



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 25/01/2022

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA "AT 53 - VIA LUCCHESI". APPROVAZIONE PROGRAMMA DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE.

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di Gennaio, presso questa sede comunale, a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 11:10 si è riunita la Giunta comunale in sessione Ordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

Visto il protrarsi dell'emergenza sanitaria, preso atto della Circolare del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari interni e Territoriali - Direzione Centrale per le Autonomie del 27/10/2020 (prot. n. 14553 del 27/10/2020) e s.m.i., dell'art. 11 comma 1 del D. L. n. 52 del 22.04.2021, dell'art. 6 del D. L. n. 105 del 23.07.2021 e dell'art. 1 del D. L. n. 221 del 24.12.2021, la seduta si svolge in "modalità *parzialmente* telematica a distanza" in conformità alle leggi vigenti ed al Decreto del Sindaco n. 8 del 18/03/2020 con cui, in applicazione diretta e provvisoria dell'art. 73 comma 1 del D.L. n. 18/2020, sono stati approvati i "criteri per il funzionamento delle sedute della Giunta comunale in modalità a distanza".

All'appello uninominale risulta:

	Pres.	Ass.	Modalità
FALCHI LORENZO	X		In video
PECCHIOLI CLAUDIA	X		In sede
CORSI BEATRICE	X		In sede
LABANCA MASSIMO	X		In video
MADAU JACOPO	X		In sede
MARTINI SARA	X		In video
SANQUERIN CAMILLA	X		In sede
SFORZI DAMIANO		X	

Con la partecipazione IN SEDE del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.

Stante il carattere riservato della seduta e la presenza di alcuni partecipanti in remoto ed in luoghi diversi, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati ciascuno in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione e/o riproduzione audio/video/fotografica della seduta.

Assume la Presidenza Lorenzo Falchi nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e Calenzano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell' 11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19.06.2019;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti;
- il Secondo Regolamento Urbanistico si attua anche attraverso Piani Urbanistici Attuativi, disciplinati da Schede norma contenute nell'Appendice 1 del vigente Regolamento Urbanistico;
- le schede norma definiscono, per ciascun comparto, obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni ammesse nonché le dotazioni minime da soddisfare;
- il Secondo Regolamento urbanistico contiene la previsione del Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 107 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, di cui alla Scheda norma "AT 53 – via Lucchese";
- l'assetto urbanistico dell'area discende direttamente dalla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata, ai sensi dell'art. 32 della l.r. n. 65/2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 05.11.2019, riconfermativa dell'ambito di trasformazione "AT 53 – via Lucchese";
- l'art. 68 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico vigente e l'art. 19 "Piani attuativi" del vigente Regolamento Edilizio stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Piani attuativi di iniziativa privata, con specifico richiamo all'art. 107 della l.r. n.65/2014;

DATO ATTO che con istanza presentata tramite il protocollo n. 57174 del 18.09.2020, classificata alla busta n. 9002/2020, il "Consorzio via lucchese scheda 53 Sesto" ha richiesto al Comune l'approvazione del Piano Attuativo relativo alla Scheda norma sopra detta, ai sensi dell'art. 111 della l.r. n.65/2014 e s.m.i. e dell'art. 68 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO, inoltre, che:

- ai sensi degli artt. 5 e ss. della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l'arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;
- ai sensi dell'art. 33 della l.r. n. 65/2014, il responsabile del procedimento redige ed allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale intercomunale e della conformità dello stesso al Regolamento Urbanistico;

ATTESO che:

- ai sensi degli artt.37 e 38 della l.r. n. 65/2014, è stato istituito il Garante dell'informazione della partecipazione, nominato con determina dirigenziale n. 498 del 09.05.2018, le cui funzioni sono disciplinate dagli articoli sopra citati e da apposito regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 22.03.2018;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- ai sensi dell'art. 36 e seguenti della l.r. n. 65/2014, il Garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio;
- ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Sesto Fiorentino", di cui all'Allegato A della D.C.C. n. 34 del 23.03.2018, il Comune assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio nell'ambito della formazione dei Piani attuativi, comunque denominati;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 4, comma 3, del citato regolamento, è previsto che, per i Piani attuativi, per i quali non è previsto avvio del procedimento, le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione siano individuate tramite l'approvazione, con deliberazione della Giunta Comunale, del Programma dell'informazione e della partecipazione;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del citato regolamento, il Programma dell'informazione e della partecipazione viene predisposto dal responsabile del procedimento del Piano attuativo;

VISTO il Programma dell'informazione e della partecipazione, redatto dal responsabile del procedimento, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

VISTI:

- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Titolo I, Capo V della l.r. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.;
- il "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4, della l.r. n. 65/2014, "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione", approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 14.02.2017, pubblicato sul B.U.R.T. n. 5 del 17.02.2017;
- le linee guida sui livelli partecipativi approvate con D.G.R. n. 1112 del 16.10.2017, ai sensi dell'art. 36, comma 5, della l.r. n.65/2014 e dell'art.17 del Regolamento 4/R/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n.6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.2018;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

CON votazione unanime, palese e favorevole



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERA

- di approvare ai sensi dell'art. 3, comma 3, del “Regolamento per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Sesto Fiorentino”, di cui all’Allegato A della D.C.C. n 34 del 23.03.2018, il Programma dell’informazione e della partecipazione per il Piano Attuativo Scheda norma “AT 53 via Lucchese” dell’Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico, redatto dal Responsabile del procedimento e allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO
Lorenzo Falchi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*