



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 05/11/2019

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO AMBITO AT80 - VIA NENNI (EX PL1F24) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 15:36, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
MADAU JACOPO	X	
SACCONI ANTONIO	X	
FALCHINI IRENE		X
PACCHIAROTTI MARA	X	
MARZOCCHINI MARCO	X	
MOSCARDI IVAN	X	
GAMBACORTA GIULIANO	X	
BARDUCCI ANDREA	X	
CONTI CRISTINA	X	
LONGO CATERINA	X	
STERA AURELIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
SALVADORI MARCO	X	
SOLDI MAURIZIO ULIVO	X	
SASSOLINI SERENA	X	
ZAMBINI LORENZO	X	
MARTINI SARA		X
CALZOLARI MARCO		X
ADAMO MICHELE	X	
BASSI ALESSIO	X	
QUERCIOLI MAURIZIO	X	
TERZANI SERENA	X	
RUSSO MARIA FLORA	X	
TAURIELLO MARIA	X	
TOTALE	22	3

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Assume la Presidenza Ivan Moscardi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: LONGO CATERINA, ADAMO MICHELE, BASSI ALESSIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: KALMETA MASSIMILIANO, BRUSCHI GABRIELLA, SFORZI DAMIANO, SANQUERIN CAMILLA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n.25 del 19.06.2019 ai sensi della l.r. n. 65/2014;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti ai sensi della l.r. n. 1/2005;
- il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i) e il Regolamento Urbanistico vigente sono stati sottoposti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2016 e ai sensi della l.r. n.10/2010;
- ai sensi dell'art.55, commi 4, 5 e 6 della l.r. n. 1/2005, in data in data 26 Marzo 2019, decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del il Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia i vincoli preordinati all'espropriazione e gli interventi di trasformazione subordinati alla previa approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) contenuti nel Regolamento urbanistico e per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.182 del 18.06.2019, con la quale è stata ammessa la procedibilità di istanze presentate dai soggetti attuatori di ambiti che hanno perso di efficacia in base a determinati criteri valutativi, in virtù dei quali, nelle more dell'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC), per cui si è potuto avviare un procedimento di variante urbanistica avente per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non comportanti incremento al dimensionamento, né diminuzione degli standard;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 29.07.2019, con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., la variante al Secondo Regolamento Urbanistico denominata "*Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico: Ambito AT80 - Via Nenni (ex PL1F24) ai sensi degli artt. 30-32 della LR 65/2014*";

PRECISATO che:

- il presente procedimento è da configurarsi come variante semplificata ai sensi degli articoli 30 e 32 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e, in virtù dell'art. 28-bis della medesima legge, non è soggetto all'avvio del procedimento;
- all'interno del procedimento di elaborazione ed approvazione della presente variante, è compreso il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), subordinato alla preventiva valutazione (verifica di assoggettabilità), effettuata dall'Autorità competente, della significatività degli effetti ambientali, secondo le disposizioni degli articoli 22 e 23 della l.r. n.10/2010 e s.m.i.;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- in data 19.06.2019, con comunicazione prot. n. 42227, è stata trasmessa la richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della presente variante;
- con comunicazione ricevuta con prot. 43482 del 25.06.2019; la Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità Competente, comunicava l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico per l'Ambito "PL.1 -F.24", ai sensi del D. Lgv.152/2006 e s.m.i. e della l.r. n.10/2010 e s.m.i.;
- con Atto Dirigenziale della Città Metropolitana di Firenze n. 1985 del 19/07/2019 è stato espresso parere di esclusione di verifica;

DATO ATTO che:

- la variante non è soggetta ad adeguamento del "Piano di indirizzo territoriale "PIT" con valenza di piano paesaggistico" in quanto non interessa aree soggette a vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- la variante ha richiesto nuove indagini geologiche e che la documentazione prevista in data 19.07.2019 con nota prot. n. 49473, ai sensi dell'art.104 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. e delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR 25.10.2011 n. 53/R, è stata trasmessa al Settore Genio Civile Valdarno Superiore, alla quale è stato attribuito il numero di deposito 3573, pervenuto con nota prot. n. 50314 del 25.07.2019;
- con nota prot. n.61485 del 24.09.2019, è pervenuta da parte del Settore Genio Civile Valdarno Superiore una richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011;
- con nota prot.n. 67194 del 18.10.2019, è stata inviata la documentazione modificata a seguito degli approfondimenti e delle verifiche richieste, nonché una "*Relazione tecnica sulle osservazioni alla Relazione geologica*";
- in data 28.10.2019, con nota prot. n. 68941, è pervenuto l'esito positivo del controllo effettuato dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. è stato pubblicato sul B.U.R.T., Parte II, n.32, in data 07.08.2019, l'avviso di adozione della variante;
- la deliberazione di adozione è stata trasmessa, a cura del Responsabile del Procedimento, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze in data 31.07.2019 con nota prot. n. 51581;
- la medesima deliberazione, completa dei relativi documenti allegati e di un avviso di deposito degli atti, è stata depositata in libera visione al pubblico presso gli uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione territoriale per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso e resa disponibile in consultazione sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, sezione "Amministrazione Trasparente";
- entro la scadenza del periodo di deposito, chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione della documentazione sopra detta e presentare osservazioni, come previsto dall'articolo 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i.;



DATO ATTO che sono pervenute le seguenti osservazioni, conservate in originale agli atti del Comune e identificate con protocollo e data, come meglio descritto nel “*Registro delle Osservazioni*”:

- numero 1 osservazione, presentata nei termini, formulata da soggetto esterno all’Ente, pervenuta in forma digitale tramite il protocollo interno;
- numero 1 contributo ai sensi dell’art.53 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., formulato dalla Regione Toscana, pervenuto in forma digitale tramite il protocollo interno;

VISTE le controdeduzioni formulate con riferimento a ciascuna osservazione pervenuta, contenute nell’elaborato “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”;

DATO ATTO che gli elaborati che costituiscono la variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 29.07.2019 sono i seguenti:

- Relazione generale;
- Appendice 1 (estratto);
- Tavola 1 - Articolazione del territorio - stato vigente, stato modificato (estratti);
- Tavola 3 - Sistema delle qualità, stato vigente, stato modificato (estratti);
- Relazione geologica di fattibilità;

CONSIDERATO che gli elaborati modificati per effetto della proposta di controdeduzioni sopra detta e per le richieste di integrazione rese dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore, sono i seguenti:

- Relazione generale;
- Appendice 1;
- Tav. 1 “Articolazione del territorio”;
- Tav. 3 “Sistema delle qualità”;
- Relazione geologica di fattibilità con allegato Relazione tecnica sulle osservazioni alla Relazione geologica;

VISTI il “*Registro delle Osservazioni*” e la “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 18 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., è l’arch. Alessandra Guidotti, Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale;

VISTA e fatta propria la “*Relazione del Responsabile del procedimento*”;

EVIDENZIATO che l’art.3, comma 1, del “Regolamento per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio”, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18, il cui ambito di applicazione è escluso nei casi di approvazione di variante semplificata ai sensi dell’art.30 della l.r. n.65/2014 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla variante semplificata di cui sopra, è stata illustrata nella seduta del 29.10.2019 alla Commissione Consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio;

VISTI:

- la *Direttiva Europea 2001/42/CE sulla valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi*;



- *il Decreto legislativo 4 Aprile 2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;*
- *il Decreto legislativo n. 4/2008, recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 152/2006;*
- *il D. Lgs. 7.03.2005, n. 82 “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell’art. 21;*
- *il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;*
- *il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;*
- *il D.P.R. 28.12.2000, n.445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i., riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;*
- *la l.r. 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;*
- *la l.r. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i.;*
- *la l.r. 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;*
- *la l.r. 24 luglio 2018, n.41 “Disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49”*
- *lo Statuto Comunale;*
- *il Secondo R.U., approvato con la Deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;*
- *la D.C.C. n.141 del 21.12.2018, di approvazione del bilancio di previsione e relativi allegati;*
- *la D.G.C. n. 6 del 15.01.2019, di approvazione del P.E.G. 2019/2021;*
- *il Regolamento comunale per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18;*

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO dell’illustrazione dell’argomento da parte del Vice Sindaco D. Sforzi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che, nel corso dell’illustrazione, è uscito l’Assessore M. Kalmeta, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Sigg.ri L. Zambini, J. Madau, M. Tauriello, M. Quercioli, A. Guarducci, L. Falchi, S. Terzani, D. Sforzi, M. U. Soldi, C. Conti e A. Sacconi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DATO ATTO che, nel corso del dibattito, è entrato l'Assessore S. Bicchi ed è uscito il Consigliere A. Bassi per cui sono presenti in aula n. 21 Consiglieri comunali, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto espresse dai Consiglieri L. Zambini e M. F. Russo, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DOPODICHE' si mette in votazione la **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 01 – PROT. N. 58232 DEL 09.09.2019** che riporta i seguenti voti:

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 19

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

DOPODICHE' si mette in votazione la proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 19

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa:

1. di prendere atto del “*Registro delle osservazioni*”, debitamente sottoscritto con firma digitale che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”;
2. di approvare, in riferimento alle osservazioni riferite alla “*Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico: Ambito AT80 - Via Nenni (ex PL1F24) ai sensi degli artt. 30-32 della LR 65/2014*”, adottata con deliberazione di questo Consiglio n. 68 del 29.07.2019, la proposta di controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione nell'elaborato “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”, debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “B”;
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., la variante al Secondo Regolamento Urbanistico denominata “*Variante semplificata al Secondo*



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Regolamento urbanistico: Ambito AT80 - Via Nenni (ex PL1F24) ai sensi degli artt. 30-32 della LR 65/2014”, con gli elaborati già modificati, debitamente sottoscritti con firma digitale, a seguito dell’accoglimento delle osservazioni pervenute, dei contributi e pareri allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “C”, di seguito elencati :

- Relazione generale;
 - Appendice 1;
 - Tav. 1 “Articolazione del territorio”;
 - Tav. 3 “Sistema delle qualità”;
 - Relazione geologica di fattibilità con allegato Relazione tecnica sulle osservazioni alla Relazione geologica;
4. di prendere atto della “*Relazione del Responsabile del procedimento*”, debitamente sottoscritta con firma digitale e allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “D”;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti previsti dalla l.r. n.65/2014 e s.m.i., nonché dal D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ed, in particolare, di richiedere la pubblicazione dell’avviso di approvazione della variante sul B.U.R.T. e di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
6. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri votanti n. 19

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ivan Moscardi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*