PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

COMUNE DI FIRENZE

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

strumenti urbanistici vigenti e zone di tutela

p02

scala 1:10.000

E.N.A.C.
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
Direzione Pianificazione e Progetti
nota prot. 40783 del 18/04/2018

limiti amministrativi comunali

zone di tutela

Comune di Sesto Fiorentino
Regolamento Urbanistico

volumetrie | carico antropico - esistenti

	zona A nord	zona A sud	zona B nord	zona B sud	zona C nord	zona C est	zona C sud	zona C ovest	zona D est	zona D ovest	totali
residenziale volumi in mc	1.559		332.459	3.683	42.971			148.593		684.373	1.213.638
residenziale abitanti da anagrafe	2		1.278	5	84			898		1.956	4.223
non residenziale volumi in mc	104.742		246.566	5.446	4.492			137.294		1.612.066	2.110.606
non residenziale stima addetti/utenti	1.047		2.465	54	44			1.372		16.121	21.103

volumetrie da realizzare | carico antropico - stima

	zona A nord	zona A sud	zona B nord	zona B sud	zona C nord	zona C est	zona C sud	zona C ovest	zona D est	zona D ovest	totali
residenziale volumi in mc			8.300							47.822	56.122
residenziale stima abitanti			83							478	561
non residenziale volumi in mc	17.000		15.330					340.955		997.450	1.370.735
non residenziale stima addetti/utenti	170		153					3.410		9.975	13.708

TERRITORIO APERTO
- aree agricole di pianura
- ambiti del parco della piana
- aree agricole di collina

RISORSE DI INTERESSE STORICO E NATURALE
- edifici storici
- ambiti delle ville storiche
- giardini e parchi storici
- corsi d'acqua
- aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità
- complessi storici
- tracciati storici

EDIFICI STORICI

edilizia di base:
- A - unità edilizia rurale isolata - colonica
- M - manufatto edilizio rurale

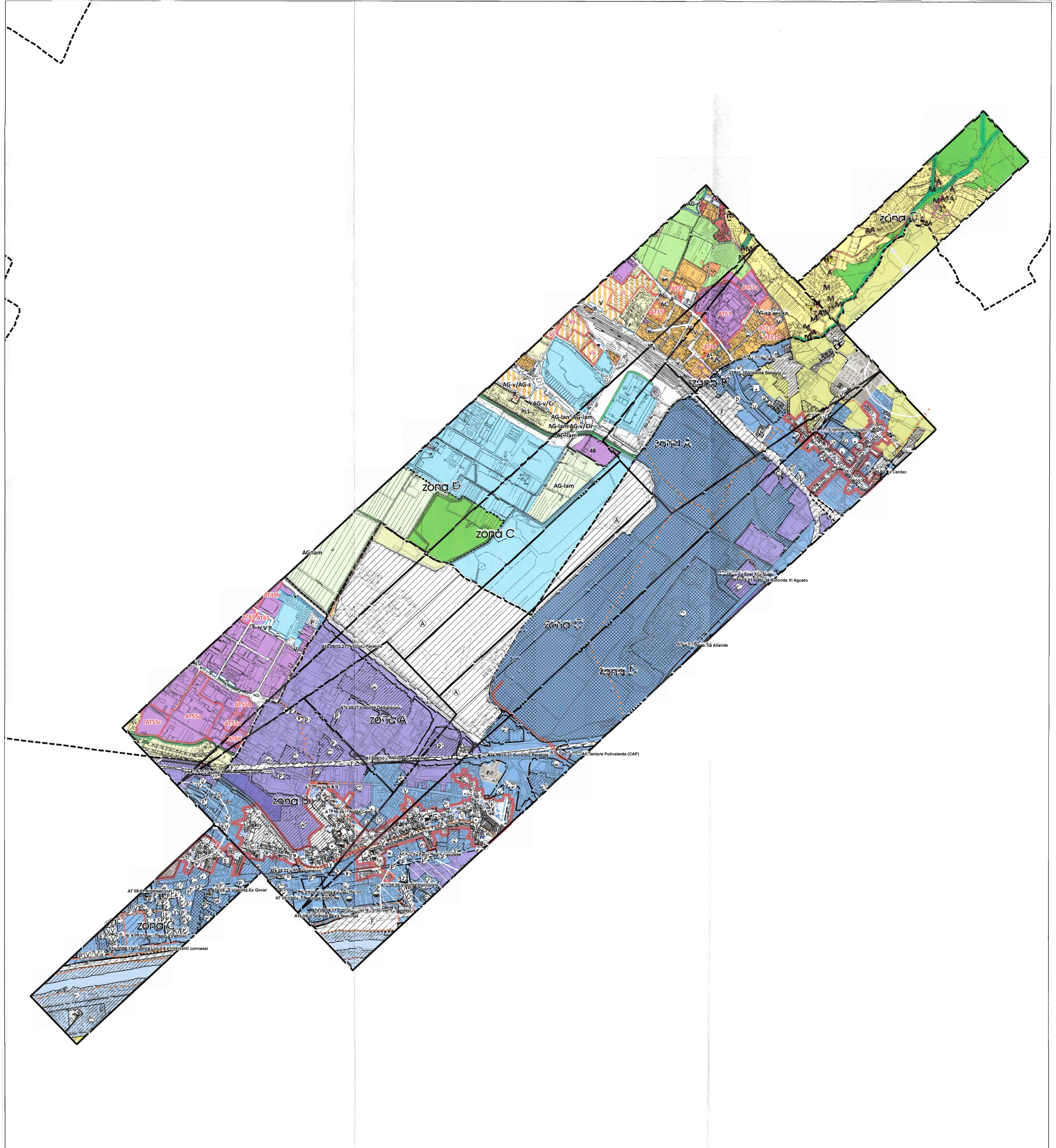
edilizia speciale
- G - unità edilizia speciale a struttura unitaria
- H - unità edilizia speciale a struttura modulare
- I - unità edilizia speciale - villa

TERRITORIO URBANO
- aree urbane storiche
- aree urbane recenti
- aree urbane recenti ad impianto singolare
- Pr complessi produttivi
- complessi produttivi da mantenere
- aree produttive
- poli funzionali
- aree libere intraurbane
- orti
- aree urbane non consolidate realizzate
- aree urbane non consolidate da mantenere
- aree urbane non consolidate da trasformare

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO
- AC attrezzature di interesse comune
- AS istruzione
- V verde pubblico
- P parcheggi pubblici
- AG-v parchi pubblici e impianti sportivi
- AG-s istruzione superiore all'obbligo
- AG-sa attrezzature socio-sanitarie e assistenziali
- AG-m caserme e sedi della pubblica sicurezza
- AG-c cimiteri
- AG-t impianti tecnici
- AG-rom area attrezzata per residenze ROM
- AG-cam area attrezzata per la sosta dei camper
- AG-lam interventi di laminazione
- Cir attrezzature socio-sanitarie e assistenziali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- rete viaria e ferroviaria esistente
- rete viaria da realizzare
- corridoi infrastrutturali
- viabilità pubblica

AMBITI DI INTERVENTO
- ambiti di trasformazione 1° RU
- AT-1 ambiti di trasformazione 2° RU
- altri piani attuativi con contestuale variante
  - L piano di recupero area ex Longinotti
  - D piano di recupero del complesso ex Manifattura di Doccia



Comune di Firenze
Regolamento Urbanistico

volumetrie | carico antropico - esistenti

	zona A nord	zona A sud	zona B nord	zona B sud	zona C nord	zona C est	zona C sud	zona C ovest	zona D est	zona D ovest	totali
residenziale volumi in mc		111.595	243.902	638.849	153	293.997	484.422		2.033.212	31.717	3.837.847
residenziale abitanti da anagrafe		300	565	3.705		895	2.855		6.510	40	14.870
non residenziale volumi in mc	1.411	492.224	22.355	659.076		136.259	157.308	331.559	454.514	79.823	2.334.529
non residenziale stima addetti/utenti	14	4.922	223	6.591		1.363	1.573	3.316	4.545	799	23.346

volumetrie previste dal RU + PUE Castello - da realizzare | carico antropico - stima

	zona A nord	zona A sud	zona B nord	zona B sud	zona C nord	zona C est	zona C sud	zona C ovest	zona D est	zona D ovest	totali
residenziale volumi in mc						208.500	11.100		98.190		317.790
residenziale stima abitanti						2.085	111		982		3.178
non residenziale volumi in mc						111.000			746.120		857.120
non residenziale stima addetti/utenti						1.110			7.461		8.571

- sub-sistema del fiume Arno, Greve e del torrente Ema
- sub-sistema della pianura coltivata
- sub-sistema della collina coltivata
- sub-sistema del bosco
- ambito del nucleo storico
- ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca
- ambito dei centri storici minori/borghi storici
- ambito dell'insediamento recente
- ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati
- ambito dell'insediamento recente - depositi a cielo aperto
- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali
- emergenze di valore storico-architettonico
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale
- emergenze di interesse documentale del moderno
- edificato recente
- edificato recente - elementi incongrui
- parco agricolo dell'oltregreve
- Ve verde di permeabilità ecologica
- piani attuativi in itinere
- insediamenti unitari

- AT area di trasformazione
- ATt area di trasformazione/SUL in trasferimento
- ATa area di trasformazione/SUL in atterraggio
- ATs area di trasformazione per servizi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO

servizi pubblici
- piazze e aree pedonali
- P aree per parcheggio
- V verde pubblico/parchi — nodi rete ecologica
- Vr verde ripariale — nodi rete ecologica
- G parchi e giardini storici — nodi rete ecologica
- O orti sociali
- S aree per impianti sportivi
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- C servizi collettivi
- H complessi ospedalieri
- Ci cimiteri
- E ERP

servizi privati di uso pubblico
- P parcheggio privato di uso pubblico
- Pp previsione di parcheggio di servizio alla residenza e alle attività economiche
- S aree per impianti sportivi
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- C servizi collettivi
- Es esercizi storici di somministrazione

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- A aeroporto
- F rete ferroviaria
- Au autostrade e SGC
- TAV
- rete tramviaria esistente
- rete tramviaria di progetto
- piste ciclabili esistenti
- piste ciclabili di progetto

fascia di rispetto cimiteriale