



**Comune di Sesto Fiorentino**

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale



## SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

### VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO: AMBITO AT80 – VIA NENNI (EX PL1F24)

ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014

## Tavola 3 – Sistema delle qualità (estratto)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:4.000

**Novembre 2019**

*Sindaco:* Lorenzo Falchi

*Assessore all'urbanistica:* Damiano Sforzi

*Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:* Lorenzo Venturini

*Responsabile del Procedimento:* Alessandra Guidotti

*Gruppo di progettazione:*

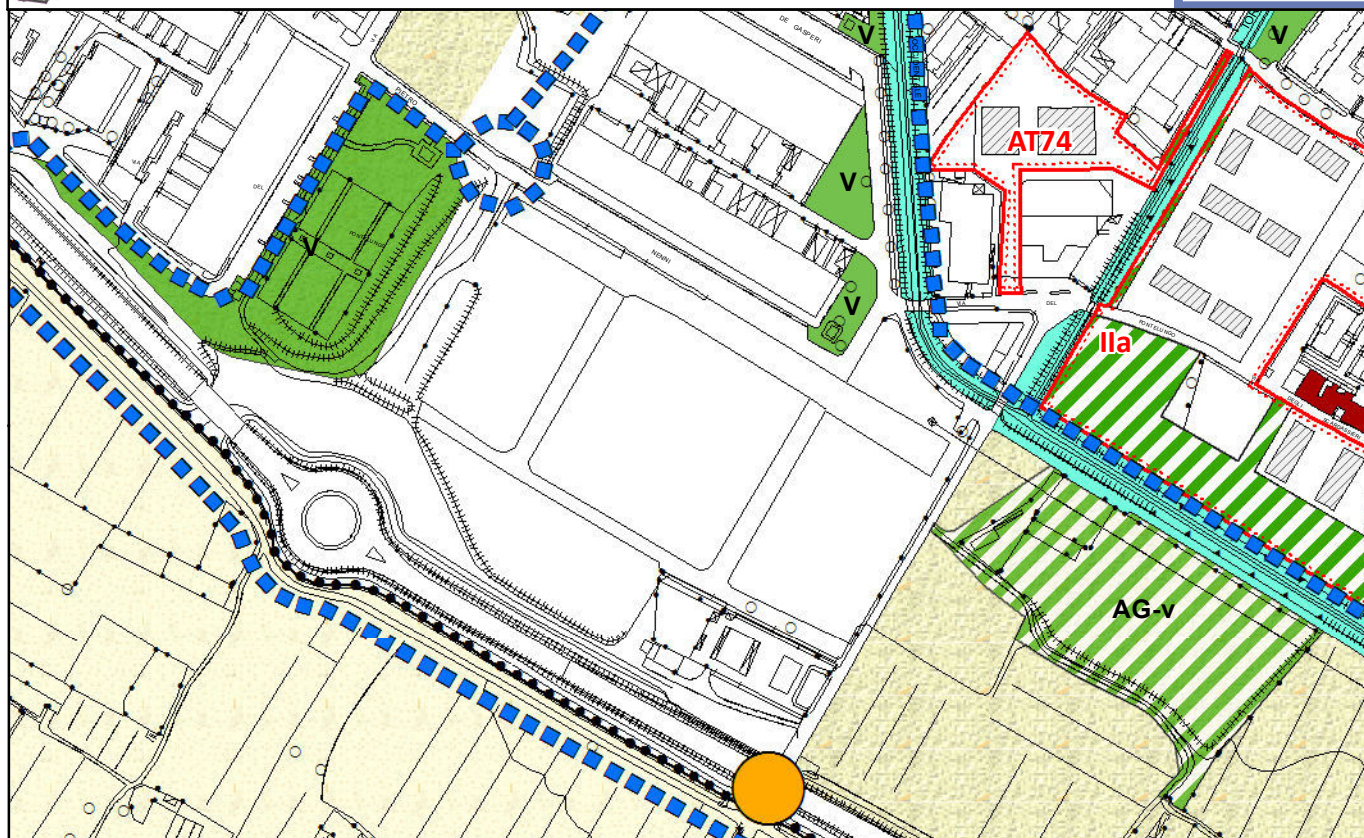
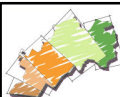
Alessandra Guidotti (coord.), Andrea Bonatti, Matilde Casciaro,  
Giacomo Trentanovi, Maria Maselli

*Collaborazione:* Giulio Zilli

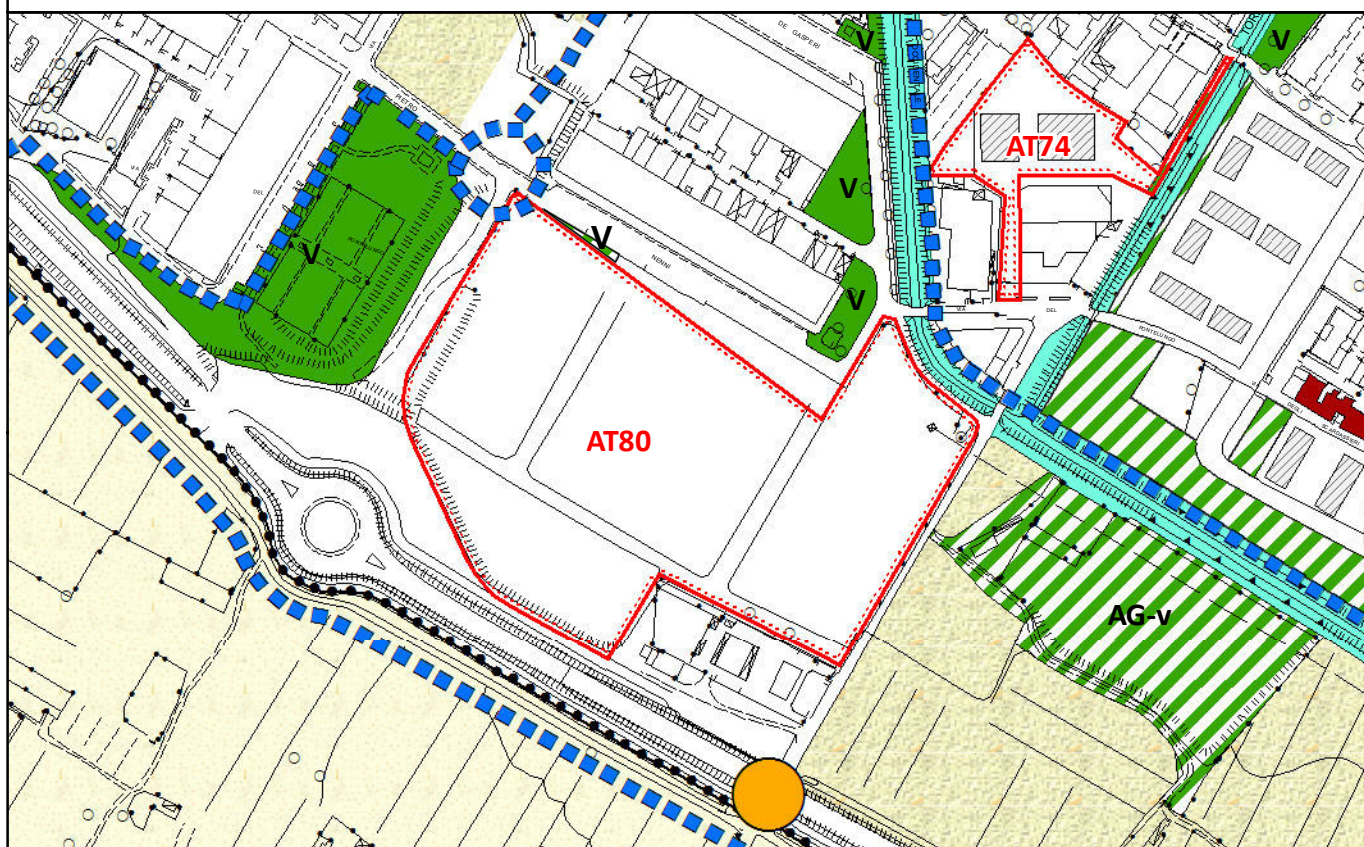
*Supporto amministrativo:* Francesca Lombardo, Christian Palmieri

*Studi geologici:* Studio Associato Geotecnico





Secondo Regolamento Urbanistico vigente



Secondo Regolamento Urbanistico variato

Scala 1:4.000 - Elaborazione Ufficio di Piano







0 12,5 50 75 100  
Metri







### Risorse naturali

-  Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità
-  Corsi e specchi d'acqua
-  Ambiti del Parco della Piana
-  Sorgenti
-  Geotopi
-  Siepi campestri della Piana Fiorentina  
(cfr. fascicolo: "Strategie e interventi per mitigare il processo di alterazione e frammentazione degli habitat")

### Risorse di interesse storico e paesaggistico

-  Edifici e complessi storici
-  Giardini e parchi storici
-  Tabernacoli
-  Popoli
-  Aree agricole collinari e del parco della piana
-  Aree libere intra-urbane, orti e spazi agricoli interclusi

### Aree per attività pubbliche o di interesse collettivo

-  Verde pubblico esistente
-  Verde pubblico da realizzare
- AG-lam Interventi di laminazione
- AG-v Parchi pubblici e impianti sportivi
- V Verde pubblico
-  Attrezzature esistenti
-  Attrezzature da realizzare
- AC Attrezzature di interesse comune
- AS Istruzione
- AG-s Istruzione superiore all'obbligo
- AG-c Cimiteri
-  Centro servizi del Parco della Piana
-  Residenze sociali da realizzare

### Percorsi

-  Percorsi ciclo-pedonali protetti
-  "Il lastrico"
-  Rete sentieristica principale in territorio collinare
-  Rete sentieristica secondaria in territorio collinare
-  Belvederi
-  Porte del parco

### Altri elementi di riferimento

-  **AT 1** Ambiti di trasformazione 2° RU