



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 15/02/2022

OGGETTO:	LEGGE N. 431/1998: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE BANDO ANNO 2021
-----------------	---

IL Responsabile Servizio Politiche per la casa

RICHIAMATA la L.R.T. n. 2/2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e successive integrazioni;

VISTO l’art. 11 della Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 - che ha revocato le precedenti deliberazioni G.R.T. n. 581/2019 e n. 880/2019 in argomento - con la quale sono stati fissati i criteri (aggiornati dalla Regione Toscana con nota prot. n. 19321 del 24/03/2021) per l’erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell’art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431, richiamando la nuova normativa in materia di ERP di cui alla LRT n.2/2019;

RICHIAMATO il Decreto ministeriale del 19/07/2021 che modifica i criteri di accesso al beneficio del contributo affitto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021 avente ad oggetto “Modifiche ed integrazione all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l’accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98” che riprende le disposizioni del D.M. 19/07/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 19/10/2021 con la quale sono stati determinati i requisiti e i criteri per l’assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l’abitazione principale per l’anno 2021, dichiarata i.e. ai sensi di legge;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 1286 del 20/10/2021 con la quale è stato approvato il bando di concorso indicato in oggetto per l’anno 2021, rimasto in pubblicazione dal 21/10/2021 al 19/11/2021;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1453 del 25/11/2021 con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria provvisoria;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1641 del 15/12/2021 con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione;

ATTESO che gli aventi diritto al contributo risultano distinti in due fasce:

- fascia A - in cui sono collocate le domande dei nuclei con valore ISE - uguale o inferiore all'importo di € 13.405,08 e incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;
- fascia B - in cui sono collocate le domande dei nuclei con valore ISE compreso tra l'importo di € 13.405,09 l'importo di € 28.727,25 e incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24% nonché valore ISEE non superiore a € 16.500,00;

ATTESO inoltre che gli aventi diritto sono ordinati, all'interno di ciascuna fascia, sulla base dei punteggi attribuiti e, a parità di punteggio, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza percentuale del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE ed in subordine, seguendo l'ordine crescente di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito;

RICHIAMATA la determinazione n. 1485/2021 con la quale si provvede ad impegnare € 99.700,00 sul Capitolo PEG 39581/2 “Contributi in conto affitti (quota a carico del Comune)” impegno 2021/2053/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento “Entrate proprie”;

RICHIAMATA la determinazione n. 1506/2021 con la quale si provvede ad impegnare € 18.334,00 sul Capitolo PEG 39581/1 “contributi in conto affitti (finanziato con contributo regionale)” impegno 2021/2693/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento “Contributi regionali finalizzati”;

RICHIAMATA la determinazione n. 1527/2021 con la quale si provvede ad impegnare € 173.749,00 sul Capitolo PEG 39581/1 “contributi in conto affitti (finanziato con contributo regionale)” impegno 2021/4821/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento “Contributi regionali finalizzati”;

RICHIAMATA la determinazione n. 1172/2021 con la quale si provvede ad impegnare € 157.743,03 sul Capitolo PEG 39581/7 “contributi in conto affitti (finanziato con fondo solidarietà alimentare)” impegno 2021/3755/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento “Trasferimento Stato”;

CONSIDERATO che pertanto la somma in bilancio per l'erogazione del contributo per l'integrazione del canone di locazione anno 2021 ammonta ad € 349.826,03 per quanto attiene a risorse regionali e ad € 99.700,00 per quanto attiene a risorse dell'Ente per complessivi € 449.526,03;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 avente ad oggetto “*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifica dei criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali*”;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione della Giunta Regionale n. 402/2020 la Regione Toscana ha stabilito, per il bando anno 2021, che “*l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00*”;

PRESO ATTO:

- che il fabbisogno complessivo della fascia A e B (sulla base delle ricevute consegnate) è pari a € 567.806,95 ed è pertanto superiore alla somma degli importi stanziati dall'Amministrazione € 99.700,00) e dalla Regione Toscana (€ 349.826,03) per l'intera annualità per complessivi €

449.526,03;

- che è pertanto necessario stabilire in questa sede le aliquote percentuali per procedere alla liquidazione del contributo totale dovuto per l'intera annualità 2021, non avendo proceduto ad erogare un acconto;

RICHIAMATA pertanto la delibera della Giunta Comunale n. 26 dell'8/02/2022 che ha disposto di procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva individuando le seguenti aliquote percentuali per la liquidazione del contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2021, atteso che trattasi delle aliquote più alte individuabili sulla base del fabbisogno rilevato e delle risorse disponibili:

- 78,50% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate a favore dei soggetti presenti in graduatoria in fascia A;
- 78,50% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate a favore dei soggetti presenti in graduatoria in fascia B con punti;
- 78,50% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate a favore dei soggetti presenti in graduatoria in fascia B senza punti;

RITENUTO dunque di dover procedere, a chiusura della procedura relativa all'anno 2021, provvedendo alla liquidazione del contributo relativo al bando 2021 in favore delle fasce A e B con e senza punti;

DATO ATTO:

- che sono stati svolti controlli, anche attraverso l'accesso diretto alle banche dati disponibili, sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio consegnate in sede di domanda relative alla composizione del nucleo familiare, ai redditi, ai titoli di soggiorno, alla registrazione del contratto, all'assenza di titolarità di proprietà immobiliari ecc.;
- che per l'anno 2021 sono pervenute n. 5 richieste di liquidazione di contributi direttamente a proprietari, come previsto dal bando in caso di morosità del conduttore di n. 3 in base alle previsioni dell'art. 12 comma 1 del Bando e n. 2 in base alle previsioni dell'art. 12 comma 2 del Bando;

DATO ATTO che, conformemente a quanto deciso con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 19/10/2021, i contributi in oggetto potevano essere erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a quei soggetti:

- residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;
- residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;
- che non sono state presentate richieste di contributo corrispondenti alle suddette casistiche in occasione del bando anno 2021;

RILEVATO che la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1641 del 15/12/2021 debba essere integrata con l'esclusione delle domande sotto indicate:

1. per le quali l'incidenza tra ISE e canone di locazione risulta inferiore ai limiti previsti:

- Domanda prot. 72471/2022
- Domanda prot. 76873/2022

2. per le quali il contributo da erogare risulta inferiore ad € 200,00:

- Domanda prot. 71404/2022

3. per le quali il contributo la documentazione a supporto del canone di locazione corrisposto nell'anno 2021 risulta non corretta o incompleta:

- Domanda prot. 75238/2022
- Domanda prot. 76878/2022
- Domanda prot. 71426/2022

DATO ATTO che i sotto indicati beneficiari non hanno prodotto nei termini previsti alcuna documentazione a supporto del canone di locazione corrisposto nell'anno 2021:

- Domanda prot. 71780/2022
- Domanda prot. 74272/2022
- Domanda prot. 75536/2022
- Domanda prot. 76544/2022
- Domanda prot. 71412/2022
- Domanda prot. 76422/2022
- Domanda prot. 75305/2022
- Domanda prot. 76846/2022
- Domanda prot. 76859/2022

CONSIDERATO:

- che alla luce di tutto quanto sopra esposto, l'ammontare dei contributi da liquidare a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva allegata alla determinazione dirigenziale n. 1641/2021 è pari a complessivi € 567.806,95 di cui:
- € 423.251,94 quanto alla fascia A;
- € 144.555,01 quanto alla fascia B;

RITENUTO pertanto necessario provvedere a liquidare il contributo spettante ai beneficiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva entro i limiti percentuali individuati dalla Giunta Comunale n. 26 dell'8/02/2022 utilizzando le risorse disponibili:

RICHIAMATE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 1/03/2021 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023. Approvazione";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 1/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2021/2023. Approvazione";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 9/03/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 – approvazione ";

DATO ATTO che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, l'Ente attua le disposizioni dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del TUEL;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 12 del 5 ottobre 2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

DATO ATTO che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente determinazione non è riconducibile a contratto di appalto per lavori, servizi o forniture ed è pertanto esclusa dalla normativa in questione;

DATO ATTO, infine, che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/13 nell’ambito della sezione “Amministrazione trasparente”;

tanto premesso

DETERMINA

1) di integrare la graduatoria definitiva approvata con Determinazione dirigenziale n. 1641/2021 con l’esclusione delle domande sotto indicate

a. per le quali l’incidenza tra ISE e canone di locazione risulta inferiore ai limiti previsti:

- Domanda prot. 72471/2022
- Domanda prot. 76873/2022

b. per le quali il contributo da erogare risulta inferiore ad € 200,00:

- Domanda prot. 71404/2022

c. per le quali il contributo la documentazione a supporto del canone di locazione corrisposto nell’anno 2021 risulta non corretta o incompleta:

- Domanda prot. 75238/2022
- Domanda prot. 76878/2022
- Domanda prot. 71426/2022

d. per le quali i beneficiari non hanno prodotto nei termini previsti alcuna documentazione a supporto del canone di locazione corrisposto nell’anno 2021:

- Domanda prot. 71780/2022
- Domanda prot. 74272/2022
- Domanda prot. 75536/2022
- Domanda prot. 76544/2022
- Domanda prot. 71412/2022
- Domanda prot. 76422/2022
- Domanda prot. 75305/2022
- Domanda prot. 76846/2022
- Domanda prot. 76859/2022

2) di individuare, per gli aventi diritto collocati in fascia A e in fascia B con e senza punti (**di cui all’allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**), gli importi per ciascuno spettanti per un totale di € 445.728,46;

3) di provvedere a liquidare il contributo spettante ai beneficiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva per complessivi € 445.728,46 utilizzando le risorse disponibili (**di cui all’allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicato per motivi attinenti alla privacy dei richiedenti il beneficio**) ed esattamente:

- € 18.334,00 sul Capitolo PEG 39581/1 “contributi in conto affitti (finanziato con contributo regionale)” impegno 2021/2693/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento “Contributi regionali finalizzati”;
- € 173.749,00 sul Capitolo PEG 39581/1 “contributi in conto affitti (finanziato con contributo regionale)” impegno 2021/4821/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento “Contributi regionali finalizzati”;

- € 157.743,03 sul Capitolo PEG 39581/7 "contributi in conto affitti (finanziato con fondo solidarietà alimentare)" impegno 2021/3755/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento "Trasferimento Stato";
- € 95.902,43 sul Capitolo PEG 39581/2 "Contributi in conto affitti (quota a carico del Comune)" impegno 2021/2053/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento "Entrate proprie";

4) di dare atto che la somma € 3.797,57 di cui all'impegno 2021/2053/1, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 annualità 2021, fonte di finanziamento Entrate proprie, rimarrà nelle disponibilità del capitolo sul Capitolo PEG 39581/2 "Contributi in conto affitti (quota a carico del Comune)" per eventuali ulteriori contributi da erogare relativi alla competenza 2021 entro il 28 febbraio 2022";

5) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale, o tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale oppure tramite assegno circolare non trasferibile, avvalendosi degli impegni di cui al punto 3) agli aventi diritto collocati in fascia A e in fascia B con punti (**di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto**, non pubblicato per motivi attinenti alla privacy dei richiedenti il beneficio) gli importi per ciascuno indicati;

6) di dare atto che complessivamente risulta da liquidare, per l'anno 2021:

- ai concorrenti di fascia A l'importo di € 332.252,78;
- ai concorrenti di fascia B l'importo di € 113.475,68,
per un totale di € 445.728,46;

7) di dare atto che le percentuali annue di liquidazione del contributo risultano pari al 78,50% per la fascia A, al 78,50 % per la fascia B con e senza punti;

8) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

9) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del Servizio Politiche per la Casa, i Giovani e le Famiglie Alessandro Collini.

Sesto Fiorentino, 15/02/2022

IL Responsabile Servizio Politiche per la casa
Collini Alessandro / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale