

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 71 del 12/12/2006

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Regolamento Urbanistico ex art. 55 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.: approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005.

L'anno 2006 il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 10.00 in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria sotto la presidenza di Pietro Zecca nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Dr. Fernando Montesoro, SEGRETARIO GENERALE.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

Sono presenti a questo punto dell'Ordine del Giorno 30 Consiglieri su 31 di cui 30 votanti.

1	Gianassi Gianni	P	17	Aiazzi Manola	P
2	Mustur Anna	P	18	Giachetti Andrea	A
3	Zecca Pietro	P	19	Salvetti Giandomenico	P
4	Sforzi Damiano	P	20	Massi Marcello	P
5	Santoni Andrea	P	21	Martini Alessandro	P
6	Bottino Marco	P	22	Baldi Alessandro	P
7	Stefanelli Laura	P	23	Berti Mario	P
8	Toccafondi Maurizio	P	24	Vanni Gianfranco	P
9	Sanquerin Camilla	P	25	Corrieri Alessandro	P
10	Milani Graziella	P	26	Bonaiuti Roberto	P
11	Chiari Bruno	P	27	Gallina Enrico	P
12	Moscardi Eleonora	P	28	Leggiero Domenico	P
13	Taiti Tamara	P	29	Massai Piergiuseppe	P
14	Niccoli Ivana	P	30	Falchi Lorenzo	P
15	Conti Gloria	P	31	Biagi Fabrizio	P
16	Bruschi Gabriella	P			

All'atto della votazione sono presenti n. 29 Consiglieri, essendo uscita la consigliera Milani G.;

Vengono designati scrutatori i Consiglieri: M. Toccafondi, A. Santoni e M. Massi.

Assistono alla seduta gli Assessori Comunali F. Cristo, M. Andorlini, G. Vignoli, P. Bosi, R. Drovandi, M. Billo, C. Conti, I. Moscardi e la Consigliera dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi Farese S., che non essendo Consiglieri Comunali non sono computati nel numero legale e non votano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, ai sensi e con le procedure dell'art.36 della legge regionale n°5/1995 e s.m.i., è stato approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 22.11.2005 è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., il Regolamento Urbanistico ex art.55 LR 1/2005;
- con nota del 5.12.2005, prot. n°55263/05 e n°55261/05, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia del Regolamento Urbanistico adottato;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 14.12.2005, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 16.02.2006, sono pervenute n°350 osservazioni, elencate nell'apposito registro che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", che risultano conservate agli atti del Comune;
- successivamente alla scadenza del periodo di deposito di cui sopra risultano presentate n° 7 osservazioni anch'esse conservate agli atti del Comune;

CONSIDERATO che il termine fissato per la presentazione delle osservazioni è perentorio e che pertanto non vengono esaminate le osservazioni presentate fuori termine;

PRESO ATTO che:

- gli elaborati del Regolamento Urbanistico sono stati depositati presso il competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze in data 04.11.2005 e, agli stessi, è stato attribuito il numero 2054 del 15.11.2005;
- il suddetto Ufficio Regionale ha inviato in data 22 marzo 2006 una richiesta di integrazione al R.U.C. adottato;
- a seguito di ciò la società Geoeco di Firenze, incaricata della redazione delle indagini geologico-tecniche e idrauliche, ha presentato gli elaborati sostitutivi e/o integrativi definitivi in data 17 ottobre 2006;
- a seguito delle integrazioni inviate il 10 novembre 2006 prot. n° 55129, l'U.R.T.T. ha provveduto in data 28.11.2006, prot. N°323885.47.5, a trasmettere nota con la quale esprime una valutazione con esito positivo sulle indagini geologiche ed idrauliche di corredo al Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che per adeguarsi alle prescrizioni dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze sono stati modificati/integrati gli elaborati relativi alle "Indagini geologico-tecniche e idrauliche", nonché gli art.li 44 e 46 delle Norme Generali;

VISTA la relazione di accompagnamento alla proposta di controdeduzioni che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "B";

CONSIDERATO che la proposta di controdeduzione si riferisce alle osservazioni presentate entro il termine fissato dall'avviso di deposito e cioè entro le ore 13.00 del 16 febbraio 2006;

DATO ATTO che sono state annullate le osservazioni n° 150 (prot. n° 9751 del 14.02.2006) e n° 310 (prot. n° 10647 del 16.02.2006) su istanza degli stessi proponenti;

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni, che si allega sotto la lettera "C" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene, per ogni osservazione, una puntuale valutazione dei contenuti di ogni singola richiesta, cui corrisponde una motivata proposta di controdeduzione, secondo la seguente casistica:

1. accolta;
2. parzialmente accolta;
3. già soddisfatta;

- 4. non pertinente;
- 5. non accolta;

corredata da:

- Allegato n° C/1: elenchi delle osservazioni per:
 - ordine alfabetico;
 - ordine di gruppo;
- Localizzazione delle osservazioni:
n° 7 tavole numerate dalla 1 alla 7-
- Estratti cartografici (Allegato n°C/2) del Regolamento Urbanistico adottato e della proposta di controdeduzione relative alle osservazioni il cui accoglimento comporta modifica grafica;
- Proposta di controdeduzione all'osservazione n° 259 dell'Ufficio di Piano – allegato n° C/3 corredata di:
 - estratti cartografici del Regolamento Urbanistico adottato e della proposta di controdeduzione con la conseguente modifica grafica;
 - tavola "Allegato A" con indicati gli elementi di cui al punto 10 dell'osservazione soggetti a modifica grafica nella tavole di progetto del Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che sulla base delle proposte di controdeduzioni di cui sopra, sono stati adeguati, modificati o integrati i seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico:

Elaborati di progetto:

a) Relazione;

b) Norme:

- Norme generali;
- Appendice 1: Ambiti di intervento;
- Appendice 2: Unità edilizie di interesse storico;
- Appendice 3: Parchi e ville storiche;
- Appendice 4: Abaco dei manufatti;

c) Tavole:

- 1 - Articolazione del territorio, suddivisa in 19 fogli in scala 1:2.000 (numerati consecutivamente dall'1 al 19/b), 6 fogli in scala 1:5.000 (numerati consecutivamente dal 20 al 25) e un foglio speciale contenente la perimetrazione del centro abitato e delle Utoe;
- 2 - Elementi di interesse storico, suddivisa in 14 fogli in scala 1:2.000 (n°1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15) e 6 fogli in scala 1:5.000 (n°20-21-22-23-24-25);
- 3 - Sistema delle qualità, suddivisa in 5 fogli in scala 1:4.000 (n°1-2-3-4-5-5/a-5/b) e 2 fogli in scala 1:8.000 (n° 6-7);

d) Valutazione degli effetti ambientali;

e) Indagini geologico-tecniche e idrauliche costituite da:

- Relazione tecnica e schede di fattibilità;
- Cartografia tematica di dettaglio;
- Tav. 1 - territorio sud – carta della fattibilità – scala 1:10.000;
- Tav. 2 - piana - carta geologica, geomorfologica, dei dati di base e litologico-tecnica – scala 1:2.000;
- Tav. 3 - piana - carta della pericolosità geologica – scala 1:2000;
- Tav. 4 - piana - carta della fattibilità – scala 1:2.000;
- Tav. 5 - osmannoro I – carta geologica, geomorfologica, dei dati di base e litologico-tecnica –scala 1:2.000;
- Tav. 6 - osmannoro I – carta dei contesti idraulici – scala 1:2.000;
- Tav. 7 - osmannoro I – carta della pericolosità idraulica – scala 1:2.000;
- Tav. 8 - osmannoro I - carta della pericolosità geologica – scala 1:2000;
- Tav. 9 - osmannoro I – carta della fattibilità – scala 1:2.000.

Elaborati relativi a vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:

- Tav. V.2: Vincoli relativi a reti e impianti tecnologici;
- Tav. V.3: Vincoli relativi ad aree di interesse archeologico;
- Tav. V.4: Vincolo idrogeologico;
- Tav. V.5: Vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette;

RITENUTO che:

- il suddetto Regolamento Urbanistico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 55 della L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005, sia per i suoi contenuti programmatici, che per le metodologie utilizzate;

- i contenuti del Regolamento Urbanistico corrispondono appieno agli obiettivi di pianificazione, agli indirizzi e prescrizioni indicati nel Piano Strutturale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 18 del 30 marzo 2004;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "D" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il progetto di Regolamento Urbanistico è stato sottoposto all'esame della 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nelle sedute del 08.11.2006, 17.11.2006, 28.11.2006 e 6 dicembre 2006;

FATTO PRESENTE che:

- durante la discussione in Consiglio sono stati presentati:

- dai gruppi consiliari UDC-FI n. 5 emendamenti alle osservazioni n. 74 relativa alla Parrocchia di S. Martino (all. "E"); n. 204 relativa alla Parrocchia di S. Romolo a Colonnata ("F"); n. 261 relativa ad Ala 2 S.p.A. (all. "G"); n. 327 relativa alla Eli Lilly Italia S.r.l. (all. "H") e all' art. 59 delle Norme Generali (all. "I");
- dai Gruppi Consiliari Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi, un ordine del giorno di accompagnamento (all. "K"), alla delibera di approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale, relativa alle schede di ambito di trasformazione;
- dai Gruppi Consiliari Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi un ordine del giorno, di accompagnamento (all. "L"), alla delibera di approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale relativo alla scheda di ambito di attuazione n. 21 – S. Romolo;
- dai Gruppi Consiliari Cantiere della Sinistra e PdCI, un ordine del giorno di accompagnamento (all. "M"), alla delibera di approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale relativo alla scheda di ambito di attuazione n. 21 – S. Romolo;
 - dai Gruppi Consiliari DS, Verdi, Margherita, PdCI e Cantiere della Sinistra un ordine del giorno generale, (all. "N"), sul Regolamento Urbanistico;
 - che gli emendamenti presentati sono stati votati singolarmente prima della votazione della controdeduzione alle quali si riferivano;
 - che le controdeduzioni alle osservazioni sono state votate una per una;
 - che dopo le votazioni degli emendamenti e delle controdeduzioni è stata votata la deliberazione nel suo complesso;
 - che gli ordini del giorno sono stati votati singolarmente dopo la votazione sull'intera deliberazione;

VISTE:

- la legge regionale n° 1 del 03.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n° 289 del 21.02.2005;
- la delibera della G.R. n° 322 del 28.02.2005
- la legge regionale n° 30 del 18.02.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n° 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1', del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente Responsabile del Settore Assetto del Territorio Dott. Arch. Graziella Beni, in linea tecnica;

DATO atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

Uditi gli interventi dei Sigg.ri F. Cristo, G. Salvetti, G. Beni, D. Sforzi, F. Biagi, A. Baldi, A. Corrieri, L. Falchi, M. Massi, M. Toccafondi, M. Aiazzi, E. Gallina, G. Vanni, P. Massai, A. Martini, M. Bottino, D. Leggiero, G. Gianassi e P. Zecca, di cui a verbale a parte;

DATO ATTO che:

- non hanno partecipato alle votazioni:
- il Cons. A. Baldi dalla controdeduzione n. 1 alla n. 67 compresa e agli ordini del giorno allegati "K", "L" ed "M";
- il Cons. D. Sforzi alla controdeduzione n. 92;
- il Cons. M. Aiazzi dalla controdeduzione n. 217 alla n. 260 compresa;
- il Cons. M. Berti dalla controdeduzione n. 326 alla n. 333 compresa;
- il Cons. B. Chiari alla controdeduzione n. 343;
- non sono state votate le controdeduzioni all'osservazione n. 150 e n. 310 perché ritirate;

Visti i risultati delle votazioni:

- sulle controdeduzioni come riportato singolarmente per ognuna di esse nell'allegato "J" a formarne parte integrante e sostanziale;
- sull'emendamento alla controdeduzione n. 74: presenti 30, voti favorevoli 5 (gruppi UDC, FI, AN), voti contrari 25 (gruppi DS, La Margherita, Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi, PRC), astenuti nessuno;
- sull'emendamento alla controdeduzione n. 204: presenti 30, favorevoli 5 (gruppi UDC, FI, AN), voti contrari 25 (gruppi DS, La Margherita, Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi, PRC), astenuti nessuno;
- sull'emendamento alla controdeduzione n. 261: presenti 30, favorevoli 5 (gruppi UDC, FI, AN), voti contrari 25 (gruppi DS, La Margherita, Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi, PRC), astenuti nessuno;
- sull'emendamento alla controdeduzione n. 327: presenti 29 (non partecipando il Cons. M. Berti), favorevoli 5 (gruppi UDC, FI, AN), voti contrari 24 (gruppi DS, La Margherita, Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi, PRC), astenuti nessuno;
- sull'emendamento alla controdeduzione n. 59 alle Norme Generali presenti 30, favorevoli 5 (gruppi UDC, FI, AN), voti contrari 25 (gruppi DS, La Margherita, Cantiere della Sinistra, PdCI, Verdi, PRC), astenuti nessuno;
- sulla delibera nel suo complesso consiglieri presenti 29 (essendo assente la consigliera G. Milani), favorevoli n. 23 (gruppi D.S., La Margherita, Il Cantiere della Sinistra, PdCI e Verdi) e n. 6 contrari (gruppi UDC, FI, AN, PRC), espressi in forma palese;
- sull'ordine del giorno nel testo allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sub lettera "K" consiglieri presenti 29 (non partecipando il Cons. Baldi), favorevoli 23 (gruppi D.S., La Margherita, Il Cantiere della Sinistra, PdCI e Verdi), contrari 5 (gruppi UDC, FI, AN), astenuti 1 (PRC);
- sull'ordine del giorno nel testo allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sub lettera "L" consiglieri presenti 29 (non partecipando il Cons. Baldi), favorevoli 23 (gruppi D.S., La Margherita, Il Cantiere della Sinistra, PdCI e Verdi), contrari 5 (gruppi UDC, FI, AN), astenuti 1 (PRC);
- sull'ordine del giorno nel testo allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sub lettera "M" consiglieri presenti 29 (non partecipando il Cons. Baldi), favorevoli 23 (gruppi D.S., La Margherita, Il Cantiere della Sinistra, PdCI e Verdi), contrari 5 (gruppi UDC, FI, AN), astenuti 1 (PRC);
- sull'ordine del giorno nel testo allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sub lettera "N" consiglieri presenti 30 (essendo rientrato il Cons. Baldi), favorevoli 24 (gruppi D.S., La Margherita, Il Cantiere della Sinistra, PdCI e Verdi), contrari 6 (gruppi UDC, FI, AN e PRC);

DELIBERA

- 1) di controdedurre puntualmente alle osservazioni presentate nei termini approvando le determinazioni contenute nelle proposte con le motivazioni ivi espresse, di cui agli allegati "C" e "C/3" del presente provvedimento, che comportano i seguenti esiti:

a) osservazioni accolte: n° 8-13-21-23-24-26-28-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-62-65-68-71-73-76-85-88-89-91-93-96-97-100-101-107-108-109-111-115-120-122-127-128-135-136-138-139-140-141-144-149-151-167-168-169-171-174-176-188-189-190-191-192-196-202-209-212-213-215-223-224-226-235-239-240-241-243-245-247-254-255-257-259-268-269-270-271-276-280-281-283-284-288-295-296-298-305-306-307-314-315-316-317-330-334-338-339-348-349-350;

b) osservazioni parzialmente accolte: n° 1-2-3-10-12-17-20-22-25-30-31-38-39-42-43-46-51-60-61-67-74-81-83-87-103-104-110-113-114-116-119-125-129-131-132-137-142-146-147-148-160-161-162-164-166-170-172-173-175-178-182-183-184-185-186-194-195-197-198-199-200-205-216-218-219-220-221-227-229-230-231-232-236-238-244-246-248-249-250-251-252-256-261-262-267-274-275-286-292-294-297-300-304-308-309-311-319-321-322-323-324-326-332-336-337-340-341-344;

c) osservazioni già soddisfatte: n° 33-36-37-112-157-208-282-287-289-299-347;

d) osservazioni non pertinenti: n° 34-35-124;

e) osservazioni non accolte: n° 4-5-6-7-9-11-14-15-16-18-19-27-29-32-40-41-44-45-47-63-64-66-69-70-72-75-77-78-79-80-82-84-86-90-92-94-95-98-99-102-105-106-117-118-121-123-126-130-133-134-143-145-152-153-154-155-156-158-159-163-165-177-179-180-181-187-193-201-203-204-206-207-210-211-214-217-222-225-228-233-234-237-242-253-258-260-263-264-265-266-272-273-277-278-279-285-290-291-293-301-302-303-312-313-318-320-325-327-328-329-331-333-335-342-343-345-346;

- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 4 e seguenti, della L.R. 3 gennaio 2005 n°1 e successive modifiche e integrazioni, il Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento:

Elaborati di progetto:

a) Relazione;

b) Norme:

- Norme generali;
- Appendice 1: Ambiti di intervento;
- Appendice 2: Unità edilizie di interesse storico;
- Appendice 3: Parchi e ville storiche;
- Appendice 4: Abaco dei manufatti;

c) Tavole:

- 1 - Articolazione del territorio, suddivisa in 19 fogli in scala 1:2.000 (numerati consecutivamente dall'1 al 19/b), 6 fogli in scala 1:5.000 (numerati consecutivamente dal 20 al 25) e un foglio speciale contenente la perimetrazione del centro abitato e delle Utoe;
- 2 - Elementi di interesse storico, suddivisa in 14 fogli in scala 1:2.000 (n°1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15) e 6 fogli in scala 1:5.000 (n°20-21-22-23-24-25);
- 3 - Sistema delle qualità, suddivisa in 5 fogli in scala 1:4.000 (n°1-2-3-4-5/a-5/b) e 2 fogli in scala 1:8.000 (n°6-7);

d) Valutazione degli effetti ambientali;

e) Indagini geologico-tecniche e idrauliche costituite da:

- Relazione tecnica e schede di fattibilità;
- Cartografia tematica di dettaglio;
- Tav. 1 - territorio sud – carta della fattibilità – scala 1:10.000;
- Tav. 2 - piana - carta geologica, geomorfologica, dei dati di base e litologico-tecnica – scala 1:2.000;
- Tav. 3 - piana - carta della pericolosità geologica – scala 1:2000;
- Tav. 4 - piana - carta della fattibilità – scala 1:2.000;
- Tav. 5 - osmannoro I – carta geologica, geomorfologica, dei dati di base e litologico-tecnica – scala 1:2.000;
- Tav. 6 - osmannoro I – carta dei contesti idraulici – scala 1:2.000;
- Tav. 7 - osmannoro I – carta della pericolosità idraulica – scala 1:2.000;
- Tav. 8 - osmannoro I - carta della pericolosità geologica – scala 1:2000;

- Tav. 9 - osmannoro I – carta della fattibilità – scala 1:2.000

Elaborati relativi a vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:

- Tav. V.2: Vincoli relativi a reti e impianti tecnologici;
- Tav. V.3: Vincoli relativi ad aree di interesse archeologico;
- Tav. V.4: Vincolo idrogeologico;
- Tav. V.5: Vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette;

e dai seguenti elaborati che, non essendo oggetto di modifica, risultano allegati alla deliberazione consiliare n°76 del 22.11.2005 di adozione del Regolamento Urbanistico:

Elaborati di progetto:

Allegati della relazione:

- 1 - Sistema delle qualità: ambiti di intervento e spazi pubblici;
- 2 - Rapporto sulla mobilità;

Indagini geologico-tecniche e idrauliche di supporto al Regolamento Urbanistico:

- Stratigrafie, penetrometrie e dati di base;

Quadro conoscitivo:

1) Carta delle aree forestali del Comune di Sesto Fiorentino, ai sensi della L.R. 21.03.2000 n°39 (Legge Forestale della Toscana) e del Regolamento Forestale 08.08.2003 n°48/R composta da:

- Relazione;
- Carta delle aree forestali del Comune di Sesto Fiorentino (quadro est)
- Carta delle aree forestali del Comune di Sesto Fiorentino (quadro ovest)

2) Ricognizione sulla rete viaria storica e la sentieristica di Monte Morello;

3) L'agricoltura e il suo sviluppo nel territorio collinare e nell'area della Piana:

- Relazione conclusiva;

4) Progetto direttore del Parco della Piana: fase B) composto da:

- Relazione;
- Tav. 6: zonizzazione/relazioni e connessioni territoriali;
- Tav. 7: zonizzazione;
- Tav. 8: zonizzazione foto aerea;
- Tav. 9: zonizzazione/proprietà;
- Tav.10: le proposte del progetto direttore;

5) Studi idrologici e/o idraulici costituiti da:

5.1) Valutazione della pericolosità idraulica del territorio di Sesto Fiorentino – Integrazione ai fini della redazione del Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica integrativa;
- Profili trasversali delle sezioni del canale di Cinta Occidentale oggetto di integrazione con indicazione dei livelli di piena;
- Tabulati idraulici relativi al tratto del canale di Cinta Occidentale oggetto di integrazione;
- Tav. 1 "Planimetria delle sezioni del canale di Cinta Occidentale oggetto del rilievo integrativo e delle relative connessioni idrauliche";
- Tav. 2 "Profilo longitudinale del canale di Cinta Occidentale oggetto del rilievo integrativo";
- Tav. 3 "Aggiornamento della mappa delle aree inondabili nel territorio comunale";

5.2) Studio idrologico ed idraulico del fosso Reale costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione tecnica integrativa;
- Allegato 1A: tabulati verifiche idrauliche – stato attuale;
- Allegato 1B: tabulati verifiche idrauliche – stato di progetto;
- Allegato 2A: sezioni fosso Reale – stato attuale;
- Allegato 2B: sezioni fosso Reale – stato di progetto;
- Tav. 1 "Ubicazione planimetrica delle sezioni – stato attuale";
- Tav. 2A "Profili longitudinali fosso Reale – stato attuale";
- Tav. 2B "Profili longitudinali fosso Reale – stato di progetto";

5.3) Studio idrologico-idraulico dell'area dell'Osmannoro;

5.4) Verifica delle condizioni di rischio idraulico nelle aree in dx idraulica del fosso dell'Alberaccio (loc. Il Termine);

6) Elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano:

6.1) Lo sviluppo storico di Sesto Fiorentino.

Unità edilizie e spazi scoperti di interesse storico;

6.2) Catalogo fotografico degli edifici storici composta da:

- Relazione;
- Aree urbane e periurbane – 1;
- Aree urbane e periurbane – 2;
- Borghi storici collinari;

Elaborati relativi a vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:

- Tav. V.1: Fasce di rispetto stradale, ferroviario, aeroportuale;

- Tav. V.6: Vincoli relativi ad aspetti igienico-sanitari;

3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 18 febbraio 2005 n°30, efficacia del Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 1), comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite da:

- *rete viaria da realizzare*, individuata nella tav. 1 "Articolazione del territorio";
- *parcheggi pubblici* individuati con la sigla "P" e con la grafia *da realizzare*, nella tav. 1 "Articolazione del territorio";
- *verde pubblico* individuato con la sigla "V" e con la grafia *da realizzare*, nella tav. 1 "Articolazione del territorio";
- presidio polifunzionale della ASL Firenze, lungo viale Ariosto, individuato con la sigla AG-sa *da realizzare* nella tav. 1 "Articolazione del territorio";
- nuovo cimitero comunale, con annesso parco, individuati nella tav. 1 "Articolazione del territorio" rispettivamente con le sigle "AG-c" e "AG-v", *da realizzare*;
e viene confermato il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto della:
- variante di P.R.G. approvata con la deliberazione consiliare n°2 del 24.01.2006 per la realizzazione di un impianto sportivo a Volpaia;
- variante di P.R.G. approvata con la deliberazione consiliare n°39 del 31.05.2005 relativa alle previsioni dei piani attuativi: n° 1-F.31-via Petrosa e n° 13-F25-via Lazzerini.

4) di non approvare l'emendamento alla controdeduzione n. 74;

5) di non approvare l'emendamento alla controdeduzione n. 204;

6) di non approvare l'emendamento alla controdeduzione n. 261;

7) di non approvare l'emendamento alla controdeduzione n. 327;

8) di non approvare l'emendamento all'art. 59 delle Norme Generali;

9) di approvare l'ordine del giorno nel testo allegato sub lettera K;

10) di approvare l'ordine del giorno nel testo allegato sub lettera L;

11) di approvare l'ordine del giorno nel testo allegato sub lettera M;

12) di approvare l'ordine del giorno nel testo allegato sub lettera N;

13) di dare mandato all'Ufficio di Piano di redigere la stesura dei testi delle "Norme generali", dell' "Appendice 2" e dell' "Appendice 3" eliminando i caratteri sottolineati e barrati con i riferimenti alle osservazioni che hanno determinato le modifiche presentate nella proposta di controdeduzioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to: PIETRO ZECCA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: FERNANDO MONTESORO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESITO DEL CONTROLLO

Certificasi che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal 19/12/2006 al ;

Sesto Fiorentino, li' IL MESSO COMUNALE

E' divenuta esecutiva il, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione in quanto contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni;

Sesto F.no, li' IL SEGRETARIO GENERALE