stralci planimetrici di dettaglio Q03-Q04-Q05
- OU_03_04_r1 – Viabilità sezioni di progetto
- OU_03_05_r1 – Viabilità planimetria parcheggi pubblici
- OU_03_06_r1 – Viabilità sezioni di progetto parcheggi pubblici



- 0U_03_07_r1 – Viabilità planimetria segnaletica stradale
- 0U_04_01_r1 – Reti sottoservizi planimetria rete acqua e dettagli
- 0U_04_02_r1 – Reti sottoservizi planimetria rete acque meteoriche-miste e dettagli
- 0U_04_03_r1 – Reti sottoservizi planimetria rete energia elettrica e dettagli
- 0U_04_04_r1 – Reti sottoservizi planimetria rete telefonica/fibra e dettagli
- 0U_04_05_r1 – Reti sottoservizi planimetria rete illuminazione pubblica e dettagli
- 0U_05_r1 – Planimetria e dettagli per il superamento delle barriere architettoniche
- 0U_06_r0 – Relazione sulla viabilità
- 0U_07_r1 – Relazione illuminotecnica ed elettrica
- 0U_08_r0 – Relazione e dichiarazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche
- 0U_09_r1 – C.M.E. - E.P.U. - A.P.U. delle opere di urbanizzazione
- 0U_10_r1 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
- 0U_11_r0 – Piano di monitoraggio

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 10, della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., la proposta di Progetto Unitario Convenzionato verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della legge regionale sopra citata;
- la gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

DATO ATTO, inoltre, che:

- la proposta di Progetto Unitario Convenzionato è stata sottoposta ad iter procedurale al fine di valutarne la conformità urbanistico edilizia, tecnica - amministrativa, nonché la coerenza con la strumentazione urbanistica vigente;
- per la proposta di Progetto Unitario Convenzionato sono stati acquisiti pareri, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati e, specificatamente:
 - a) in data 11.09.2020 si è svolta la conferenza dei servizi istruttoria, di cui all'art. 14, comma 1, della legge n. 241/1990, convocata in prima seduta per il 30.07.2020, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della medesima legge, finalizzata ad effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo e ad acquisire tutti i pareri di fattibilità, gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, nonché quelli dei Servizi tecnici comunali;
 - b) in data 22.09.2020 è stato convocato un tavolo tecnico con il Settore Infrastrutture e Ambiente del Comune, al fine di valutare alcuni aspetti specifici del progetto riguardanti le opere pubbliche;
 - c) in data 27.11.2020 è stata convocata, in seconda seduta, la conferenza dei servizi istruttoria, svoltasi in data 11.12.2020 in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di



- effettuare un esame contestuale di alcune variazioni apportate al progetto esaminato in prima seduta;
- d) la conclusione della Conferenza istruttoria, avvenuta in data 15.12.2020, come da verbale trasmesso a tutti i soggetti coinvolti, ha preso atto dei pareri e contributi pervenuti ed espressi in sede di prima e seconda convocazione;
 - e) con determinazione positiva di conclusione della Conferenza di servizi, ex art.14 bis c. 2 della L.241/90, sono stati acquisiti gli elementi richiesti per la valutazione istruttoria del progetto;

PRESO ATTO che, per i progetti unitari convenzionati, l'art. 36 della l.r. 65/2014 e il Regolamento comunale per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34/2018, non prevedono specifiche forme di informazione e partecipazione, rinviando comunque ai comuni l'individuazione delle forme più appropriate;

DATO ATTO che:

- la Scheda norma relativa all'ambito di trasformazione denominato area urbana non consolidata "Ginori" (AUNC IX Via Pratese - Via Giulio Cesare), approvata con la citata D.C.C. n. 96 del 05.11.2019, contiene l'obbligo specifico di assicurare in ogni caso un processo partecipativo, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi in essa previsti, anche nel caso di procedimento di approvazione non contestuale per i due distinti ambiti;
- visto quanto sopra, il Comune ha richiesto al Soggetto proponente che, parallelamente al percorso urbanistico, venisse attivato un programma di informazione e ascolto, rivolto a portatori di interesse ed agli abitanti della zona;
- il Soggetto proponente ha affidato ad una società specializzata in ricerca sociale e partecipazione le attività di ascolto - interviste con i portatori di interesse, singole e di gruppo, oltre ai questionari con la popolazione locale e i *focus group* con i soci Unicoop Firenze della Sezione di Sesto Fiorentino e Calenzano;
- le attività si sono svolte nel mese di luglio 2020 e i risultati sono confluiti all'interno di un report di sintesi che è stato consegnato da Unicoop Firenze all'Amministrazione comunale;

DATO ATTO, inoltre, che:

- al fine di incrementare l'informazione ed assicurare adeguati livelli di partecipazione, è stata pubblicata dal 5.12.2020 al 15.12.2020 una sintesi del progetto sul sito web del Servizio Pianificazione Territoriale e del Garante dell'informazione e partecipazione del Comune, al fine di consentire a tutti i cittadini di fornire - attraverso l'invio di una e-mail al Garante - i propri contributi per proporre soluzioni migliorative della qualità progettuale del Progetto unitario;
- i contributi acquisiti dal Garante dell'informazione e partecipazione sono stati trasmessi unitamente ad una relazione accompagnatoria che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C", al Responsabile del Procedimento urbanistico;
- il Responsabile del procedimento, dopo averne curato l'istruttoria sotto il profilo tecnico, ha sottoposto i contributi sopra citati, alla valutazione consultiva della Commissione Edilizia comunale;



- i contenuti dei contributi condivisi e meritevoli di accoglimento sono stati quindi acquisiti nelle Norme tecniche di attuazione del Progetto unitario convenzionato, quali elementi prescrittivi per la fase attuativa dell'intervento;
- la documentazione progettuale finale, comprensiva delle integrazioni, contiene gli adeguamenti richiesti durante l'iter istruttorio, considerato comunque il livello di dettaglio necessario per questa fase di valutazione del progetto urbanistico;

RILEVATO che:

- l'istruttoria tecnico-giuridica ed amministrativa, condotta dal Responsabile del procedimento, relativa alla documentazione a corredo del Progetto Unitario Convenzionato, si è conclusa ed è stata stabilita la sussistenza delle condizioni per la fattibilità delle opere previste nel Progetto Unitario;
- il Progetto Unitario Convenzionato previsto in attuazione della citata Variante urbanistica di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 05.11.2019, la quale è stata esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con Atto Dirigenziale della Città Metropolitana di Firenze n. 1442 del 14.06.2019 quale Autorità competente ai sensi del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e della l.r. n.10/2010 e s.m.i.;
- il Progetto Unitario Convenzionato non è, pertanto, soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 16 della L.1150/1942, nonché del comma 2 dell'art. 5-bis della l.r. n. 10/2010 e non sono stati introdotti ulteriori effetti sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati in ambito di valutazione del Regolamento urbanistico o sue varianti;
- l'ambito di Progetto unitario di proprietà privata non ricade nei limiti di applicazione del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e, pertanto, non è necessaria l'attivazione della procedura di verifica della compatibilità paesaggistica;
- una modesta porzione della prevista rotatoria su via Pratese ricade nei limiti di applicazione del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 di cui al Decreto Ministeriale 25.03.1965 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare del Comune di Sesto Fiorentino";
- trattandosi di una piccola porzione dell'esistente parcheggio pubblico, gli interventi rientrano nella fattispecie degli interventi di lieve entità, di cui al punto B.11. dell'Allegato B al DPR 13 febbraio 2017, n. 31 e sono soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato in sede di rilascio dell'atto abilitativo;
- l'ambito di Progetto unitario ricade in area sottoposta a vincolo archeologico, di cui alla declaratoria del 27.05.1988 e, pertanto, con lettera prot. n.71526/2020 del 12.11.2020, è stato acquisito il parere preventivo della competente Soprintendenza archeologica della Toscana;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica sopra citato, denominato "C_01_r2- Schema di convenzione", allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";

CONSIDERATO che:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- il Progetto unitario definisce un comparto edificatorio in cui è prevista la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale per una S.U.L. massima di 5.000 metri quadri e una superficie di vendita massima di 2.500 metri quadri;
- il Progetto Unitario Convenzionato prevede, inoltre, la contestuale realizzazione di nuove opere di urbanizzazione e di adeguamento di quelle esistenti che, per loro natura e consistenza, non sono da considerarsi a servizio esclusivo del Progetto unitario, ma strettamente correlate al complesso edilizio da realizzare, di seguito sinteticamente elencate:
 - realizzazione di rotatoria su via Pratese e raccordo con via Oriani;
 - realizzazione di un tratto di percorso ciclo-pedonale lungo via Pratese, dalla rotatoria in realizzazione di piazza Bagnolet fino alla rotatoria di intersezione con viale Giulio Cesare;
 - realizzazione di parcheggi pubblici interni all'ambito, nelle zone in fregio a via Oriani e adeguamento della sede viaria di Via Oriani;
 - realizzazione di parcheggi pubblici esterni all'ambito, ricompresi nelle aree pubbliche in fregio alla stessa via Oriani e realizzazione di un percorso ciclo-pedonale;
 - raccordo della viabilità privata interposta tra l'ambito di trasformazione e lo stabilimento Richard Ginori fino a Viale Giulio Cesare e sistemazione della viabilità per la sua futura apertura all'uso pubblico;
- le opere di urbanizzazione sopra dette sono interventi da realizzarsi in diretta attuazione del Regolamento Urbanistico e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e, pertanto, sono qualificabili quali opere pubbliche e/o d'interesse pubblico;
- l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria previste risulta inferiore alla soglia comunitaria e può pertanto trovare applicazione il comma 2-bis dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico Edilizia", il quale stabilisce che, per interventi di attuazione dei piani urbanistici generali o particolareggiati, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria è a carico del titolare del permesso di costruire;
- il Soggetto Attuatore del Progetto Unitario si obbligherà, mediante la sottoscrizione di una convenzione urbanistica, a realizzare direttamente a proprio totale carico le opere di urbanizzazione primaria previste e per queste potrà richiedere, in sede di presentazione degli atti abilitativi relativi ai fabbricati, lo scomputo dei costi sostenuti dagli oneri di urbanizzazione dovuti, di cui all'art. 183 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i.;
- mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica, il Soggetto Attuatore si obbligherà, inoltre, a farsi carico delle spese relative alle operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione, di quelle relative al programma di monitoraggio nonché, ove richiesto, di quelle relative alla conduzione di piani di investigazione archeologica, le eventuali indagini per la individuazione di ordigni bellici e alle eventuali conseguenti operazioni di disattivazione;
- gli adempimenti relativi a ciascuna delle obbligazioni assunte dal Soggetto Attuatore del Progetto Unitario saranno finanziariamente garantiti mediante polizza fideiussoria prodotta dallo stesso, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica;

VISTO l'art.36, comma 4, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, per cui, nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, funzionali



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'articolo 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, che consente l'esecuzione diretta delle medesime opere di urbanizzazione primaria a carico del titolare del permesso di costruire;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e ss. della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., è l'arch. Andrea Bonatti, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale - Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO il contenuto della relazione del Responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "D", per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni per la fase attuativa della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 22.12.2020, che contestualmente ha preso atto della funzionalità delle opere di urbanizzazione richieste dal Comune;

PRECISATO che gli strumenti di programmazione dell'Ente, con particolare riferimento al Bilancio di Previsione e al Piano Triennale delle Opere Pubbliche, saranno adeguati nell'esercizio in cui è previsto il rilascio del permesso di costruire, con rilevazione contestuale delle poste di entrata e di spesa tra loro correlate;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.Lgs n.82 del 07.03.2005 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";
- la l.r. n.65 del 10.11.2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
- la l.r. n.68 del 27.12.2011 e s.m.i. "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la l.r. n.10 del 12.02.2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la l.r. n.41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- il Secondo R.U., approvato con la Deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;
- lo Statuto Comunale;



- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 30.12.2019, con cui è stato approvato il DUP 2020/2022 e la successiva deliberazione di aggiornamento del medesimo;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 30.12.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022 e le successive deliberazioni di approvazione delle relative variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 21.01.2020, con la quale è stato approvato il PEG 2020/2022 e le successive deliberazioni di approvazione delle relative variazioni;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

CON votazione unanime, palese e favorevole

DELIBERA

1. per quanto illustrato in premessa, di approvare ai sensi dell'art. 121, comma 5, della L.R. n.65/2014 e s.m.i. e dell'art. 70 delle Norme Generali del vigente Regolamento urbanistico, il Progetto Unitario Convenzionato "AUNC IXa – Via Pratese", costituito dagli elaborati elencati in narrativa e allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
2. di approvare lo schema di convenzione urbanistica "C_01_r2- Schema di convenzione", allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B", contenente gli obblighi, impegni, condizioni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere l'atto di cui al punto che precede in rappresentanza del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del vigente Statuto Comunale;
4. di consentire che l'ufficiale rogante possa apportare alla convenzione le modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto in sede di sottoscrizione

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IL VICE SEGRETARIO
Franco Zucchermaglio

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO
Lorenzo Falchi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*