



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 28/02/2019

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SCHEDA "AT 57A - VIA RAGIONIERI".  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 DELLA LEGGE REGIONALE  
TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di Febbraio alle ore 15:40, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
MADAU JACOPO	X	
SACCONI ANTONIO	X	
FALCHINI IRENE	X	
PACCHIAROTTI MARA	X	
MARZOCCHINI MARCO	X	
MOSCARDI IVAN	X	
GAMBACORTA GIULIANO	X	
BARDUCCI ANDREA	X	
CONTI CRISTINA	X	
LONGO CATERINA	X	
STERA AURELIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
SALVADORI MARCO	X	
SOLDI MAURIZIO ULIVO	X	
SASSOLINI SERENA	X	
ZAMBINI LORENZO	X	
MARTINI SARA		X
CALZOLARI MARCO		X
ADAMO MICHELE	X	
BASSI ALESSIO	X	
QUERCIOLI MAURIZIO	X	
TERZANI SERENA	X	
CAVALLO PIETRO POMPEO	X	
TAURIELLO MARIA	X	
TOTALE	23	2

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Assume la Presidenza Ivan Moscardi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: MARZOCCHINI MARCO, SASSOLINI SERENA, QUERCIOLO MAURIZIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: KAPO DIANA, SANQUERIN CAMILLA, BRUSCHI GABRIELLA, BICCHI SILVIA, SFORZI DAMIANO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2004, pubblicata sul B.U.R.T. n. 16 del 21.04.2004 e sue successive varianti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, è stato approvato il Secondo Regolamento Urbanistico e sue successive varianti puntuali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 dell'11.10.2018 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i);
- l'art. 68 delle Norme Generali del R.U. vigente e il Capo 2.1.2 "Piani Attuativi" del Regolamento edilizio vigente, stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Piani Attuativi, conformemente a quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione consiliare n. 133 del 21.12.2018, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Scheda AT 57a – Via Ragionieri", in conformità alla Scheda contenuta nel Secondo Regolamento Urbanistico;

### **CONSTATATO** che:

- la deliberazione sopra detta, corredata dai relativi atti tecnici, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 111, comma 2, della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., alla Città Metropolitana di Firenze, nonché alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24, c. 2, della L. 47/1985, con note del 28 dicembre 2018, registrate ai numeri 86665 e 86700 del Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino;
- l'avviso di adozione del Piano Attuativo in oggetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), Parte II, n. 2 del 09.01.2019;
- la deliberazione sopra detta, corredata degli allegati, è stata depositata, come previsto dalla legge, per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., presso gli Uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale, in Sesto Fiorentino, via Dante Alighieri n. 8, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni;
- durante l'intervallo temporale sopra detto, la documentazione completa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino nella apposita sezione dedicata, ed è stata data notizia dell'adozione del Piano Attuativo mediante la pubblicazione di un avviso all'Albo Pretorio del Comune, oltre alla pubblicazione su notiziari on-line;

**PRESO ATTO** che, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione del Piano, non sono pervenute osservazioni, come attestato nel Registro delle Osservazioni, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";



**RICHIAMATE** specificatamente le considerazioni e le valutazioni contenute nella deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 133 del 21.12.2018, in merito alla esclusione del Piano attuativo in oggetto dalle verifiche di Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATO** che:

- l'ambito di Piano attuativo ricade nei limiti di applicazione dell'art. 136 del D. Lgvo. n. 42 del 22.01.2004 ed è soggetto a provvedimento di tutela secondo il D.M. 2/10/1961, "Zona nella Frazione di Quinto", e pertanto è risultato necessario attivare la procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR) e riguardante esclusivamente piani attuativi. Il citato art. 23 prevede che il Piano attuativo sia sottoposto alla valutazione di una specifica conferenza dei servizi, detta Conferenza Paesaggistica, con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici, anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo;
- con prot.70364 del 24.10.2018, è stata trasmessa alla Regione Toscana, con formale richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica, la documentazione relativa al Piano attuativo, unitamente ad una relazione accompagnatoria redatta dal Responsabile del procedimento;
- la Conferenza Paesaggistica, convocata con nota della Regione Toscana acquisita in data 18.12.2018 con prot. 84891, si è svolta presso gli uffici della Regione Toscana in data 09.01.2019; la Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato acquisito in data 10.01.2019 con prot. 2027, ha verificato l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, del "Piano Attuativo di iniziativa privata di cui alla Scheda AT 57a del RU", nel Comune di Sesto Fiorentino;
- il Piano Attuativo è situato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., e che non rientra nelle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola;
- il progetto presentato per l'attuazione del Piano è conforme alla Scheda "AT 57a - Via Ragionieri" del Secondo Regolamento Urbanistico vigente e non comporta la necessità di avviare il procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- le indagini geologico-idrauliche e sismiche relative al Piano Attuativo in oggetto sono state depositate presso l'Ufficio Genio Civile Valdarno Superiore, che ha assegnato all'istanza il numero di deposito 3489 del 18.10.2018, ai sensi dall'art. 104 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n. 53/R, approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011;
- che le indagini sopra dette sono state sottoposte a controllo obbligatorio, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento 53/R, e con prot. 9383 del 07.02.2018 è stato acquisito l'esito positivo del controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore;
- l'istruttoria tecnico-giuridica ed amministrativa, condotta dal Responsabile del procedimento e relativa alla documentazione a corredo del Piano Attuativo, ha stabilito la sussistenza delle condizioni per la fattibilità delle opere previste nel Piano Attuativo e la conformità dello stesso sotto il profilo tecnico giuridico ed amministrativo;
- risultano specificatamente valutati gli elementi di fattibilità tecnica, la congruità con i criteri di gestione dell'area relativamente alle destinazioni d'uso proposte, la coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e la coerenza con il Regolamento Urbanistico ed i piani di settore vigenti;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- si sono formati i presupposti per l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto, preso atto della osservanza degli adempimenti previsti all'art. 111 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Approvazione dei piani attuativi";
- l'iter procedurale del Piano in oggetto può ritenersi concluso e, pertanto, può proporsi l'approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Bonatti, appartenente al Servizio Pianificazione territoriale – Settore Sviluppo del Territorio;

**DATO ATTO**, inoltre, che con Determina dirigenziale n. 498 del 09.05.2018, in virtù di quanto previsto dal Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.03.2018, è stato nominato Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Dott. Giovanni Rizzo;

**VISTI:**

- il Registro delle Osservazioni, a firma del Segretario Comunale, nel quale si attesta che nessuna osservazione è pervenuta nei termini previsti dalla legge, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2, della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i. e del vigente Regolamento comunale, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";
- la Relazione finale di accompagnamento, redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i. e allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C";

**CONSIDERATO** che la proposta della presente deliberazione è stata illustrata alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, nella seduta del 21.02.2019;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di procedere alla approvazione, ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., del Piano Attuativo in oggetto;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016, con il quale l'Arch. Lorenzo Venturini è stato nominato Dirigente del "Settore Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, a decorrere dall'01.11.2016 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- La Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.445 del 28.12.2000 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D. Lgs. n.82 del 07.03.2005 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";
- la Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";



- la Legge Regionale n.68 del 27.12.2011 e s.m.i. “Norme sul sistema delle autonomie locali”;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/03/2018;
- la Determina Dirigenziale n. 498 del 09.05.2018;

**VISTI** gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

**PRESO ATTO** dell’illustrazione dell’argomento da parte del Vice Sindaco D. Sforzi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**UDITO** l’intervento del Consigliere L. Zambini, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**UDITA** la dichiarazione di voto del Consigliere P. P. Cavallo, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri astenuti n. 1 (M. Tauriello – Forza Italia)
- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme Cambiamo Sesto - Per Sesto Bene Comune, Movimento 5 Stelle);

## **DELIBERA**

per quanto sopra esposto,

1. di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato “C”) e del Rapporto redatto dal Garante della informazione e della partecipazione (Allegato “B”), allegati alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Scheda AT 57a – Via Ragionieri”, costituito dai seguenti elaborati, che risultano allegati, quale parte integrante e sostanziale, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 21.12.2018:

Quadro conoscitivo



- QR.1.1 Stralcio del Regolamento Urbanistico con l'individuazione dell'area di intervento;
- QR.1.2 Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto;
- QR.1.3 Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento scala 1:1000;
- QR.1.3.1 Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento Area Nord est scala 1:500;
- QR.1.3.2 Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento Area Sud Ovest scala 1:500;
- QR.1.3.3 Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento Profili altimetrici scala 1:500;
- QR.1.4 Relazione e documentazione catastale con l'individuazione dell'esatto perimetro dell'area di intervento;
- QR.1.5 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- QR.1.6.1 Piante dei fabbricati esistenti;
- QR.1.6.2 Piante dei fabbricati esistenti;
- QR.1.6.3 Prospetti dei fabbricati esistenti;
- QR.1.7 Censimento alberature;

#### Proposta progettuale

- P.2.2 Norme tecniche di attuazione;
- P.2.3 Relazione illustrativa (art. 109, lett. d, L.R. n. 65/2014);
- P.2.4. Tavola di verifica dei parametri urbanistici;
- P.2.5.i.1 Indagini di fattibilità idraulica Planimetria generale;
- P.2.5.i.2 Indagini di fattibilità idraulica Planimetrie dettagli;
- P.2.5.i.3 Indagini di fattibilità idraulica Relazione;
- P.2.5.g.1 Indagini di fattibilità geologica, e sismica, corredate, dall'attestazione dei progettisti della conformità del progetto alle indagini geologico-tecniche;
- P.2.6 Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio con indicazione della stima dei costi (titolo 7 norme RU);
- P.2.7 Planimetria delle demolizioni (stato sovrapposto);
- P.2.8 Planimetria di progetto con eventuale suddivisione del piano in più unità di intervento tra loro funzionalmente coordinate;
- P.2.9.1 Elaborati dimostrativi ipotesi planimetrica di progetto;
- P.2.9.2 Elaborati dimostrativi profili ipotesi di progetto;
- P.2.9.3 Elaborati dimostrativi verifica delle ipotesi di progetto con le prescrizioni
- P.2.9.4 Elaborati dimostrativi profili paesaggistici;
- P.2.9.5 Elaborati dimostrativi ipotesi planimetrica di progetto schema recinzioni;
- P.2.10 Profili regolatori;
- P.2.11.1 Planimetria delle reti interrato Stato rilevato e schema di progetto;
- P.2.11.2 Planimetria delle reti impiantistiche Stato rilevato e schema di progetto;
- P.2.12 Fotoinserimenti;
- P.2.13 Relazione paesaggistica;
- P.2.14 Relazione di fattibilità (art. 109, lett. e, L.R.65/2014);

#### Progetto opere pubbliche

- OU.3.1 Relazione tecnica illustrativa;
- OU.3.2 Planimetria generale con individuazione delle opere di urbanizzazione;
- OU.3.3.1.a Sistemazione campo di calcetto schema di progetto;



- OU.3.3.1.b Sistemazione campo di calcetto Schema allontanamento acque meteoriche;
- OU.3.3.1.c Sistemazione campo di calcetto Schema impianto illuminazione;
- OU.3.3.2.a Sistemazione parcheggio pubblico schema di progetto Opere di pavimentazione e alberature;
- OU.3.3.2.b Sistemazione parcheggio pubblico Schema viabilità e segnaletica stradale;
- OU.3.3.2.c Sistemazione parcheggio pubblico Schema allontanamento acque meteoriche;
- OU.3.3.2.d Sistemazione parcheggio pubblico Schema impianto illuminazione;
- OU.3.3.3.a Sistemazione parcheggio pubblico schema di progetto;
- OU.3.3.3.b Sistemazione Via Gaddi Schema viabilità e segnaletica stradale;
- OU.3.3.3.c Sistemazione Via Gaddi Schema allontanamento acque meteoriche;
- OU.3.3.3.d Sistemazione Via Gaddi Schema impianto illuminazione;
- OU.3.3.3.e Sistemazione Via Gaddi Profilo longitudinale e sezioni;
- OU.3.4.1 Sistemazione campo di calcetto verifica accessibilità L. n. 13/89;
- OU.3.4.2 Sistemazione parcheggio pubblico e strada verifica accessibilità L. n. 13/89;
- OU.3.5 Computo metrico estimativo;

#### Schema di convenzione

- P.2.1 - Schema di convenzione;
3. di autorizzare gli uffici appartenenti al Settore Sviluppo del Territorio alla trasmissione della presente deliberazione e degli allegati approvati alla Città Metropolitana di Firenze ed alla Regione Toscana, quest'ultima per gli adempimenti di cui all'art. 24 della L. n. 47/1985;
  4. di dare atto che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 111, comma 5, della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., sarà data notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che, a far data da tale pubblicazione, il Piano attuativo in oggetto diverrà efficace;
  5. di dare comunicazione, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta, di cui al punto 1) che precede;
  6. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 23



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri astenuti n. 1 (M. Tauriello – Forza Italia)
- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto, Partito Democratico, Insieme Cambiamo Sesto - Per Sesto Bene Comune, Movimento 5 Stelle);

## DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Ivan Moscardi

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*