



Prot. N. 41418/2 302-4

REGIONE TOSCANA

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni -

Legge 3.7.1972 n. 17-

Comune di SESTO FIORENTINO

Piano Regolatore Generale -

Determinazioni -

Annotazioni

Deliberazione N. 1718 del 14.11.1972

Sono presenti: Malvezzi, Pollini, Federigi, Filippelli, Filippihi,
Biondi, Pucci.

Sono assenti: Lagorio - Papucci

Presiede: Malvezzi

Segretario: Pollini

ESECUTIVA AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DELL'ART. 45
LEGGE 10-2-1953 N° 62

-7 DIC. 1972

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

VISTI i DD.MM. 1 e 2 Aprile 1968 n. 1404 e 1444;

VISTA la legge Regionale n. 17 del 3 Luglio 1972;

VISTA la deliberazione n. 99 del 6 Aprile 1971 approvata dalla Commissione regionale di controllo con decisione n. 699 del 3.5.1971, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha adottato il progetto di P.R.G. del proprio territorio;

CONSTATATO che, a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge, sono state presentate n. 438 osservazioni entro i termini previsti, oltre a n. 42 osservazioni che venivano presentate successivamente;

- che il Comune di Sesto Fiorentino ha formulato le proprie controdeduzioni in ordine alle suddette osservazioni con deliberazione n. 352 dell'1.8.1972 approvata dalla Commissione Regionale di Controllo il 28.8.1972 con decisione n. 330.94;

CONSIDERATO che il progetto di P.R.G. di cui trattasi è stato da parte di questa Giunta, sottoposto al parere della Commissione Regionale Tecnico Amministrativa - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - che ha proceduto all'esame dello strumento urbanistico nella seduta del 23 Ottobre 1972, alla quale sono stati invitati, a norma del 1° comma dell'art. 6 della legge Regionale n. 17 sopracitata, Enti ed Amministrazioni interessati;

VISTO il parere espresso dalla sopra indicata Sezione Urbanistica e Beni Ambientali della C.R.T.A.;

CONSIDERATO che il P.R.G. di cui trattasi appare nel suo complesso idoneo a garantire l'organico e disciplinato sviluppo urbanistico del territorio comunale e considera i molteplici elementi che fanno di Sesto un importante centro dell'area metropolitana di Firenze;

- che, in particolare, le soluzioni proposte nel Piano relativamente alla Viabilità sia urbana che extraurbana sono coordinate con le previsioni contenute nei Piani urbanistici dei Comuni contermini e facenti parte del comprensorio fiorentino e risultano adeguate alle direttrici di sviluppo degli insediamenti sia residenziali che produttivi e delle strutture

direzionali in una visione globale e di coordinamento delle varie esigenze intercomunali;

- che la zonizzazione, il dimensionamento generale del Piano e le scelte urbanistiche per l'uso del territorio sono da ritenersi valide in rapporto al contesto ed alle caratteristiche dell'insediamento esistente ed alle previsioni socio-economiche di sviluppo relative al comprensorio nel quale il territorio interessato si collega;

che, per quanto riguarda le quantità minime di spazi pubblici disposti dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444, il Piano prevede di soddisfare i fabbisogni relativi alle varie zone omogenee in modo adeguato, sia dal punto di vista quantitativo sia da quello della loro localizzazione nel territorio, in rapporto alle previsioni di sviluppo dell'organismo insediativo;

- che opportune e valide appaiono le scelte relative alle zone per attrezzature di interesse territoriale;

- che le norme di attuazione risultano corrette nella loro impostazione generale e che le stesse sono sufficientemente cautelative delle caratteristiche ambientali e congrue al conseguimento di un'ordinata edificazione;

CONSIDERATO - che il Comune di Sesto Fiorentino è provvisto di un Piano delle Zone per l'edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 18.4.1962 n. 167 approvato con D.M. 6.7.1966 n. 1282;

- che l'approvazione del P.P.C. non può avere l'effetto di far cessare l'efficacia della normativa tecnica e giuridica stabilita dal Piano delle Zone e, che pertanto, per tutte le aree comprese in detto Piano, devono continuare ad avere efficacia le previsioni e prescrizioni del Piano medesimo;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda le osservazioni presentate, pur non sussistendo l'obbligo giuridico per l'Amministrazione di pronunciarsi su di esse, in quanto a differenza delle opposizioni, sono da assimilarsi a semplice denuncia, si ravvisa tuttavia l'opportunità di prenderle in considerazione come apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento del piano;

- che, in conformità e nei limiti delle controdeduzioni Comunali di cui al parere espresso con la deliberazione Comunale

le n. 352 dell'1.8.1972 e per i motivi nella stessa formulati che si condividono e qui si intendono richiamati;

a) sono da respingere le seguenti osservazioni:

12 - 14 - 15 - 16 - 20 - 23 - 29 - 38 - 39 - 42 - 47 - 55 -
57 - 64 - 79 - 83 - 88 - 89 - 91 - 92 - 95 - 98 - 102 - 103
104 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 116 - 117 -
119 - 120 - 121 - 124 - 125 - 128 - 129 - 130 - 137 - 141 -
142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 149 - 150 - 155 - 156 - 157 -
158 - 160 - 161 - 163 - 167 - 168 - 170 - 179 - 180 - 181 -
182 - 184 - 185 - 186 - 187 - 190 - 192 - 197 - 198 - 201 -
202 - 203 - 204 - 207 - 210 - 211 - 213 - 215 - 216 - 218 -
219 - 221 - 223 - 225 - 228 - 229 - 230 - 231 - 234 - 240 -
242 - 243 - 249 - 250 - 251 - 254 - 256 - 257 - 263 - 265 -
266 - 269 - 272 - 274 - 275 - 276 - 277 - 281 - 282 - 284 -
285 - 286 - 290 - 291 - 293 - 294 - 298 - 299 - 300 - 304 -
305 - 306 - 307 - 309 - 310 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 -
317 - 320 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 -
333 - 338 - 342 - 346 - 347 - 355 - 356 - 359 - 362 - 363 -
364 - 367 - 368 - 369 - 370 - 376 - 379 - 380 - 382 - 383 -
384 - 388 - 389 - 390 - 391 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 -
398 - 399 - 400 - 402 - 403 - 404 - 405 - 407 - 411 - 412 -
414 - 415 - 416 - 418 - 422 - 424 - 426 - 429 - 432 - 433 -
434 - 435 - 436 - 437 - 438 - nonché le seguenti presentate

fuori termine:

1 - 2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 13 - 14 - 18 - 20 - 21 - 22 - 23
24 - 25 - 27 - 32 - 36 - 38 - 40 -

b) sono da accogliere parzialmente e precisamente nei modi e limiti di cui alla deliberazione comunale n. 352, le seguenti osservazioni:

1 - 2 - 3 - 5 - 8 - 9 - 10 - 11 - 18 - 19 - 21 - 22 - 24 - 25
27 - 28 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 41 - 43 - 44 -
45 - 46 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 56 - 58 - 60 - 61 -
62 - 63 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 -
75 - 76 - 77 - 78 - 82 - 85 - 86 - 87 - 90 - 97 - 99 - 100 -
105 - 106 - 107 - 115 - 123 - 126 - 127 - 131 - 132 - 134 -
135 - 136 - 138 - 140 - 147 - 151 - 153 - 159 - 162 - 164 -
166 - 169 - 171 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 183 - 188 -
189 - 194 - 195 - 196 - 199 - 200 - 205 - 208 - 209 - 212 -

214 - 217 - 220 - 224 - 226 - 227 - 233 - 239 - 241 - 244 -
245 - 246 - 252 - 253 - 255 - 258 - 260 - 262 - 264 - 267 - 270
271 - 273 - 278 - 279 - 283 - 287 - 288 - 292 - 295 - 296 - 297
301 - 302 - 303 - 308 - 311 - 319 - 321 - 322 - 331 - 332 - 334
335 - 336 - 337 - 339 - 340 - 343 - 344 - 345 - 348 - 349 - 350
351 - 353 - 354 - 357 358 - 365 - 366 - 371 - 372 - 373 - 374
377 - 378 - 381 - 386 - 387 --392 - 406 - 408 - 409 - 413 - 417
419 - 420 - 423 - 425 - 428 - 430 - 431 -; nonchè le seguenti
presentate fuori termine: 3 - 6 - 10 - 11 - 12 - 16 - 19 - 26
29 - 30 - 34 - 35 - 37 - 41 - 42 -.

c) sono da accogliere le seguenti osservazioni:

4 - 6 - 7 - 13 - 17 - 26 - 37 - 40 - 54 - 59 - 80 - 81 - 84 -
93 - 94 - 96 - 101 - 118 - 122 - 133 - 139 - 148 - 152 - 154
165 - 172 - 178 - 191 - 193 - 206 - 222 - 232 - 235 - 236 -
237 - 238 - 247 - 248 - 259 - 261 - 268 - 280 - 289 - 318 -
341 - 352 - 360 - 361 - 375 - 385 - 401 - 410 - 421 - 427 -;
nonchè le seguenti presentate fuori termine:
15 - 17 - 28 - 31 - 33 - 39 - 43 -

A VOTI unanimi:

DELIBERA

1) ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni è approvato il P.R.G. del Comune di Sesto Fiorentino, adottato con deliberazione consigliere n. 99 del 6.4.1971.

2) Le osservazioni presentate in relazione alla pubblicazione del P.R.G. sono decise in conformità di quanto specificato in narrativa.

3) Al Presidente della Giunta viene ^{dato} mandato di vistare gli atti che fanno parte integrante della presente e consistenti da:

- relazione tecnica;
- norme di attuazione costituite da 29 articoli e 36 pagine;
- n. 1 planimetria in scala 1:10.000;
- n. 2 planimetria in scala 1: 5.000;

e di procedere alla pubblicazione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica del presente Provvedimento.

IL SEGRETARIO

F.to Pollini

fp/

Per copia conforme ad uso
amministrativo.

d'ordine del Presidente

(Dott. Ezio Laviola)

IL PRESIDENTE

F.to MALVEZZI