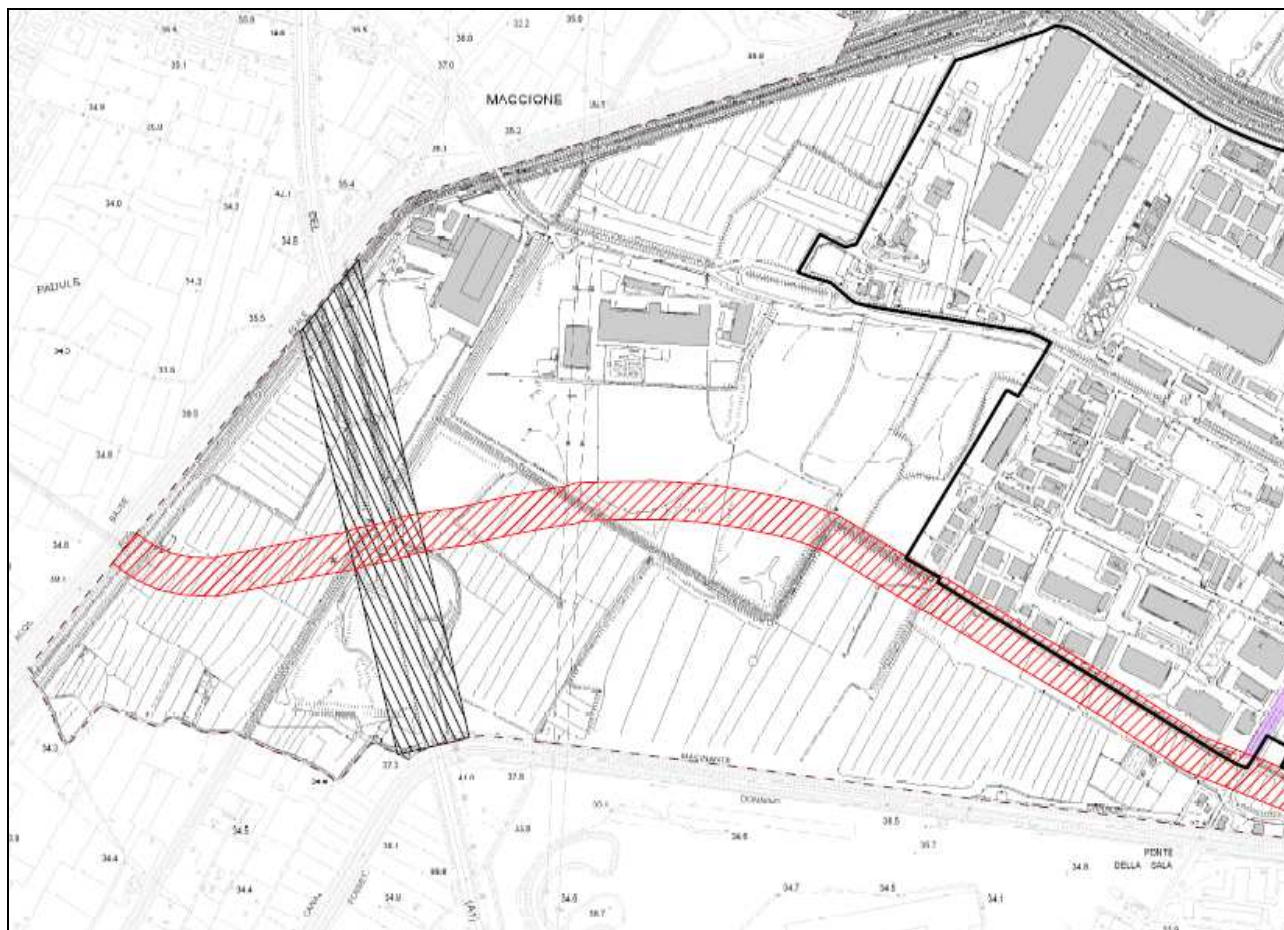


VINCOLI E FASCE DI RISPETTO





Secondo Regolamento Urbanistico - Estratto Tavola V.1 – Foglio “Piana”






FASCE DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO E AEROPORTUALE

LEGENDA:

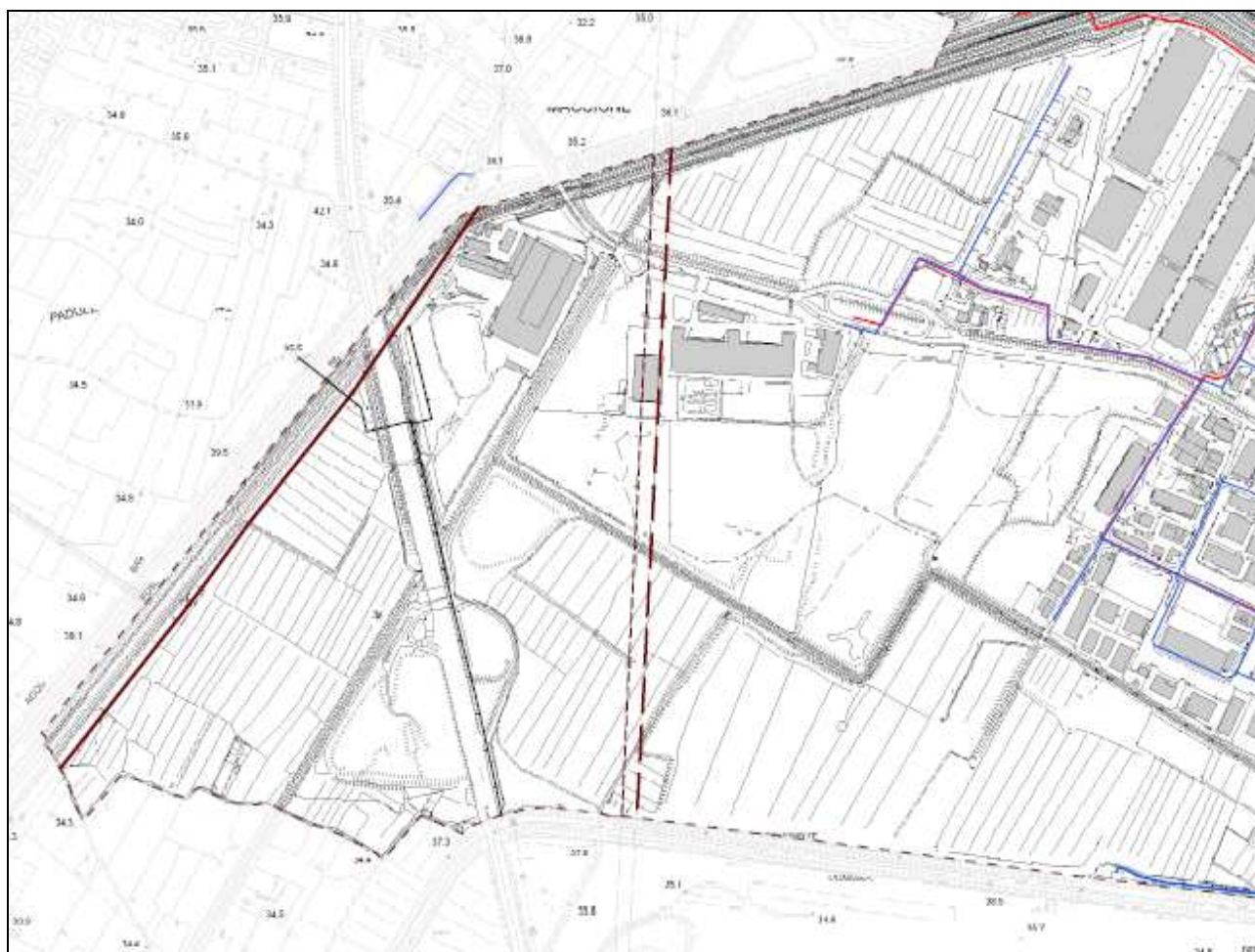
Fasce di rispetto

-  fascia di rispetto autostradale
-  fascia di rispetto della viabilità interquartiere classificata DE
-  fascia di rispetto della viabilità locale interzonale primaria
-  fascia di rispetto ferroviario

Vincolo aeroportuale

-  Zona totalmente libera da ostacoli (N.E. -larghezza max 750 mt.)
-  Fascia di rispetto perimetrale mt.300 pendenza 1/7
-  Superficie di avvicinamento pendenza 1/50 fino a mt.3000 e pendenza 1/40 da mt. 3000 a mt. 6600 (divergenza 15%)

Secondo Regolamento Urbanistico - Estratto Tavola V.2 – Foglio “Piana”



VINCOLI RELATIVI A RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

LEGENDA:

Reti di distribuzione gas e metano:			
	S.N.A.M.		Infrastrutture radio televisive
	Consiag		
	Fiorentinagas		
Elettrodotti:		Acquedotto:	
	132 kv		Adduttrice
	132 kv interrato		distribuzione
	220 Kv		
	380 kv		



Relativamente all'attraversamento degli elettrodotti riportati in cartografia si precisa che sull'area è rilevabile un unico elettrodotto "Linea a 132 kV "Calenzano-Osmannoro RFI" n°406".


Secondo Regolamento Urbanistico - Estratto Tavola V.3 – Foglio “Piana”





VINCOLI RELATIVI AD AREE E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

LEGENDA:

! Immobili di interesse archeologico ex art. 2, comma 2), D. Lgs. 22.01.2004 n°42

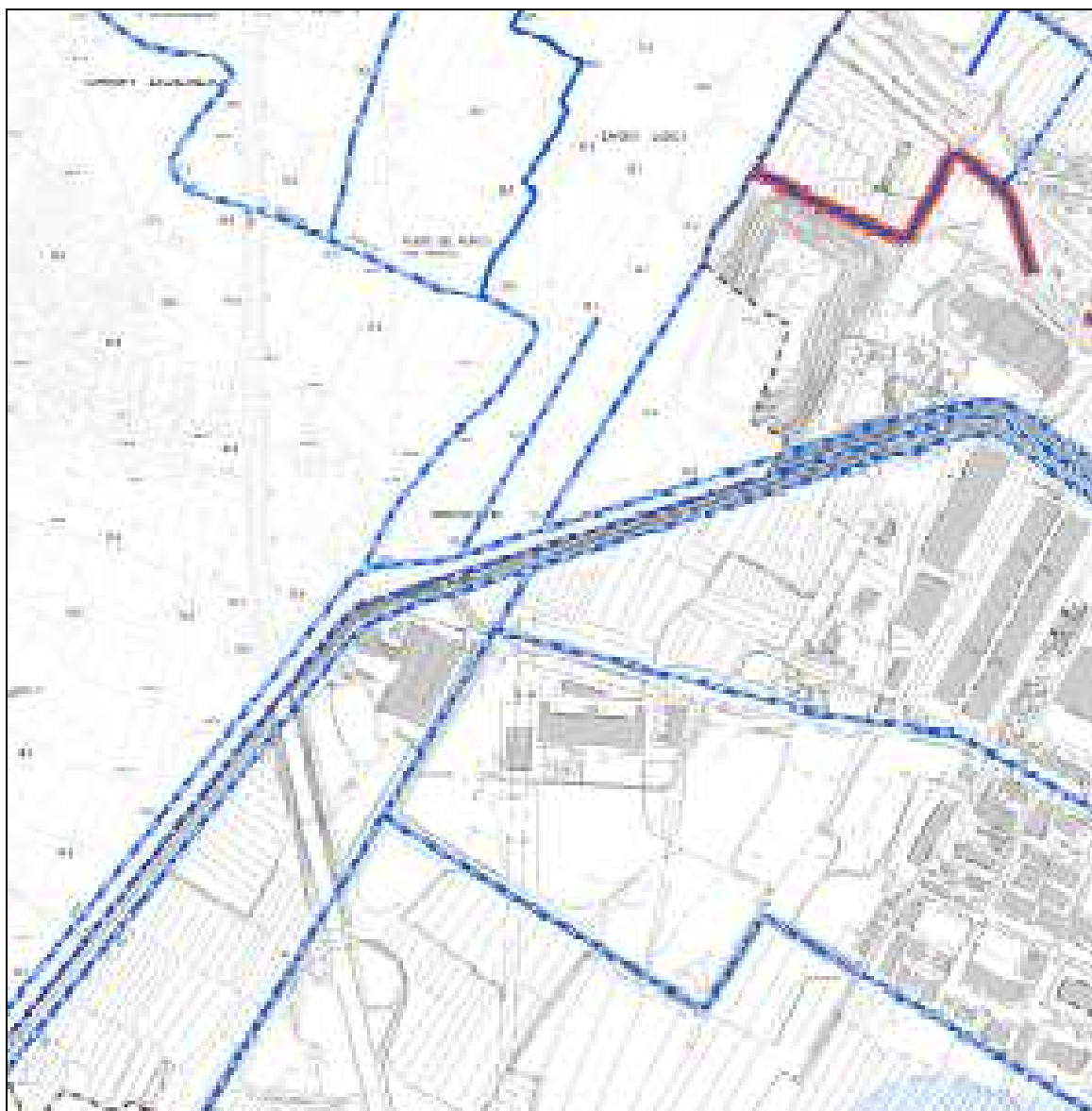
 Aree archeologiche ex art. 2, comma 2), D. Lgs. 22.01.2004 n°42

 Declaratoria di importante interesse archeologico" del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza Archeologica del 27 maggio 1988

 Area di potenziale ritrovamento di materiali archeologici (ex art. 37 - Norme generali del Regolamento Urbanistico)











Secondo Regolamento Urbanistico - Estratto Tavola V.4 – Foglio “Piana”

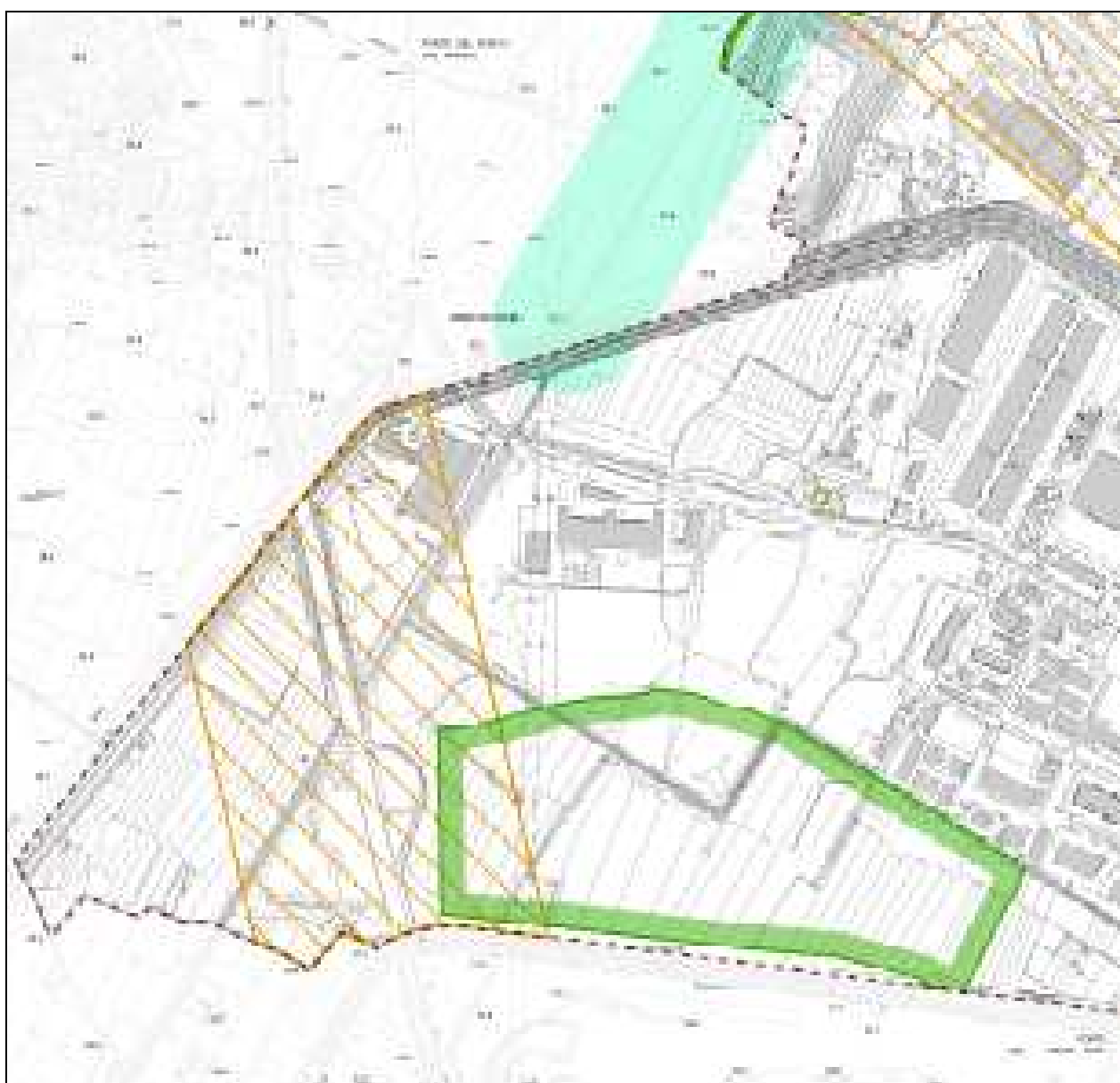


VINCOLI RELATIVI ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO

LEGENDA:




<p> Aree soggette a vincolo ai sensi del R.D. 30.12.1923 n° 3267 fonte: - Deliberazione n°139 del 9 marzo 1937 della Sezione Agricola-Forestale del Consiglio Provinciale dell'Economia Corporativa di Firenze - L.R. 31 marzo 2000 n°39 e s.m.i. e Regolamento Forestale approvato con D.P.G.R. dell'8 agosto 2003 n°48 e s.m.i.</p> <p>Localizzazione di pozzi e sorgenti uso potabile acquedottistico (fonte PTCP)</p> <p> pozzi</p> <p> sorgenti</p> <p> Zona di rispetto di pozzi e sorgenti ai sensi dell'art.94 del D.lgs 152/2006</p>	<p>Reticolo idrografico ai sensi della L.R.79/2012</p> <p> reticolo idrografico individuato con D.C.R.T.57/2013</p> <p> sottoinsieme del reticolo idrografico sul quale i nuovi consorzi di bonifica saranno chiamati ad operare le attività di manutenzione</p> <p> tratti del reticolo idrografico per i quali si richiede l'eliminazione</p> <p> rettifica del tracciato del reticolo idrografico</p>
---	--



Secondo Regolamento Urbanistico - Estratto Tavola V.5 – Foglio “Piana”



VINCOLI RELATIVI AI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI E AREE NATURALI PROTETTE

LEGENDA:

	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 136, lettera a), D.Lgs 22.01.2004 n° 42
	Area vincolata ex art. 142, lettera c), D.Lgs 22.01.2004 n° 42
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 10 D.Lgs 22.01.2004 n° 42
★	Vincolo parziale limitato al "suo aspetto esterno e alle sale affrescate" (cfr. decreto di vincolo del 13 giugno 1958)









	Siti di Importanza Regionale (SIR)
	Aree Naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)

Secondo Regolamento Urbanistico - Estratto Tavola V.7 – Foglio “Piana”



INVARIANTI STRUTTURALI DEL PTCP E MISURE DI SALVAGUARDIA DEL PIT

LEGENDA:

P.T.C.P. Provincia di Firenze		P.I.T. Regione Toscana	
	Parchi, riserve e aree naturali di interesse locale (art.8)	Ambiti di salvaguardia A	
	Aree sensibili (art.3)		Aree in salvaguardia
	Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (art.10)	Ambiti di salvaguardia B	
	Aree fragili (art.11)		Aree in salvaguardia
	Aree di protezione storico-ambientale (art.12)		
	Limite del territorio aperto (art.7)		