



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 95 DEL 05/11/2019

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALL'AGGIORNAMENTO DELLE CONDIZIONI IDRAULICHE E ALLE MODIFICHE PUNTUALI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 15:36, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
MADAU JACOPO	X	
SACCONI ANTONIO	X	
FALCHINI IRENE		X
PACCHIAROTTI MARA	X	
MARZOCCHINI MARCO	X	
MOSCARDI IVAN	X	
GAMBACORTA GIULIANO	X	
BARDUCCI ANDREA	X	
CONTI CRISTINA	X	
LONGO CATERINA	X	
STERA AURELIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
SALVADORI MARCO	X	
SOLDI MAURIZIO ULIVO	X	
SASSOLINI SERENA	X	
ZAMBINI LORENZO	X	
MARTINI SARA		X
CALZOLARI MARCO		X
ADAMO MICHELE	X	
BASSI ALESSIO	X	
QUERCIOLI MAURIZIO	X	
TERZANI SERENA	X	
RUSSO MARIA FLORA	X	
TAURIELLO MARIA	X	
TOTALE	22	3

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Assume la Presidenza Ivan Moscardi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: LONGO CATERINA, ADAMO MICHELE, BASSI ALESSIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: KALMETA MASSIMILIANO, BRUSCHI GABRIELLA, SFORZI DAMIANO, SANQUERIN CAMILLA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n.25 del 19.06.2019 ai sensi della l.r. n. 65/2014;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti ai sensi della l.r. n. 1/2005;
- il Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i) e il Regolamento Urbanistico vigente sono stati sottoposti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2016 e ai sensi della l.r. n.10/2010;
- ai sensi dell'art.55, commi 4, 5 e 6 della l.r. n. 1/2005, in data in data 26 Marzo 2019, decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del il Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia i vincoli preordinati all'espropriazione e gli interventi di trasformazione subordinati alla previa approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) contenuti nel Regolamento urbanistico e per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.182 del 18.06.2019, con la quale è stata ammessa la procedibilità di istanze presentate dai soggetti attuatori di ambiti che hanno perso di efficacia in base a determinati criteri valutativi, in virtù dei quali, nelle more dell'elaborazione del Piano Operativo Comunale (POC), per cui si è potuto avviare un procedimento di variante urbanistica avente per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non comportanti incremento al dimensionamento, né diminuzione degli standard;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 29.07.2019, con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., la variante al Secondo Regolamento Urbanistico denominata "*Variante semplificata al Secondo Regolamento Urbanistico finalizzata all'aggiornamento delle condizioni idrauliche e alle modifiche puntuali degli ambiti di trasformazione*";

PRECISATO che:

- il presente procedimento è da configurarsi come variante semplificata ai sensi degli articoli 30 e 32 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e, in virtù dell'art. 28-bis della medesima legge, non è soggetto all'avvio del procedimento;
- in relazione alle caratteristiche delle varianti puntuali in oggetto, ai sensi del comma 3-ter dell'art. 5 della l.r. n. 10/2010 e s.m.i., è stata attivata una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata, tramite invio di comunicazione all'Autorità Competente, Città Metropolitana di Firenze, con prot. n.42228 del 19.06.2019;



- con comunicazione ricevuta con prot. 44105 del 27.06.2019, la Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità Competente, ha comunicato il provvedimento di esclusione dal procedimento VAS ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, della l.r. n.10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- la variante non è soggetta ad adeguamento del “Piano di indirizzo territoriale “PIT” con valenza di piano paesaggistico” in quanto in virtù dell’Accordo tra Regione Toscana e il MIBACT sottoscritto in data 17.05.2018, per le varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano, bensì gli stessi sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico;
- la variante ha richiesto nuove indagini geologiche e che la documentazione prevista in data 19.07.2019 con note prot. nn. 49496, 49507, 49509, 49511 e 49512, ai sensi dell’art.104 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. e delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGRT 25.10.2011, n. 53/R, è stata trasmessa al Settore del Genio Civile Valdarno Superiore, alla quale è stato attribuito il numero di deposito 3574, pervenuto con nota prot. n.50315 del 25.07.2019;
- con nota prot. n.61485 del 24.09.2019, è pervenuta da parte del Settore del Genio Civile Valdarno Superiore una richiesta di integrazioni ai sensi dell’art. 9 del DPGR 53/R/2011;
- con nota prot. n. 67194 del 18.10.2019 integrata con nota prot. 68445 del 24.10.2019, è stata inviata la documentazione modificata a seguito degli approfondimenti e delle verifiche richieste e una “*Relazione tecnica sulle osservazioni alla Relazione geologica*”;
- in data 28.10.2019 con nota prot. n. 68941, è pervenuto l’esito positivo del controllo effettuato dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

CONSIDERATO che, le previsioni contenute nella variante comportano la parziale reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio contenuti nel Ru vigente, in virtù dell’interesse pubblico derivante dalla necessità di potenziare e migliorare la viabilità pubblica, anche dal punto di vista della sicurezza,

VALUTATO che tali aree sono rappresentate nell’elaborato “*Individuazione delle aree con vincolo preordinato all’esproprio*” e che è stata inviata ai proprietari, ai sensi dell’art. 11, comma 2, del citato D.P.R. n.327/01, comunicazione personale di avviso dell’apposizione del vincolo espropriativo;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. è stato pubblicato sul B.U.R.T., Parte II, n.32, in data 07.08.2019 l’avviso di adozione della variante;
- la deliberazione di adozione è stata trasmessa, a cura del Responsabile del Procedimento, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze in data 31.07.2019 con nota prot. n. 51584;
- la medesima deliberazione, completa dei relativi documenti allegati e di un avviso di deposito degli atti, è stata depositata in libera visione al pubblico presso gli uffici del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione territoriale per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla



data di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso e resa disponibile in consultazione sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, sezione “Amministrazione Trasparente”;

- entro la scadenza del periodo di deposito, chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione della documentazione sopra detta e presentare osservazioni, come previsto dall’articolo 32 della l.r. n.65/2014 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono pervenute le seguenti osservazioni, conservate in originale agli atti del Comune e identificate con protocollo e data, come meglio descritto nel “*Registro delle Osservazioni*”:

- numero 6 osservazioni, presentate nei termini, formulate da soggetti esterni all’Ente, pervenute in forma digitale tramite il protocollo interno;
- numero 1 osservazione d’ufficio, formulata dal Servizio Pianificazione territoriale;
- numero 1 contributo ai sensi dell’art.53 della l.r. n.65/2014 e s.m.i., formulato dalla Regione Toscana, pervenuto in forma digitale tramite il protocollo interno;
- numero 1 osservazione pervenuta fuori dai termini in forma digitale tramite il protocollo interno, ad integrazione dell’osservazione n.04 presentata entro i termini di legge;

VISTE le controdeduzioni formulate con riferimento a ciascuna osservazione pervenuta, contenute nell’elaborato “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”;

DATO ATTO che gli elaborati che costituiscono la variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 29.07.2019 sono i seguenti:

- Relazione;
- Norme generali (stato sovrapposto);
- Appendice 1 – stato vigente, stato sovrapposto (estratti);
- Tavola 1 - Articolazione del territorio - stato vigente, stato modificato (estratti);
- Tavola 3 - Sistema delle qualità, stato vigente, stato modificato (estratti);
- Indagini geologico-tecniche e idrauliche di supporto al Regolamento urbanistico:
 - Relazione geologica di fattibilità;
 - Studio idrologico – idraulico:
 - Elaborato 1 - Relazione idrologica e idraulica (Allegati gli output delle verifiche idrauliche TR30 1,2,3,6 ore e TR200 1,2,3,6 ore)
 - Carta 1/a - Carta dei bacini e relative immissioni scala 1:15.000
 - Carta 1/b - Carta dei bacini e relative immissioni - approfondimento area Osmannoro - scala 1:10.000
 - Carta 2 - Carta delle sezioni idrauliche utilizzate per la modellazione - scala 1:10.000
 - Carta 3/A - Carta Battenti Tr 30 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000
 - Carta 3/B - Carta Battenti Tr30 anni, inviluppo delle massime altezze Tp 1, 2, 3 e 6 ore - APPROFONDIMENTO AREA OSMANNORO - scala 1:10.000
 - Carta 4/A - Carta Battenti Tr 200 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000
 - Carta 4/B - Carta Battenti Tr 200 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - APPROFONDIMENTO AREA OSMANNORO - scala 1:10.000



- Carta 4/C - Carta Battenti ARNO Tr 200 AREA OSMANNORO - scala 1:10.000
- Carta 5 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi del 53R - scala 1:10.000
- Carta 6 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA - scala 1:10.000
- Carta 7 - Carta delle velocità Tr200 anni, inviluppo delle massime velocità per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000
- Carta 8 - Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/18 - scala 1:10.000;

CONSIDERATO che gli elaborati modificati per effetto della proposta di controdeduzioni sopra detta e per le richieste di integrazione rese dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore, sono i seguenti:

- Relazione geologica di fattibilità con allegato Relazione tecnica sulle osservazioni alla Relazione geologica;
- Studio idrologico – idraulico:
 - Elaborato 1 - Relazione idrologica e idraulica (Allegati gli output delle verifiche idrauliche TR30 1,2,3,6 ore e TR200 1,2,3,6 ore);
 - Carta 3/A - Carta Battenti Tr 30 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000;
 - Carta 4/A - Carta Battenti Tr 200 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000;
 - Carta 5 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi del 53R - scala 1:10.000;
 - Carta 6 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA - scala 1:10.000;
 - Carta 8 - Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/18 - scala 1:10.000;
- Relazione;
- Norme generali;
- Appendice 1;

VISTI il “Registro delle Osservazioni” e la “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute”;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., è l’arch. Lorenzo Venturini, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTA e fatta propria la *Relazione del Responsabile del procedimento*;

EVIDENZIATO che l’art. 3, comma 1, del “Regolamento per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio”, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18, il cui ambito di applicazione è escluso nei casi di approvazione di variante semplificata ai sensi dell’art.30 della l.r. n 65/2014 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla variante semplificata di cui sopra, è stata illustrata nella seduta del 29.10.2019 alla Commissione Consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio;

VISTI:

- la Direttiva Europea 2001/42/CE sulla valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi;



- il Decreto legislativo 4.4.2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;
- il Decreto legislativo n. 4/2008, recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 152/2006;
- il D. Lgs. 7.03.2005, n. 82 “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell’art. 21;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il D.P.R. 28.12.2000, n.445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i., riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;
- la l.r. 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la l.r. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i.;
- la l.r. 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la l.r. 24 luglio 2018, n.41 “Disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49”
- lo Statuto Comunale;
- il Secondo R.U., approvato con la Deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;
- la D.C.C. n.141 del 21.12.2018, di approvazione del bilancio di previsione e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 6 del 15.01.2019, di approvazione del P.E.G. 2019/2021;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO dell’illustrazione dell’argomento da parte del Vice Sindaco D. Sforzi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che, nel corso dell’illustrazione, è uscito l’Assessore M. Kalmeta, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Sigg.ri L. Zambini, J. Madau, M. Tauriello, M. Quercioli, A. Guarducci, L. Falchi, S. Terzani, D. Sforzi, M. U. Soldi, C. Conti e A.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Sacconi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che, nel corso del dibattito, è entrato l'Assessore S. Bicchi ed è uscito il Consigliere A. Bassi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto espresse dai Consiglieri L. Zambini e M. F. Russo, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che, dopo le dichiarazioni di voto, è uscito il Consigliere A. Sacconi per cui sono presenti in aula n. 20 Consiglieri comunali, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DOPODICHE' si mettono in votazione le controdeduzioni alle osservazioni che riportano la seguente votazione:

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 01 – PROT. N. 53126 DEL 07.08.2019**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 02 – PROT. N. 57071 DEL 04.09.2019**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 03 – PROT. N. 57425 DEL 05.09.2019**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 04 – PROT. N. 57961 DEL 06.09.2019**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 05 – PROT. N. 58065 DEL 09.09.2019**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE 06 – PROT. N. 58069 DEL 09.09.2019**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

– **OSSERVAZIONE D'UFFICIO**

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

DOPODICHE' si mette in votazione la proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa:

1. di prendere atto del “*Registro delle osservazioni*”, debitamente sottoscritto con firma digitale che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”;
2. di approvare, in riferimento alle osservazioni riferite alla “*Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico finalizzata all’aggiornamento delle condizioni idrauliche e alle modifiche puntuali degli ambiti di trasformazione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.*”



65/2014”, adottata con deliberazione di questo Consiglio n. 66 del 29.07.2019, la proposta di controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione nell’elaborato “*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”, debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “B”;

3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., la variante al Secondo Regolamento Urbanistico denominata “*Variante semplificata al Secondo Regolamento urbanistico finalizzata all’aggiornamento delle condizioni idrauliche e alle modifiche puntuali degli ambiti di trasformazione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014*”, con gli elaborati già modificati, debitamente sottoscritti con firma digitale, a seguito dell’accoglimento delle osservazioni pervenute, dei contributi e pareri allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “C”, di seguito elencati:

- Relazione;
- Norme generali (stato sovrapposto);
- Appendice 1 – stato vigente, stato sovrapposto (estratti);
- Tavola 1 - Articolazione del territorio - stato vigente, stato modificato (estratti);
- Tavola 3 - Sistema delle qualità, stato vigente, stato modificato (estratti);
- Indagini geologico-tecniche e idrauliche di supporto al Regolamento urbanistico:
 - Relazione geologica di fattibilità con allegato Relazione tecnica sulle osservazioni alla Relazione geologica;
 - Studio idrologico – idraulico:
 - Elaborato 1 - Relazione idrologica e idraulica (Allegati gli output delle verifiche idrauliche TR30 1,2,3,6 ore e TR200 1,2,3,6 ore)
 - Carta 1/a - Carta dei bacini e relative immissioni scala 1:15.000
 - Carta 1/b - Carta dei bacini e relative immissioni - approfondimento area Osmannoro - scala 1:10.000
 - Carta 2 - Carta delle sezioni idrauliche utilizzate per la modellazione - scala 1:10.000
 - Carta 3/A - Carta Battenti Tr 30 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000
 - Carta 3/B - Carta Battenti Tr30 anni, inviluppo delle massime altezze Tp 1, 2, 3 e 6 ore - APPROFONDIMENTO AREA OSMANNORO - scala 1:10.000
 - Carta 4/A - Carta Battenti Tr 200 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000
 - Carta 4/B - Carta Battenti Tr 200 anni, inviluppo delle massime altezze per Tp 1, 2, 3, 6 ore - APPROFONDIMENTO AREA OSMANNORO - scala 1:10.000
 - Carta 4/C - Carta Battenti ARNO Tr 200 AREA OSMANNORO - scala 1:10.000
 - Carta 5 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi del 53R - scala 1:10.000
 - Carta 6 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA - scala 1:10.000



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Carta 7 - Carta delle velocità Tr200 anni, involuppo delle massime velocità per Tp 1, 2, 3, 6 ore - scala 1:10.000
 - Carta 8 - Carta della Magnitudo Idraulica ai sensi della L.R. 41/18 - scala 1:10.000;
4. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale e allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “D”;
 5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, il vincolo preordinato all’esproprio apposto sulle aree interessate dalla variante individuate nell’elaborato “*Individuazione delle aree con vincolo preordinato all’esproprio*”, debitamente sottoscritta con firma digitale e allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “E” decorre a partire dall’efficacia dell’atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso relativo all’approvazione dello stesso;
 6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.i., nonché dal D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ed, in particolare, di richiedere la pubblicazione dell’avviso di approvazione della variante sul B.U.R.T. e di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
 7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri votanti n. 18

Consiglieri astenuti n. 2 (L. Zambini e M. Adamo – Partito Democratico)

Voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Sinistra Italiana, Per Sesto)

Voti contrari n. 4 (M. Quercioli e S. Terzani - Insieme Cambiamo Sesto-Per Sesto Bene Comune, M. F. Russo - Movimento 5 Stelle, M. Tauriello - Forza Italia);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ivan Moscardi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*