



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 30/07/2021

### OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 15:18, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Preso atto dell'art. 11 comma 1 del D. L. n. 52 del 22.04.2021, a norma del Provvedimento del Presidente del C.C. n. 1/2020 (avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per il contenimento del COVID-19. Funzionamento delle sedute del Consiglio comunale in modalità a distanza"), la seduta del Consiglio comunale si è svolta in "modalità telematica" con l'ausilio di un software che ha consentito la registrazione degli eventi, degli interventi e delle votazioni.

Il Consiglio comunale si considera tenuto nella sede istituzionale dell'Amministrazione comunale sotto la Presidenza del Presidente Ivan Moscardi, così come indicato nell'avviso di convocazione.

All'appello uninominale risultano presenti in "modalità telematica":

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
MADAU JACOPO	X	
FALCHINI IRENE	X	
PACCHIAROTTI MARA		X
MARZOCCHINI MARCO	X	
MOSCARDI IVAN	X	
GAMBACORTA GIULIANO	X	
BARDUCCI ANDREA	X	
CONTI CRISTINA	X	
LONGO CATERINA	X	
STERA AURELIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
SALVADORI MARCO	X	
SOLDI MAURIZIO ULIVO	X	
SASSOLINI SERENA	X	
ZAMBINI LORENZO	X	
MARTINI SARA	X	
CALZOLARI MARCO	X	
ADAMO MICHELE		X
BASSI ALESSIO		X
QUERCIOLI MAURIZIO	X	
TERZANI SERENA		X
RUSSO MARIA FLORA	X	
TAURIELLO MARIA	X	
SACCONI ANTONIO	X	
TOTALE	21	4



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Con la partecipazione, in modalità a distanza, del SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Paola Anzilotta che dà conto che i lavori del Consiglio comunale si sono svolti in conformità con le “Linee Guida per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in modalità telematica” approvate dal Presidente del C.C. con il Provvedimento n. 1/2020, che qui s’intende integralmente richiamato.

Assume la Presidenza Ivan Moscardi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l’adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all’ufficio di scrutatori i consiglieri: FALCHINI IRENE, SASSOLINI SERENA, CALZOLARI MARCO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: KAPO DIANA, BRUSCHI GABRIELLA, SANQUERIN CAMILLA, GOLINI DONATELLA, BICCHI SILVIA, SFORZI DAMIANO.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull’oggetto sopra indicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- Il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato il vigente Regolamento Edilizio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 5.11.2019;
- il Regolamento Edilizio è entrato in vigore a partire dalla data 01.01.2020 ed è composto dai seguenti documenti:

*Regolamento Edilizio;*

*Appendice 1 - Disciplina sugli scarichi;*

*Appendice 2 - Buone pratiche progettuali per il territorio aperto;*

*Appendice 3 - Criteri per la determinazione e corresponsione delle sanzioni edilizie.*

**CONSIDERATO** che nel corso del primo anno di applicazione del Regolamento Edilizio è emersa la necessità di introdurre rettifiche di errori materiali e integrazioni volte a migliorare l'operatività di questo strumento e a facilitarne l'interpretazione da parte di operatori tecnici e cittadini in relazione all'attività edilizia ivi disciplinata;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29 gennaio 2019 "*adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al regolamento edilizio tipo in collaborazione con il Comune di Calenzano*";
- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 213 del 21.02.2019 con la quale è stata costituita l'unità di progetto "Ufficio regolamenti e norme edilizie" ai fini dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alle disposizioni regionali;

**VISTO** che nella sopracitata determinazione è previsto mantenere in attività l'unità di progetto "Ufficio regolamenti e norme edilizie", che opera in collaborazione con il Comune di Calenzano sotto il coordinamento attribuito al Comune di Sesto Fiorentino, anche oltre l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale con funzioni di monitoraggio dell'attuazione ed eventuali attività derivate;

**RITENUTO** che nell'ambito di tali attività rientrasse anche quella della revisione del testo approvato finalizzata al miglioramento della sua applicazione;

**CONSIDERATO** che l'unità di progetto, nella composizione aggiornata di cui alla determina del Settore Sviluppo del Territorio n. \_ del 15.07.2021, ha operato nel corso del corrente anno 2021 formulando le allegate proposte di revisione nel rispetto dello schema tipo approvato dalla conferenza unificata Stato-Regioni-Comuni del 16/10/2016 e successiva Delibera della Giunta Regionale n. 524 del 21/05/2018;

**DATO ATTO** che le modifiche ritenute necessarie riguardano solo il testo del Regolamento edilizio e l'Appendice 3 "*Criteri per la determinazione e corresponsione delle sanzioni edilizie*", non essendo per il momento previste modifiche ai testi delle restanti Appendici 1 e 2, che per tale motivo non sono qui allegate;

**CONSIDERATO** che le proposte attengono alle seguenti categorie:

- rettifiche di refusi e ridefinizione di aspetti organizzativi finalizzati a migliorare la gestione dei procedimenti (come nel caso della conferenza di servizi interni, delle varianti in corso d'opera nelle comunicazioni di inizio lavori asseverate, delle attestazioni circa il deposito dello stato legittimo, dell'applicazione delle sanzioni pecuniarie di cui al D.Lgs. 42/2004 ecc.);
- precisazioni e rettifiche delle condizioni di deposito dello stato legittimo per le difformità più risalenti nel tempo o viziata da errori grafici;
- precisazioni e integrazioni della disciplina di opere o manufatti di carattere accessorio o temporaneo o privi di rilevanza edilizia, di vasta diffusione (quali: opere stagionali, pergolati, tende, soppalchi, caldaie,



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- condizionatori e impianti tecnologici in genere, sistemi di evacuazione fumi, accessi carrabili ecc.);
- rettifiche e integrazioni volte a facilitare e unificare l'interpretazione delle norme (come nel caso delle valutazioni tecnico-discrezionali sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari);
  - integrazioni puntuali volte a includere nella disciplina regolamentare le diverse casistiche riscontrabili nella realtà in relazione all'attività edilizia (quali: distanze, requisiti igienico sanitari, requisiti e soluzioni tecniche per la sostenibilità ecc.);

**DATO ATTO** che l'approvazione della proposta di revisione del Regolamento Edilizio spetta in autonomia a ciascun Consiglio, secondo quanto stabilito dai rispettivi Statuti comunali dei comuni di Sesto e Calenzano;

**VISTA** e fatta propria la proposta di revisione del Regolamento Edilizio vigente formulata dall'Unità di progetto "Ufficio Regolamenti e Norme e edilizie", allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale e così composta:

*Allegato A - Regolamento Edilizio*

*Allegato B - Appendice 3 - Criteri per la determinazione e corresponsione delle sanzioni edilizie*

**CONSIDERATO** che le modifiche proposte al Regolamento Edilizio vigente entreranno in vigore a far data dal 01.09.2021, sia per garantire una ordinata gestione delle pratiche edilizie sia per mantenere il necessario coordinamento con il Comune di Calenzano, sostituendo il testo attualmente vigente;

**VISTO** che le modifiche non comportano la necessità di revisione del parere espresso dalla Azienda USL in data 29/10/2019, e acquisito in pari data al prot. 69500, sul Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2019;

**SENTITA** la Seconda Commissione Consiliare, riunita in seduta congiunta con la Commissione del Comune di Calenzano, il 21.07.2021;

**VISTO** l'art. 70 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte del Vice Sindaco, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri A. Guarducci e C. Longo, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa singolarmente ed in modo palese, per appello nominale, risulta:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri astenuti n. 2 (M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello – Forza Italia)



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, Gruppo Misto)

## DELIBERA

1) di approvare per quanto espresso in narrativa la proposta di modifica e integrazione del Regolamento Edilizio vigente, come risultante dai testi predisposti dall'Unità di progetto "Ufficio Regolamenti e Norme edilizie" allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, così articolati:

Allegato A - *Regolamento Edilizio (proposte di modifica)*

Allegato B - *Regolamento Edilizio (versione aggiornata)*

Allegato C - *Appendice 3 - Criteri per la determinazione e corresponsione delle sanzioni edilizie (proposte di modifica)*

Allegato D - *Appendice 3 - Criteri per la determinazione e corresponsione delle sanzioni edilizie (versione aggiornata)*

2) di dare mandato al Settore Sviluppo del Territorio di pubblicare il testo definitivo del Regolamento Edilizio e sue appendici dandone adeguata pubblicizzazione;

3) di dare atto che la versione aggiornata del Regolamento Edilizio entrerà in vigore a far data dal 01.09.2021 con le medesime modalità previste dall'art. 84 Norme transitorie dello stesso, sostituendo la versione del Regolamento Edilizio attualmente vigente

## ED IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione espressa singolarmente ed in modo palese, per appello nominale, risulta:

- Consiglieri presenti n. 21

- Consiglieri votanti n. 19

- Consiglieri astenuti n. 2 (M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia)

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, Gruppo Misto)

## DICHIARA

la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Ivan Moscardi

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*