



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 16/02/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA "AT 80 - VIA NENNI". APPROVAZIONE PROGRAMMA DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE.

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di Febbraio, presso questa sede comunale, a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 09:40 si è riunita la Giunta comunale in sessione Ordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

Preso atto della Circolare del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari interni e Territoriali - Direzione Centrale per le Autonomie del 27.10.2020 (prot. n. 14553 del 27/10/2020), la seduta si svolge nella Sala Giunta del Palazzo comunale in conformità alle disposizioni di legge vigenti.

All'appello uninominale risulta:

	Pres.	Ass.	Modalità
FALCHI LORENZO	X		In sede
SFORZI DAMIANO	X		In sede
BICCHI SILVIA	X		In sede
BRUSCHI GABRIELLA	X		In sede
GOLINI DONATELLA	X		In sede
KALMETA MASSIMILIANO	X		In sede
KAPO DIANA		X	
SANQUERIN CAMILLA		X	

Con la partecipazione in sede del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.

Assume la Presidenza Lorenzo Falchi nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e Calenzano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell' 11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19.06.2019;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti;
- il Secondo Regolamento urbanistico si attua anche attraverso Piani Urbanistici Attuativi, disciplinati da Schede norma contenute nell'Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico;
- le Schede norma definiscono, per ciascun comparto, obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni ammesse nonché le dotazioni minime da soddisfare;
- il Secondo Regolamento urbanistico contiene la previsione del Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 107 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, di cui alla Scheda norma "AT 80 -Via Nenni";
- l'area oggetto dell'intervento è localizzata in un'ampia zona a connotazione produttiva, all'interno del tessuto urbano, compresa fra la Via P. Nenni a Nord, la strada della Mezzana Perfetti Ricasoli a Sud, la Via Lungo Gavine ad Est e la Via degli Artigiani ad Ovest, in località "Querciola";
- l'assetto urbanistico dell'area discende direttamente dalla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata, ai sensi dell'art. 32 della l.r. n. 65/2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 05.11.2019, riconfermativa dell'ambito "Ex PL.1- F.24", quest'ultimo rinominato come "AT 80 - Via Nenni";
- il soggetto promotore rappresenta la totalità della superficie del comparto, così come delimitato dal Regolamento urbanistico vigente, fermo restando che la Scheda prevede anche la risistemazione di aree di proprietà dell'Amministrazione comunale, che saranno messe a disposizione del soggetto attuatore, secondo le modalità stabilite dalla convenzione urbanistica che verrà sottoscritta;
- l'art. 68 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico vigente e l'art. 19 "Piani attuativi" del vigente Regolamento Edilizio stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Piani attuativi di iniziativa privata, con specifico richiamo all'art. 107 della l.r. n.65/2014;

DATO ATTO che:

- con istanza presentata tramite i protocolli n. 47343 del 31.07.2020, n. 47380 del 03.08.2020 e n. 47413 del 03.08.2020, classificata alla busta n. 9001/2020, il Gruppo Basso S.p.A., quale proprietario dei terreni ed immobili compresi nel perimetro del Piano attuativo Scheda "AT 80 - Via Nenni", ha richiesto al Comune l'approvazione del medesimo ai sensi dell'art. 111 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. e dell'Art. 68 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- il perimetro del Piano attuativo di cui alla Scheda “AT 80 -Via Nenni” comprende anche aree pubbliche di proprietà del Comune, necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza dell’ambito di trasformazione in oggetto, aventi qualificazione di opere pubbliche e/o d’interesse pubblico, concordemente stimate come di pubblica utilità e funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio, anche esterne al perimetro del Piano attuativo, in quanto possiedono un nesso logico e funzionale con l’ambito di intervento;

DATO ATTO, inoltre, che:

- ai sensi degli artt. 5 e ss. della legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l’arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;
- ai sensi dell’art. 33 della l.r. n. 65/2014, il responsabile del procedimento redige ed allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale intercomunale e della conformità dello stesso al Regolamento urbanistico;

ATTESO che:

- ai sensi degli artt. 37 e 38 della l.r. n. 65/2014, è stato istituito il Garante dell’informazione della partecipazione, nominato con Determina dirigenziale n. 498 del 09.05.2018, le cui funzioni sono disciplinate dagli articoli sopra citati e da apposito regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 22.03.2018;
- ai sensi dell’art. 36 e seguenti della l.r. n. 65/2014, il Garante dell’informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa per assicurare l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio;
- ai sensi dell’art. 3 del “Regolamento per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Sesto Fiorentino”, di cui all’Allegato A della D.C.C. n. 34 del 23.03.2018, il Comune assicura l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio nell’ambito della formazione dei Piani attuativi, comunque denominati;

RILEVATO che:

- ai sensi dell’art. 4, comma 3, del citato regolamento, è previsto che, per i Piani attuativi, per i quali non è previsto avvio del procedimento, le forme e le modalità dell’informazione e della partecipazione siano individuate tramite l’approvazione, con deliberazione della Giunta Comunale, del Programma dell’informazione e della partecipazione;
- ai sensi dell’art. 7, comma 1, del citato regolamento, il Programma dell’informazione e della partecipazione viene predisposto dal responsabile del procedimento del Piano attuativo;

VISTO il Programma dell’informazione e della partecipazione, redatto dal responsabile del procedimento, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTI:

- il Titolo I, Capo V della l.r. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.;
- il “Regolamento di attuazione dell’articolo 36, comma 4, della l.r. n. 65/2014, “Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”, approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 14.02.2017, pubblicato sul B.U.R.T. n. 5 del 17.02.2017;
- le linee guida sui livelli partecipativi approvate con D.G.R. n. 1112 del 16.10.2017, ai sensi dell’art. 36, comma 5, della l.r. n.65/2014 e dell’art.17 del Regolamento 4/R/2017;
- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n.6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.2018;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

CON votazione unanime, palese e favorevole

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell’art. 3, comma 3, del “Regolamento per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Sesto Fiorentino”, di cui all’Allegato A della D.C.C. n. 34 del 23.03.2018, il Programma dell’informazione e della partecipazione per il Piano Attuativo Scheda norma “AT 80 -Via Nenni” dell’Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico, redatto dal Responsabile del procedimento e allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO
Lorenzo Falchi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*