

## **STRATEGIE E PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA: Il percorso di Sesto Fiorentino** *Report dell'attività del 22 Novembre 2023*

### **PREMESSA.**

Il percorso partecipativo per la strategia di rigenerazione urbana “*Vivere Sesto*” – finanziata nell’ambito del “ PR FSE+ 2021 -2027” dalla Regione Toscana - ha visto la celebrazione di una serie di incontri (tanto in presenza quanto in modalità “on line”) volti al confronto e all’ascolto della popolazione in relazione alle idee progettuali in corso di sviluppo da parte dell’Amministrazione Comunale.

Nell’ambito degli appuntamenti collegati a tale percorso di partecipazione, il 22 novembre 2023 si è svolto l’ultimo incontro pubblico previsto dal calendario delle attività.

L’iniziativa “*Strategia di Rigenerazione Urbana: Il percorso di Sesto Fiorentino*” è stata organizzata e gestita direttamente dall’Amministrazione Comunale.

### **STRUTTURA DELL’INIZIATIVA.**

L’incontro si è svolto in modalità “in presenza” nella sala Pilade Biondi presso il Palazzo Comunale. La finalità di questa iniziativa era quella di completare il percorso di ascolto sviluppatosi nel periodo giugno – novembre 2023 tramite le iniziative pubbliche e gli incontri realizzati da Sociolab in vari luoghi del territorio comunale.

L’attività è stata strutturata in due momenti:

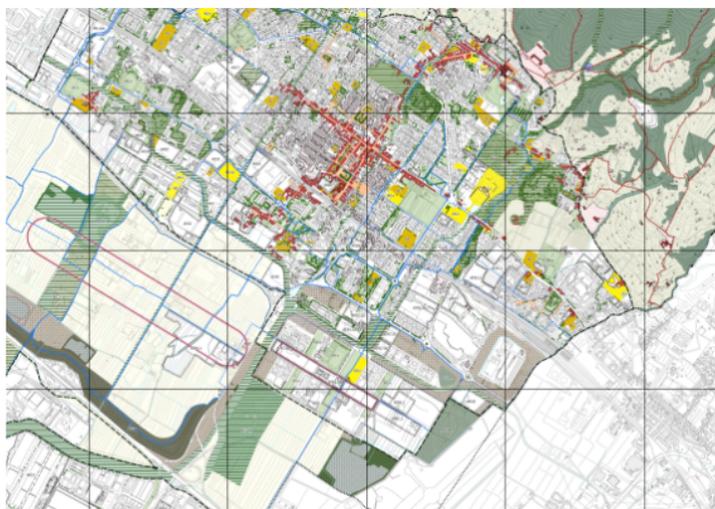
1. **Una tavola rotonda tecnico/politica.** Durante questa prima sessione, la riflessione è stata condotta dai rappresentanti dei due differenti livelli istituzionali responsabili della pianificazione e dell’attuazione delle strategie di rigenerazione urbana (Assessorato Regionale all’urbanistica e alla pianificazione – Assessorato all’urbanistica del Comune di Sesto Fiorentino – Assessorato ai lavori pubblici del Comune di Sesto Fiorentino). È stato così possibile inquadrare, nei due livelli esplicitati, gli elementi cardine e di coerenza che hanno portato all’individuazione della strategia adottata e dei progetti in elaborazione, potendo altresì analizzare come questi si inserissero in un complessivo disegno di territorio urbano

portato avanti negli ultimi 7 anni dall'amministrazione comunale, anche attraverso altre azioni progettuali supportate nel corso del tempo da vari strumenti finanziari ( FESR 2014-2020 – Fondi nazionali e regionali – PNRR). Sono così stati forniti alcuni ulteriori elementi fondamentali per inquadrare nel suo complesso l'azione di trasformazione e recupero del territorio, e permettere in tal modo di avviare una riflessione complessiva che tenesse conto di tutti gli elementi disponibili per il confronto.

## Vision della città: Il Sistema delle Qualità

Elemento ordinatore del POC  
Mobilità sostenibile  
Attrezzature pubbliche  
Spazi della vivibilità urbana  
Risorsa del verde

**Città dei 15 minuti**



## Vision della città: Il Sistema delle Qualità

Elemento ordinatore del POC

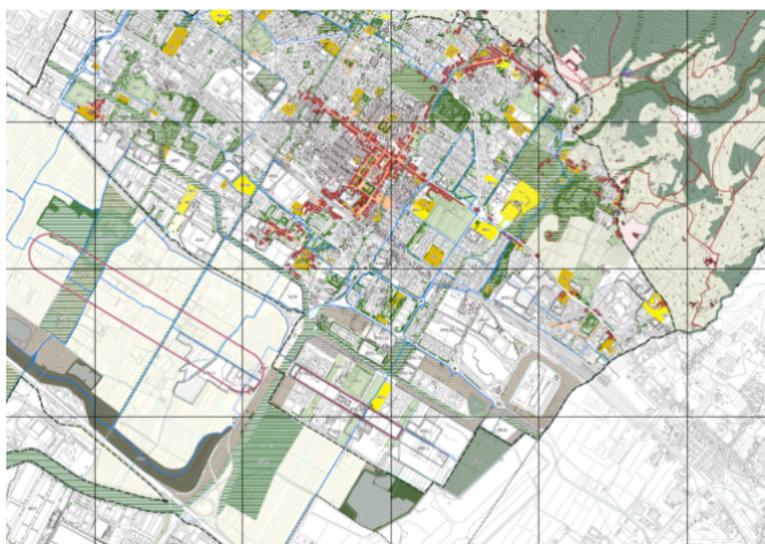
Mobilità sostenibile

Attrezzature pubbliche

Spazi della vivibilità urbana

Risorsa del verde

**Città dei 15 minuti**



## Vision della città: Luoghi qualificanti

- **Caserma Donati**
- Via Pasolini
- Polo Scientifico
- Parco della Piana



## VIVERE SESTO

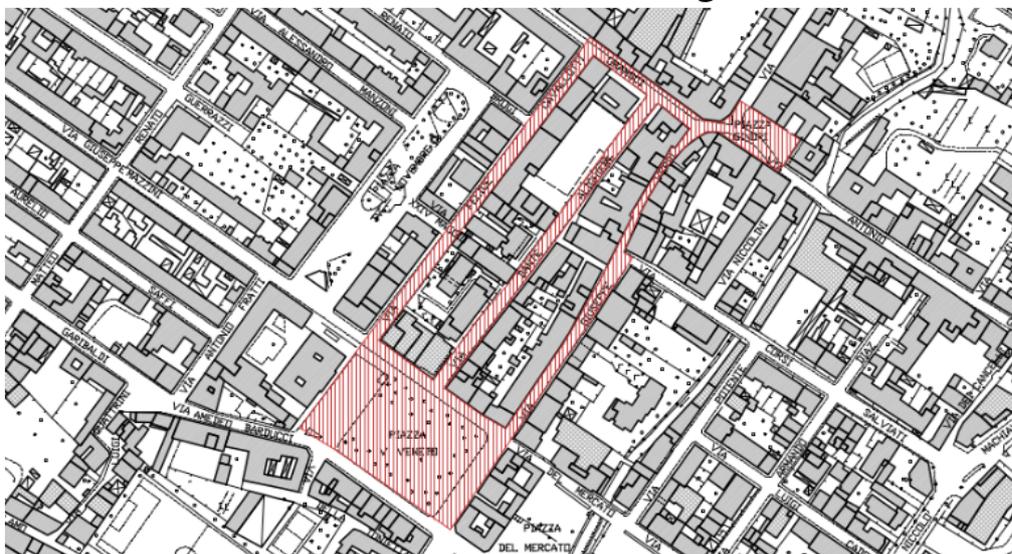
Insieme per  
una città vivace



- |  |   |
|--|---|
| 1 Nuova piscina di via di Rimaggio   | 7 Capolinea della tramvia in piazza Lavagnini                                 |
| 2 Recupero Palazzo Pretorio  | 8 Riqualificazione e valorizzazione storica e paesaggistica di Villa Salaria  |
| 3 Nuova Lucciola piazza IV Novembre  | 9 Riqualificazione e recupero vuoti urbani "da nord"                          |
| 4 Recupero ex biblioteca, nuovo Comando Polizia Municipale, nuovi uffici comunali, riqualificazione cortile interno  | 10 Nuova area verde ed efficientamento energetico case popolari via Signorini |
| 5 Riqualificazione piazza Vittorio Veneto, piazza Ginori, via Covaletti, via Dante Alighieri, via Verdi, via Gramsci | 11 Rinaturalizzazione area ex piscina di piazza Bagnolet                      |
| 6 Nuovi appartamenti social housing in via Dante Alighieri   | 12 Centro per la socializzazione via Biancalani                               |
|  | 13 Completamento della Rete Ciclabile - pista dell'Anello                     |

## RIGENERAZIONE URBANA A SESTO FIORENTINO

*Gli interventi della strategia FESR 21/27*



1. Riqualificazione Piazza Vittorio Veneto e vie del centro cittadino
2. Demolizione e Ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uffici sito in via Fratti - Via Barducci.
3. Ristrutturazione dei locali dell'ex biblioteca di via Fratti.
4. Riqualificazione immobile « La Lucciola » piazza IV novembre.
5. Realizzazione appartamenti ERS nell'immobile di via Dante Alighieri.
6. Recupero funzionale del Palazzo Pretorio.
7. Progetto di Riqualificazione del Parco di Villa Salaria.

2. ***Un momento di approfondimento dell'esperienza tecnica.*** Nel corso della seconda tavola rotonda, l'approfondimento è stato focalizzato principalmente sugli aspetti più strettamente tecnici della programmazione e dell'attuazione della strategia e degli interventi. È stato così possibile scendere maggiormente nel dettaglio di alcune questioni, permettendo così di mettere a disposizione ulteriori dati per animare la riflessione collettiva. In particolare: l'azione posta in essere dalla Regione Toscana tramite le strategie di Rigenerazione Urbana del PR FESR 2021 -2027 – l'inserimento della strategia nella visione di territorio delineata dagli strumenti di programmazione territoriale - l'analisi nel dettaglio di alcuni degli interventi "cardine" della strategia predisposta dal Comune di Sesto Fiorentino.

## **PROGRAMMAZIONE FESR 2021-2027**

### **Obiettivi strategici e specifici per la rigenerazione urbana**

**Obiettivo strategico di policy 5 (OP5) “Un’Europa più vicina ai cittadini” sostiene soluzioni di sviluppo strettamente legate ai bisogni degli attori e dei partenariati, espressi nelle **Strategie territoriali locali**.**

#### Aree urbane

Obiettivo Specifico 5.1 «**Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane**»

#### Aree non urbane (aree interne)

Obiettivo Specifico 5.2 «**Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane**»

## PROGRAMMAZIONE FESR 2021-2027

### Strategie territoriali in aree urbane

**Azione 5.1.1 «Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane»**

**dotazione finanziaria: 80 milioni di euro**

Sono sostenute progettualità integrate orientate ad affrontare trasversalmente le sfide legate all'inclusione sociale, alla sicurezza, al contrasto del degrado socio-economico, alla sostenibilità ambientale, alla cooperazione tra territori nonché ad incentivare modalità innovative di erogazione dei servizi per la collettività, in ambito di:

RIGENERAZIONE URBANA E QUALITA' DELL'ABITARE

CULTURA

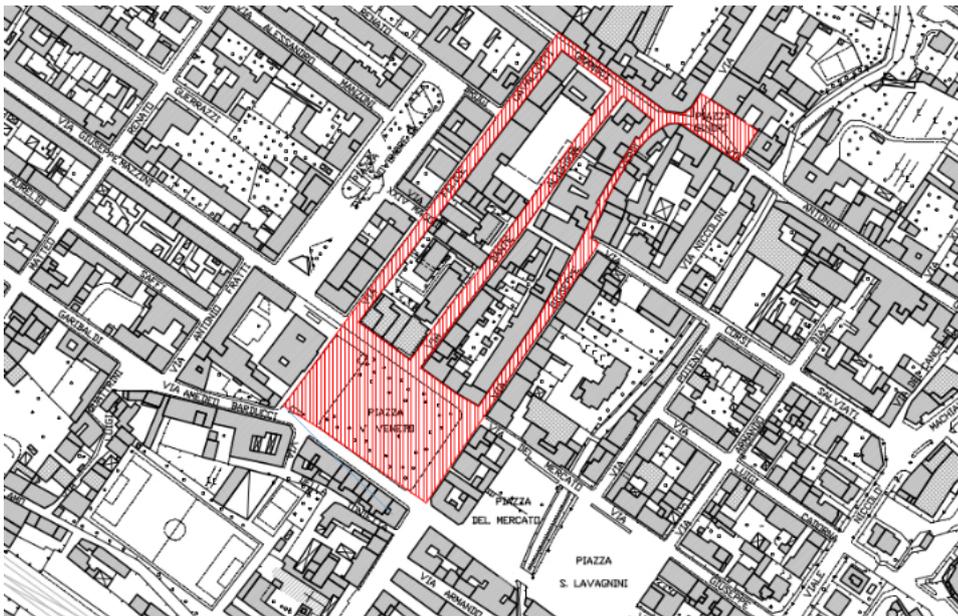
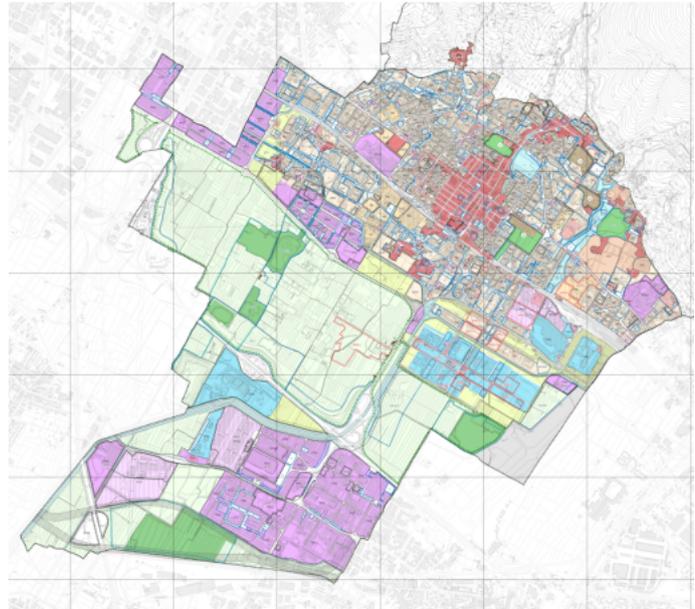
AMBIENTE

### 13 Strategie territoriali

- 
1. Follonica
  2. Siena
  3. Poggibonsi
  4. Lucca
  5. Prato
  6. San Giovanni V.no
  7. Livorno
  8. Castellina in C., Rapolano T., Monteroni d'Arbia
  9. Firenze
  10. Calcinaia, Bientina, Buti, Vicopisano
  11. Empoli, Capraia e Limite
  12. Bagno a Ripoli
  13. Sesto F.no

## Vision della città

La politica e gli amministratori devono avere un'idea chiara della città del presente e del futuro in relazione al mondo che cambia



**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO VENETO E VIE DEL CENTRO CITTADINO**



**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO ADIBITO AD UFFICI IN VIA FRATTI – VIA BARDUCCI**

#### **INTERVENTI E STAKEHOLDER QUALIFICATI.**

- *Presidenza Toscana Istituto Nazionale di Urbanistica.*
- *Assessorato Regionale all'Urbanistica e alla Pianificazione*
- *Assessorato all'Urbanistica Comune di Sesto Fiorentino*
- *Assessorato ai Lavori Pubblici Comune di Sesto Fiorentino*
- *Direzione Urbanistica Regione Toscana*
- *Dipartimento di Architettura UNIFI – DIDA*
- *Settore Sviluppo del Territorio Comune di Sesto Fiorentino*
- *Settore Infrastrutture e Ambiente Comune di Sesto Fiorentino*
- *Rete Toscana Professioni Tecniche*

## DIFFUSIONE E NUMERI DELL'INIZIATIVA

Oltre alle realtà individuate per animare la discussione e ad una platea di realtà selezionate in ragione della loro azione in ambito di urbanistica e rigenerazione urbana, l'iniziativa era aperta a tutta la cittadinanza. Al fine di garantire la massima partecipazione, sono state intraprese le seguenti azioni:

- Comunicazione dell'iniziativa tramite comunicato stampa inviato ai principali quotidiani;
- Comunicazione tramite i canali social del Comune di Sesto Fiorentino (FB – IG – Sito Internet);
- Invito alla partecipazione tramite mail list istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino;
- Invito alla partecipazione tramite utilizzo mail list sviluppata nel corso dei precedenti incontri del percorso partecipativo;
- Invito alla partecipazione tramite i canali comunicativi dell'Istituto Nazionale di Urbanistica.

La giornata ha coinvolto **75 contatti** rappresentativi delle seguenti "categorie":

- Rappresentanti di associazioni di professionisti dei settori tecnici;
- Rappresentanti del mondo associativo/società civile;
- Rappresentanti delle categorie "commercio"
- Rappresentanti delle forze politiche del territorio;
- Cittadine e cittadini.

## CONSIDERAZIONI EMERSE E PROPOSTE

Le considerazioni emerse durante l'iniziativa non si sono discostate molto da quanto già rilevato e registrato nel report generale del percorso partecipativo. Alcuni punti della discussione hanno assunto un maggior rilievo anche grazie all'inquadramento generale proposto. Fra questi in particolare:

- La necessità di una integrazione funzionale fra le operazioni previste nella strategia e il complesso dei progetti realizzati o in corso di realizzazione in città;

- L'importanza degli interventi nel centro cittadino e la necessità di prevedere relazioni funzionali fra i vari quartieri della città.

L'interesse generale registrato in merito alle ipotesi progettuali ha trovato conferma da parte degli intervenuti.

L'Amministrazione Comunale, in collaborazione con INU Toscana, lavorerà quindi per preparare una seconda iniziativa (presumibilmente nel corso della primavera 2024). In quell'occasione, anche in forza di un maggior grado di sviluppo delle ipotesi progettuali, la cittadinanza sarà invitata a partecipare ad un percorso di visita "animato" nei luoghi oggetto della strategia. Le visite, oltre ad approfondire maggiormente e in loco i progetti, permetteranno di restituire quanto raccolto durante il percorso di partecipazione e – soprattutto – di cogliere nuove suggestioni che saranno stimulate da appositi animatori grazie anche ad un questionario on line utilizzabile durante le visite tramite i device personali dei partecipanti. Lo strumento permetterà non solo di porre domande in tempo reale ma anche di lasciare considerazioni e proposte in merito ai progetti analizzati.