



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 96 DEL 05/11/2019

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO: ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'AREA URBANA NON CONSOLIDATA "GINORI" (AUNC IX VIA PRATESE - VIA GIULIO CESARE – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 65/2014.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 15:36, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
MADAU JACOPO	X	
SACCONI ANTONIO	X	
FALCHINI IRENE		X
PACCHIAROTTI MARA	X	
MARZOCCHINI MARCO	X	
MOSCARDI IVAN	X	
GAMBACORTA GIULIANO	X	
BARDUCCI ANDREA	X	
CONTI CRISTINA	X	
LONGO CATERINA	X	
STERA AURELIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
SALVADORI MARCO	X	
SOLDI MAURIZIO ULIVO	X	
SASSOLINI SERENA	X	
ZAMBINI LORENZO	X	
MARTINI SARA		X
CALZOLARI MARCO		X
ADAMO MICHELE	X	
BASSI ALESSIO	X	
QUERCIOLI MAURIZIO	X	
TERZANI SERENA	X	
RUSSO MARIA FLORA	X	
TAURIELLO MARIA	X	
TOTALE	22	3

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Assume la Presidenza Ivan Moscardi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: LONGO CATERINA, ADAMO MICHELE, BASSI ALESSIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: KALMETA MASSIMILIANO, BRUSCHI GABRIELLA, SFORZI DAMIANO, SANQUERIN CAMILLA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19.06.2019 ai sensi della L.R. n. 65/2014;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti ai sensi della L.R. n. 1/2005;
- il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i) e il Regolamento Urbanistico vigente sono stati sottoposti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2016 e ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- ai sensi dell'art. 55, commi 4, 5 e 6 della L.R. n. 1/2005, in data in data 26 Marzo 2019, decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del il Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia i vincoli preordinati all'espropriazione e gli interventi di trasformazione subordinati alla previa approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) contenuti nel Regolamento urbanistico e per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione;

### DATO ATTO che:

- con riferimento all'Area Urbana Non Consolidata comprendente lo stabilimento c.d. "Ginori", disciplinata all'art. 47 dello Statuto del Piano Strutturale previgente e all'art. 24 (morfotipo TR6) delle Norme del Piano Strutturale intercomunale vigente, la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 340 del 14.12.2017 il testo di un Protocollo d'intesa tra il Ministero dello Sviluppo Economico, la Regione Toscana, il Comune di Sesto Fiorentino, Richard Ginori s.r.l. e Ginori Real Estate S.p.A., finalizzato a garantire la permanenza dell'Azienda a Sesto Fiorentino, quale preconditione alla sua continuità produttiva e occupazionale, nonché ad ogni trasformazione urbanistica dell'area;
- in data 15.12.2017 il Ministero dello Sviluppo Economico, la Regione Toscana, il Comune di Sesto Fiorentino, Richard Ginori s.r.l. e Ginori Real Estate S.p.A. hanno sottoscritto il suddetto Protocollo d'intesa, per effetto del quale è stato avviato un procedimento di variante urbanistica per consolidare la destinazione d'uso dello stabilimento Ginori, nonché per introdurre nel Regolamento Urbanistico vigente le previsioni ammesse dal Piano Strutturale riguardanti la parte esterna adiacente lo stabilimento produttivo esistente;
- in data 21.12.2017, con deliberazione n. 163, il Consiglio Comunale ha approvato gli indirizzi per l'applicazione del Protocollo d'intesa e, in particolare: 1) ha preso atto della stipula del Protocollo di intesa già richiamato; 2) ha dato atto che la sottoscrizione del Protocollo d'intesa rende possibile l'avvio del percorso amministrativo pubblico finalizzato a giungere alle necessarie modifiche degli strumenti urbanistici comunali, relativamente alle aree non interessate dall'insediamento produttivo, assicurando le condizioni per il mantenimento della funzione produttiva dell'attuale stabilimento, nel rispetto del contesto urbano preesistente e dell'interesse pubblico generale; 3) ha dato atto che le modifiche agli strumenti urbanistici di cui



sopra venissero formalizzate tramite una proposta di variante ai sensi della L.R. n. 65/2014, da sottoporsi all'approvazione del Consiglio; 4) ha dato indirizzo alla Giunta Comunale affinché, a fronte della formalizzazione della proposta di variante, venissero attivati gli Uffici comunali al fine di avviare il percorso amministrativo;

- in data 11.01.2018 con prot. gen. 1988/2018 i liquidatori incaricati di Ginori Real Estate, in coerenza con quanto previsto nel protocollo d'intesa di cui sopra, hanno depositato una proposta di pianificazione con i contenuti ivi previsti, da intendersi sostitutiva di una precedente, presentata in data 19.12.2017, prot. 74579;
- in data 16.01.2018, con deliberazione n. 14, la Giunta Comunale: 1) ha preso atto dell'istanza di pianificazione di cui al prot. 1988 del 11.01.2018, presentata dai Liquidatori della "Ginori Real Estate S.p.A.", condividendone i contenuti; 2) ha deliberato di avviare un percorso di approfondimento tecnico e giuridico finalizzato a verificare le modalità di attuazione della variante in relazione agli strumenti urbanistici e alle relative disposizioni attuative; 3) ha dato mandato al Settore Sviluppo del Territorio di effettuare quanto necessario al fine di verificare le modalità di attuazione della variante e di disporre che le modalità operative da definire con atto successivo ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi della l.r. 65/2014 e s.m.i.;
- a seguito della sottoscrizione del Protocollo, "Unicoop Firenze S.c." ha formalizzato la preannunciata proposta irrevocabile d'acquisto e le relative condizioni relativamente ai terreni di proprietà della Società in liquidazione, condizionata tra l'altro all'avvio di un procedimento finalizzato all'introduzione nel Regolamento urbanistico delle previsioni già contenute nel Piano Strutturale vigente, tramite l'approvazione di una variante urbanistica;
- in data 20.12.2018 con prot. n. 85341, a seguito della acquisizione dei terreni di cui al predetto Protocollo, "Unicoop Firenze S.c.", quale proprietario degli immobili e delle aree, ha presentato la propria istanza, facendo seguito e parzialmente modificando la precedente domanda inoltrata dalla Ginori Real Estate S.p.A., in coerenza con la precedente istanza della Ginori Real Estate S.p.A.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 362 del 27.12.2018, la proposta è stata ritenuta ammissibile, con contestuale approvazione di uno schema di accordo procedimentale da sottoscrivere tra le parti ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale del 31.03.2015 n.93;
- in data 28.02.2019, è stato sottoscritto l'Accordo procedimentale di cui sopra, tramite il quale "Unicoop Firenze S.c." si è impegnata a presentare la documentazione tecnica necessaria all'approvazione della variante urbanistica e all'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., e in ordine alle indagini geologiche idrauliche e sismiche ai sensi della L.R. 41/2018 e del regolamento 53/R/2011;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 67 del 29.07.2019, con la quale questo Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., la variante al Secondo Regolamento Urbanistico denominata "*Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico: Attuazione delle previsioni di cui all'area urbana non consolidata "Ginori" (AUNC IX Via Pratese- Via Giulio Cesare) ai sensi degli artt. 30-32 della LR 65/2014*";

**PRECISATO** che:



- il presente procedimento è da configurarsi come variante semplificata ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e, in virtù dell'art. 28-bis della medesima legge, non è soggetto all'avvio del procedimento;
- in data 17.04.2019 con prot. 27529, è stato trasmesso alla Autorità Competente il documento preliminare di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;
- con Atto Dirigenziale n. 1442 del 14.06.2019, la Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità Competente, ha disposto l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., la proposta di variante, sulla base delle valutazioni esplicitate nel rapporto istruttorio allegato;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- la variante non è soggetta ad adeguamento del "Piano di indirizzo territoriale "PIT" con valenza di piano paesaggistico" in quanto non interessa aree soggette a vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- la variante ha richiesto nuove indagini geologiche e che la documentazione prevista in data 19.07.2019 con nota prot. 49435, come integrata con nota prot. 49693 del 22.07.2019, ai sensi dell'art.104 della L. R. n.65/2014 e s.m.i. e delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGRT 25.10.2011, n. 53/R, è stata trasmessa Settore Genio Civile Valdarno Superiore, alla quale è stato attribuito il numero di deposito 3572, pervenuto con nota prot. n.50313 del 25.07.2019;
- con nota prot. n. 61485 del 24.09.2019, è pervenuta da parte del Settore Genio Civile Valdarno Superiore una richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011;
- con nota prot. n. 67194 del 18.10.2019 è stata inviata la documentazione modificata a seguito degli approfondimenti e delle verifiche richieste;
- in data 28.10.2019 con nota prot. n. 68941, è pervenuto l'esito positivo del controllo effettuato dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

**CONSIDERATO** che, le previsioni contenute nella variante adottata comportano la parziale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio contenuti nel Ru vigente, in virtù dell'interesse pubblico derivante dalla necessità di potenziare e migliorare la viabilità pubblica, anche dal punto di vista della sicurezza;

**VALUTATO** che tali aree sono rappresentate nell'elaborato "*Individuazione delle aree con vincolo preordinato all'esproprio*" e che è stata inviata ai proprietari, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. n. 327/01, comunicazione personale di avviso dell'apposizione del vincolo espropriativo;

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n.65/2014 e s.m.i. è stato pubblicato sul B.U.R.T., Parte II, n.32, in data 07.08.2019 l'avviso di adozione della variante;
- la deliberazione di adozione è stata trasmessa, a cura del Responsabile del Procedimento, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze in data 31.07.2019 con nota prot. n. 51573;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- la medesima deliberazione, completa dei relativi documenti allegati e di un avviso di deposito degli atti, è stata depositata in libera visione al pubblico presso gli uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione territoriale per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso e resa disponibile in consultazione sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, sezione “Amministrazione Trasparente”;
- entro la scadenza del periodo di deposito, chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione della documentazione sopra detta e presentare osservazioni, come previsto dall’articolo 32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che sono pervenute le seguenti osservazioni, conservate in originale agli atti del Comune e identificate con protocollo e data, come meglio descritto nel “*Registro delle Osservazioni*”:

- numero 8 osservazioni, presentate nei termini, formulate da soggetti esterni all’Ente, pervenute in forma digitale, ovvero in forma cartacea, tramite il protocollo interno;
- numero 2 osservazioni, presentate nei termini, formulate da soggetti esterni all’Ente, pervenute in forma digitale tramite il protocollo interno, relative all’avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio contestuale all’adozione della variante;
- numero 2 contributi ai sensi dell’art. 53 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., formulati dalla Regione Toscana, pervenuti in forma digitale tramite il protocollo interno;

**VISTE** le controdeduzioni formulate con riferimento a ciascuna osservazione pervenuta, contenute nell’elaborato “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”;

**DATO ATTO** che gli elaborati che costituiscono la variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29.07.2019 sono i seguenti:

- Relazione;
- Appendice 1 (estratto);
- Tavola 1 - Articolazione del territorio - stato vigente, stato modificato (estratti);
- Tavola 2 - Elementi di interesse storico, stato vigente, stato modificato (estratti);
- Tavola 3 - Sistema delle qualità, stato vigente, stato modificato (estratti);
- Relazione geologica di fattibilità;
- Relazione indagini “rumore” sismico;

**CONSIDERATO** che gli elaborati modificati per effetto della proposta di controdeduzioni sopra detta e per le richieste di integrazione rese dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore, sono i seguenti:

- Relazione generale;
- Appendice 1;
- Relazione geologica di fattibilità;

**VISTI** il “*Registro delle Osservazioni*” e la “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., è l’arch. Alessandra Guidotti, Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale;

**VISTA** e fatta propria la *Relazione del Responsabile del procedimento*;



**EVIDENZIATO** che l'art. 3, comma 1, del Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18, il cui ambito di applicazione è escluso nei casi di approvazione di variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla variante semplificata di cui sopra, è stata illustrata nella seduta del 29.10.2019 alla Commissione Consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio;

**VISTI:**

- la Direttiva Europea 2001/42/CE sulla valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi;
- il Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;
- il Decreto legislativo n. 4/2008, recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/2006;
- il D. Lgs. 7.03.2005, n. 82 "*Codice dell'Amministrazione digitale*" e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 21;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;
- il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*" e s.m.i., riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;
- la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- la L.R. 12 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- la L.R. 24 luglio 2018, n.41 "*Disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49*"
- lo Statuto Comunale;
- il Secondo R.U., approvato con la Deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;
- la D.C.C. n. 141 del 21.12.2018, di approvazione del bilancio di previsione e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 6 del 15.01.2019, di approvazione del P.E.G. 2019/2021;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**VISTI** gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte del Vice Sindaco D. Sforzi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO** che, nel corso dell'illustrazione, è uscito l'Assessore M. Kalmeta, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO** del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Sigg.ri L. Zambini, J. Madau, M. Tauriello, M. Quercioli, A. Guarducci, L. Falchi, S. Terzani, D. Sforzi, M. U. Soldi, C. Conti e A. Sacconi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO** che, nel corso del dibattito, è entrato l'Assessore S. Bicchi ed è uscito il Consigliere A. Bassi per cui sono presenti in aula n. 21 Consiglieri comunali, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto espresse dai Consiglieri L. Zambini e M. F. Russo, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**DOPODICHE** si mettono in votazione le controdeduzioni alle osservazioni che riportano la seguente votazione:

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 01 – PROT. N. 57474 DEL 05.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 02 – PROT. N. 57561 DEL 05.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 03 – PROT. N. 57892 DEL 06.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 04 – PROT. N. 57933 DEL 06.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 05 – PROT. N. 58000 DEL 06.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 06 – PROT. N. 58066 DEL 09.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 07 – PROT. N. 58067 DEL 09.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 08 – PROT. N. 59670 DEL 16.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 01E – PROT. N. 57405 DEL 05.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

**– CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 02E – PROT. N. 58075 DEL 09.09.2019**

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

**DOPODICHE'** si mette in votazione la proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa:

1. di prendere atto del “Registro delle osservazioni”, debitamente sottoscritto con firma digitale che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”;
2. di approvare, in riferimento alle osservazioni riferite alla “Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico: Attuazione delle previsioni di cui all'area urbana non consolidata "Ginori" (AUNC IX Via Pratese - Via Giulio Cesare) ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014”, adottata con deliberazione di questo Consiglio n. 67 del 29.07.2019, la proposta di controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione nell’elaborato “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute”, debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “B”;
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., la variante al Secondo Regolamento Urbanistico denominata “Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico: Attuazione delle previsioni di cui all'area urbana non consolidata "Ginori" (AUNC IX Via Pratese- Via Giulio Cesare) ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. n. 65/2014”, con gli elaborati già modificati, debitamente sottoscritti con firma digitale, a seguito dell’accoglimento delle osservazioni pervenute, dei contributi e pareri allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “C”, di seguito elencati :  
- Relazione



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- Appendice 1 (estratto);
  - Tavola 1 - Articolazione del territorio - stato vigente, stato modificato (estratti);
  - Tavola 2 - Elementi di interesse storico, stato vigente, stato modificato (estratti);
  - Tavola 3 - Sistema delle qualità, stato vigente, stato modificato (estratti);
  - Relazione geologica di fattibilità
  - Relazione indagini “rumore” sismico;
4. di prendere atto della *Relazione del Responsabile del Procedimento*, debitamente sottoscritta con firma digitale e allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “D”;
  5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, il vincolo preordinato all’esproprio apposto sulle aree interessate dalla variante individuate nell’elaborato “Individuazione delle aree con vincolo preordinato all’esproprio”, debitamente sottoscritto con firma digitale e allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “E”, decorre a partire dall’efficacia dell’atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso relativo all’approvazione dello stesso;
  6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.i., nonché dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ed, in particolare, di richiedere la pubblicazione dell’avviso di approvazione della variante sul B.U.R.T. e di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
  7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## ED IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 21

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 6 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico, M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

## DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Ivan Moscardi

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*