



**Deliberazione del Commissario Straordinario
del 28-04-2016 n. 104**

Oggetto: Determinazione del contributo degli interventi urbanistico-edilizi (monetizzazione) per il reperimento di risorse delle aree destinate a spazi pubblici e ad aree destinate ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non cedute da corrispondere all'Amministrazione comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- l'art. 63 bis delle Norme Generali del secondo Regolamento Urbanistico stabilisce che, in alternativa al reperimento della quota di standard eccedente i minimi prescritti, con l'assenso del Comune, possa essere corrisposto un contributo (monetizzazione), la cui entità sia commisurata al valore della superficie fondiaria mantenuta in proprietà;
- l'art. 63 ter delle Norme Generali del secondo Regolamento Urbanistico prevede, per le trasformazioni urbanistiche relative ad ambiti specificatamente indicati nell'Appendice 1, il reperimento di una dotazione aggiuntiva destinata a ERS per le quali, previo assenso del Comune, è ammessa la possibilità, in alternativa alla cessione, della corrispondenza di un contributo commisurato al valore della superficie fondiaria mantenuta in proprietà;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 08.04.2014 sono state approvate le "Disposizioni attuative del secondo Regolamento Urbanistico per la monetizzazione" che stabiliscono criteri, modalità e termini della corrispondenza del contributo per il reperimento di risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idraulico e delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico non cedute;
- con delibera di Giunta Comunale n. 106 del 22.05.2014 è stata approvata la "Determinazione del contributo degli interventi urbanistico - edilizi alla mitigazione del rischio idraulico da corrispondere all'Amministrazione comunale" che definisce gli

importi della corresponsione del contributo per la realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica;

CONSIDERATO che:

- è ammessa la corresponsione di un contributo (monetizzazione) in luogo della cessione di spazi pubblici e di uso pubblico in attuazione del DM 1444/1968;
- è ammessa la corresponsione di un contributo (monetizzazione) in luogo della cessione di aree destinate ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS);

VISTO che occorre provvedere alla determinazione degli oneri relativi alla monetizzazione delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico e in luogo della cessione di aree destinate ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non cedute;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire la piena efficacia delle previsioni normative, dettare delle linee guida esplicative in merito alla monetizzazione delle aree destinate a spazi pubblici e ad aree destinate ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non cedute, assicurando in tal modo la piena operatività dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che:

- l'Ufficio Pianificazione e SIT ha predisposto la "Nota esplicativa" (allegato A) che definisce, le modalità di calcolo dell'onere sostitutivo;
- l'Ufficio Patrimonio ha predisposto "Determinazione dei criteri e valori della monetizzazione di aree a standard" (allegato B);

ESAMINATI gli allegati A) e B) al presente provvedimento che formano parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per le considerazioni e le finalità meglio espresse in premessa, di stabilire:

1. quale contributo in luogo della cessione di spazi pubblici e di uso pubblico in attuazione del DM 1444/68 i valori indicati nella seguente tabella:

	RESIDENZIALE	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN SENSO STRETTO	ATTIVITA' PRODUTTIVE A CARATTERE DIFFUSO	COMMERCIALE
ZONE OMI	Monetizzazione valore al mq	Monetizzazione valore al mq	Monetizzazione valore al mq	Monetizzazione valore al mq
B1 - Centro	€ 49,67	€ 18,33	€ 37,33	€ 33,67
C2 - Semicentro: Colonnata - Querceto - Doccia	€ 52,00	€ 18,33	€ 24,33	€ 31,33
D1 - Periferia: Neto - Padule - Volpaia	€ 33,67	€ 20,00	€ 24,33	€ 27,67
E4 - Suburbana: Osmannoro	€ 42,00	€ 24,33	€ 27,67	€ 26,00
D3 - Periferica: Pregio Collinare	€ 51,00	€ 18,33	€ 23,00	€ 23,00
D4 - Periferica: 1°Maggio . Quinto Basso - Macelli	€ 44,33	€ 20,00	€ 24,33	€ 29,00
D5 - Periferica: Rimaggio - Olmicino - Polo Scientifico	€ 43,00	€ 20,00	€ 24,33	€ 28,17
R1 - Extra urbana: Monte Morello - Starniano - Montorsoli	€ 43,00	€ 18,33	€ 23,00	€ 23,00
R2 - Extra Urbana: Peretola - Parco Piana	€ 33,67	€ 20,00	€ 24,33	€ 26,00

2. quale contributo in luogo della cessione di aree destinate ad Edilizia Residenziale Sociale pari al 20% del costo di costruzione come definito nell'allegato A);

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 28-04-2016 n. 104.

Oggetto: “Determinazione del contributo degli interventi urbanistico-edilizi (monetizzazione) per il reperimento di risorse delle aree destinate a spazi pubblici e ad aree destinate ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non cedute da corrispondere all'Amministrazione comunale.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
ALESSANDRA GUIDOTTI

Sesto Fiorentino, 21-04-2016

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
RITA DABIZZI

Sesto Fiorentino, 27-04-2016

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
LUCA LAZZARINI

Sesto Fiorentino, 27-04-2016

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
LUCA LAZZARINI

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)