



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 10/05/2022

OGGETTO: PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "SCHEDA 13 - VIA CALATAFIMI". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 121, COMMA 5, DELLA L.R. N. 65/2014 E S.M.I..

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di Maggio, presso questa sede comunale, a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 09:40 si è riunita la Giunta comunale in sessione Ordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
PECCHIOLI CLAUDIA	X	
CORSI BEATRICE	X	
LABANCA MASSIMO	X	
MADAU JACOPO	X	
MARTINI SARA	X	
SANQUERIN CAMILLA	X	
SFORZI DAMIANO	X	
TOTALE	8	0

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.

Assume la Presidenza Lorenzo Falchi nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale (PS-i Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19.06.2019;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Secondo Regolamento Urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12 del 26.03.2014, e sue successive varianti;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento Edilizio Unificato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 5 novembre 2019 e s.m.i;
- il Regolamento Urbanistico si attua anche mediante Progetti Unitari Convenzionati di cui all'art. 70 delle Norme Generali, disciplinati da schede norma che definiscono gli obiettivi, i parametri dimensionali e le destinazioni ammesse, nonché le dotazioni minime da soddisfare;
- le previsioni oggetto dei Progetti Unitari Convenzionati non perdono efficacia alla decadenza quinquennale dall'approvazione del RU ai sensi e per gli effetti della disciplina transitoria di cui all'articolo 3bis comma 4 del RU;
- alla proposta di Progetto unitario relativa alla Scheda "13 -Via Calatafimi", approvata dalla Giunta comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26.01.2013, non ha fatto seguito la stipula della relativa Convenzione urbanistica tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Soggetto Attuatore;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30 luglio 2020 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014;

CONSIDERATO il tempo trascorso tra la prima approvazione del Progetto Unitario Convenzionato "Scheda 13 Via Calatafimi" ad oggi, si è resa necessaria una nuova valutazione dei suoi contenuti alla luce del mutato quadro di riferimento normativo, rivalutandone le fattibilità fisiche, tecniche, giuridiche ed amministrative necessarie a sancire la conformità dell'intervento all'attualità;

DATO ATTO che:

- con istanza di cui ai protocolli nn. 45611- 45613 - 45615 del 09.07.2021, integrata con protocolli n. 46639 del 14.07.2021, nn. 63479 - 63486 - 63488 del 30.09.2021, nn. 82342 - 82352 del 13.12.202, n. 83126 del 15.12.2021, n. 13553 del 28.02.2022, n. 30685 del 05.05.2022 e n. 30887 del 06.05.2022 il Soggetto Attuatore, proprietario dei terreni ed immobili costituenti l'intera consistenza della proprietà compresa nel perimetro del Progetto Unitario Convenzionato scheda "13 - Via Calatafimi", ha richiesto l'approvazione del medesimo, ai sensi dell'art. 121 della L.R. n.65/2014 e s.m.i.;
- l'istanza è stata registrata alla busta n. 6002/21 e il Servizio Pianificazione del territorio, preso atto della richiesta, ha avviato l'iter di valutazione della proposta progettuale come da comunicazione prot. n. 46247 del 13.07.2021;



- l'art. 70 delle Norme Generali del RU e l'art. 20 "Progetti Unitari Convenzionati" del vigente Regolamento Edilizio Unitario, richiamando le disposizioni dell'art. 121 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Progetti Unitari Convenzionati;
- Il Progetto Unitario Convenzionato è disciplinato dalla "Scheda 13 – Via Calatafimi" dell'Appendice 1 al RU, secondo le disposizioni di cui all'art. 62 delle sue Norme Generali;

VISTO il Progetto Unitario Convenzionato "Scheda 13 - Via Calatafimi", composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A":

QR – QUADRO CONOSCITIVO

QR_01_01_r0	Localizzazione intervento
QR_01_02_r0	Localizzazione intervento
QR_02_r0	Relazione e documentazione catastale
QR_03_r0	Vincoli e servitù alla proprietà
QR_04_r0	Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi
QR_05_r0	Sezioni ambientali/profili di rilievo dello stato dei luoghi.
QR_06_01_r0	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
QR_06_02_r0	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
QR_07_01_r0	Tavola dei Vincoli e delle fasce di rispetto
QR_07_02_r0	Valutazione per potenziale ostacolo e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria
QR_07_03_r0	Valutazione per potenziale ostacolo e pericoli alla navigazione aerea – Identificativi e coordinate
QR_07_04_r0	Valutazione per potenziale ostacolo e pericoli alla navigazione aerea – Sezioni/profili
QR_08_r0	Ridefinizione perimetro Ambito di trasformazione

P – PROPOSTA PROGETTUALE

P_01_r1	Norme Tecniche di Attuazione
P_02_r0	Relazione illustrativa
P_03_1_r2	Planimetria generale di progetto – piano terreno
P_03_2_r2	Planimetrie di progetto piani interrato, primo, secondo, terzo, coperture
P_04_1_r2	Sezioni ambientali
P_04_2_r1	Profili di progetto
P_05_1_r1	Assetto planivolumetrico dell'area di intervento – Determinazione SUL
P_05_2_r1	Assetto planivolumetrico dell'area di intervento – Determinazione quote urbanistiche e altezze massime
P_06_r2	Tavola di verifica dei parametri urbanistici
P_06_1_r0	Aree Edificabili e Stralci Funzionali



P_07_r0	Foto simulazione degli interventi
P_08_r0	Relazione indagini geologiche, idrauliche e sismiche
P_08_1_r0	Integrazione Relazione Geologica
P_09_r0	Relazione idraulica smaltimento acque meteoriche
P_09_1_r0	Relazione Idraulica specifica
P_09_2_r0	Disciplinare elementi tecnici relativo alle opere idrauliche
P_09_3_r0	Piano di Manutenzione relativo alle opere idrauliche
P_10_r0	Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio con indicazione della stima dei costi (Titolo 7- Norme RU)
P_12_r0	Valutazione previsionale del clima acustico
P_12_1_r0	Allegato Clima Acustico
P_14_r0	Elaborati grafici demolizioni e rimozioni attuale/progetto
P_15_1_r0	Planimetria demolizioni e scavi
P_15_2_r0	Sezione scavi

OU – PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE

OU_01_r1	Relazione di fattibilità tecnica ed economica opere di urbanizzazione
OU_02_r2	Planimetria aree di sedime delle opere da cedere al Comune
OU_03_r2	Planimetria generale di progetto
OU_04_r1	Sezioni ambientali/profili di progetto
OU_05_r1	Viabilità – Planimetria– sezione longitudinale
OU_05_1_r1	Viabilità – Planimetria– sezioni trasversali
OU_05_2_r 2	Viabilità – Planimetria Parcheggi Pubblici
OU_05_3_r0	Viabilità – Sezioni/profili parcheggi pubblici
OU_05_4_r1	Viabilità – planimetria Segnaletica stradale
OU_06_1_r1	Planimetria generale caditoie acque pluviali, particolari
OU_06_2_r0	Planimetria Tubazioni acque meteoriche
OU_06_3_r0	Planimetria variata Permeabilità
OU_06_4_r0	Planimetria e sezioni cinta idraulica
OU_06_5_r0	Dettagli costruttivi e sezioni di scavo
OU_06_1_02_r1	Reti sotto servizi – Planimetria rete acquedotto e particolari costruttivi
OU_06_1_03_r0	Computo Metrico rete idrica
OU_06_4-5_r0	Reti sotto servizi - Planimetria acque bianche-nere e particolari costruttivi
OU_06_6_r0	Reti sotto servizi - Planimetria rete energia elettrica e particolari costruttivi
OU_06_8_r1	Planimetria rete illuminazione pubblica stato attuale
OU_06_8_01_r0	planimetria rete illuminazione pubblica stato progetto



OU_06_8_02_r0	planimetria rete illuminazione pubblica stato sovrapposto
OU_06_8_03_r0	Relazione Tecnica
OU_06_8_04_r0	Verifiche Illuminotecniche
OU_06_8_05_r0	Computo Metrico e Analisi prezzi
OU_07_1_r2	Aree Verdi – Planimetrie delle aree a Verde Pubblico– Sezioni
OU_07_2_r2	Aree Verdi – Planimetria generale - Particolari costruttivi
OU_08_r0	Planimetria e particolari per il superamento delle barriere architettoniche
OU_09_r0	Relazione sulla Viabilità
OU_010_r0	Relazione Illuminotecnica ed elettrica
OU_012_r1	Relazione aree verdi
OU_013_r1	Relazione e Dichiarazioni barriere architettoniche
OU_014_r1	Computo metrico estimativo comprensivo elenco prezzi unitari OOUU
OU_014_1_r0	Elenco Prezzi
OU_015_r0	Cronoprogramma

NO – NULLA OSTA E PARERI PREVENTIVI

NO_02_r0	Beni Archeologici
NO_03_r1	Autorizzazione ENAC
NO_04_r0	Non Necessità Piano di Investigazione Ambientale

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., la proposta di Progetto Unitario Convenzionato verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 62 della legge regionale sopra citata;
- la gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

DATO ATTO, inoltre, che:

- la proposta di Progetto Unitario Convenzionato è stata sottoposta ad iter procedurale al fine di valutarne la conformità urbanistico edilizia, tecnica - amministrativa, nonché la coerenza con la strumentazione urbanistica vigente;
- per la proposta di Progetto Unitario Convenzionato sono stati acquisiti pareri, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati mediante conferenza di servizi e, specificatamente:



- in data 05.10.2021 con prot. 64785/2021 è stata indetta la conferenza dei servizi istruttoria, di cui all'art. 14, comma 1, della legge n. 241/1990, convocata in prima seduta per il 30.07.2020, in forma semplificata e in modalità asincrona, finalizzata ad acquisire tutti i pareri di fattibilità, gli atti di assenso, comunque denominati;
- in fase di prima riunione sono pervenuti alcuni pareri che hanno richiesto la sospensione della Conferenza, in data 29.10.2021, per l'aggiornamento della documentazione con le dovute modifiche ed integrazioni, formalmente acquisite il 13-15.12.2021, per le quali è stata necessaria una nuova valutazione da parte dei soggetti competenti;
- in data 22.12.2021 è stata pertanto riattivata la Conferenza dei servizi indicando una seconda seduta, per la valutazione delle modifiche richieste e l'ottenimento dei pareri tecnici, di compatibilità e fattibilità del progetto richiesti entro il 31.01.2022;
- la Conferenza dei Servizi si è conclusa in data 15.02.2022, prendendo anche atto dei pareri e contributi pervenuti ed espressi in sede di prima e seconda seduta, nonché dei pareri di due enti gestori trasmessi fuori termine;
- la documentazione progettuale finale acquisita, comprensiva degli adeguamenti richiesti durante l'iter istruttorio, è stata valutata al livello urbanistico e, pertanto, sono fatte salve le ulteriori valutazioni dei profili di compatibilità edilizia delle successive fasi di progettazione di dettaglio per l'attuazione dell'intervento;
- il Progetto unitario è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella Seduta del 05.04.2022, la quale ha espresso parere favorevole con le seguenti condizioni riferite alla fase esecutiva: *“La Commissione edilizia all'unanimità esprime parere favorevole con la prescrizione di rivalutare in fase esecutiva, prima della stipula della convenzione, soluzioni di smaltimento delle acque meteoriche e di recupero delle acque piovane ai fini irrigui del verde pubblico e privato in modo distinto”*;
- le prescrizioni riferibili al Progetto unitario in oggetto, unitamente a quelle derivanti dal presente iter istruttorio, sono contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate allo stesso, al fine di costituirne il quadro di riferimento per la fase attuativa degli interventi edilizi previsti.

PRESO ATTO che il *Regolamento comunale per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio*, approvato con D.C.C. n. 34/2018, non prevede specifiche forme di informazione e partecipazione per i progetti unitari;

RILEVATO che:

- l'istruttoria tecnico-giuridica ed amministrativa, condotta dal Responsabile del procedimento, relativa alla documentazione a corredo del Progetto Unitario Convenzionato, si è conclusa ed è stata stabilita la sussistenza delle condizioni per la fattibilità delle opere previste nel Progetto Unitario;
- la proposta di Progetto Unitario Convenzionato opera all'interno delle condizioni riportate nella scheda “13 – Via Calatafimi”, secondo le disposizioni vincolanti del Regolamento Urbanistico;
- il Progetto Unitario Convenzionato non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 16 della L.1150/1942, nonché del



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

comma 2 dell'art. 5-bis della L.R. n. 10/2010 e non sono stati introdotti ulteriori effetti sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati in ambito di valutazione del Regolamento Urbanistico;

- l'area interessata dal Progetto Unitario Convenzionato non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- l'area interessata dal Progetto Unitario Convenzionato ricade in aree di potenziale ritrovamento archeologico di cui alla declaratoria 27.05.1988 e pertanto è stato depositato il nulla osta della Soprintendenza archeologica ai sensi dell'art. 37 del RU, fermo restando gli adempimenti derivanti dalla normativa in materia e gli obblighi previsti di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che:

- il Progetto unitario prevede la trasformazione urbanistica dell'ambito attualmente occupato da un complesso produttivo in disuso, mediante la realizzazione di un complesso edilizio residenziale di una SUL massima di 3.600 mq, di cui 1.080 mq destinati ad edilizia sociale;
- la proposta di Progetto Unitario Convenzionato, conformemente a quanto prescritto dalla scheda "13 - Via Calatafimi", prevede la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione primaria, sinteticamente rappresentate nella realizzazione di una nuova viabilità di collegamento e una dotazione di verde e parcheggi pubblici, opere di adeguamento e di raccordo delle opere di urbanizzazione esistenti, nonché l'adeguamento della rete di adduzione idrica e di smaltimento delle acque meteoriche, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica;
- le opere di urbanizzazione sopra dette, con le dovute specificazioni da definirsi in fase attuativa, sono interventi da realizzarsi in diretta attuazione del Regolamento Urbanistico e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e, pertanto, qualificabili quali opere pubbliche e/o d'interesse pubblico;
- sarà pertanto necessario stipulare la convenzione urbanistica prima del rilascio del permesso di costruire come definito nella stessa convenzione, il cui schema è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";
- l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria, determinato in via preliminare dal progetto definitivo allegato al Progetto unitario, risulta comunque inferiore alla soglia comunitaria e può pertanto trovare applicazione il comma 2-bis dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico Edilizia", il quale stabilisce che, per interventi di attuazione dei piani urbanistici generali o particolareggiati, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria è a carico del titolare del permesso di costruire;
- il Soggetto Attuatore del Progetto Unitario si obbligherà, mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica, a realizzare direttamente a proprio totale carico le opere di urbanizzazione primaria previste e per queste potrà richiedere, in sede di presentazione degli atti abilitativi relativi ai fabbricati, lo scomputo dei costi sostenuti dagli oneri di urbanizzazione dovuti, di cui all'art. 183 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica, il Soggetto Attuatore si obbligherà, inoltre, a farsi carico delle spese relative alle operazioni di collaudo delle opere di



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

urbanizzazione, di quelle relative al programma di monitoraggio nonché, ove richiesto, di quelle relative alla conduzione di piani di investigazione archeologica, le eventuali indagini per la individuazione di ordigni bellici e alle eventuali conseguenti operazioni di disattivazione;

- gli adempimenti relativi a ciascuna delle obbligazioni assunte dal Soggetto Attuatore del Progetto Unitario saranno finanziariamente garantiti mediante polizza fideiussoria prodotta dallo stesso, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica sopra citata, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**B**”;

PRESO ATTO che:

- le disposizioni contenute nella Scheda “13 - Via Calatafimi” prevedono la realizzazione di una quota di edilizia sociale per non meno del 30% della superficie utile lorda residenziale totale;
- la proposta di Progetto Unitario Convenzionato prevede la realizzazione di alloggi di edilizia sociale, conformemente a quanto prescritto dalla scheda norma, la cui attuazione e gestione è regolata dalla specifica convenzione che il Soggetto Attuatore dovrà stipulare con l’Amministrazione Comunale;
- il Soggetto Attuatore si obbligherà, inoltre, al rispetto della normativa di settore vigente e all’osservanza delle prescrizioni riportate nella convenzione, concernenti la vendita e la locazione degli alloggi medesimi;

VISTO lo schema di convenzione per l’edilizia sociale convenzionata sopra citata, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**C**”;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all’esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e ss. della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., è l’arch. Chiara Lotti, del Servizio Pianificazione Territoriale - Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO il contenuto della relazione del Responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “**D**”, per formarne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che gli strumenti di programmazione dell’Ente, con particolare riferimento al Bilancio di Previsione e al Piano Triennale delle Opere Pubbliche, saranno adeguati nell’esercizio in cui è previsto il rilascio del permesso di costruire, con rilevazione contestuale delle poste di entrata e di spesa tra loro correlate;

VISTI:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. “Codice dell’amministrazione digitale”;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio” e i regolamenti di attuazione;
- la L.R. n. 68 del 27.12.2011 e s.m.i. “Norme sul sistema delle autonomie locali”;
- il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la L.R. n. 41 del 24.07.2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014.”
- il Secondo R.U., approvato con la Deliberazione C.C. n. 6 del 28.01.2014 e sue successive varianti;
- il Regolamento Edilizio Unificato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 5 novembre 2019 e s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03.03.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 03.03.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 08.03.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Piano Dettagliato degli Obiettivi per il triennio 2022/2024;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22.03.18;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

CON votazione unanime, palese e favorevole



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Edilizio Unitario e dell'art. 121, comma 5, della L.R. n.65/2014 e s.m.i., il Progetto Unitario Convenzionato "Scheda 13 – Via Calatafimi", costituito dagli elaborati sopraelencati e allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
2. di approvare lo schema di convenzione urbanistica, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", contenente le specifiche relative all'assunzione degli obblighi, impegni, condizioni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione;
3. di approvare lo schema di convenzione per l'edilizia sociale convenzionata, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C", contenente le specifiche relative all'assunzione degli obblighi, impegni, condizioni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, relativi all'intervento di edilizia residenziale sociale, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione;
4. di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "D";
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per la sottoscrizione delle convenzioni di cui ai precedenti punti 2 e 3, in rappresentanza del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del vigente Statuto Comunale;
6. di consentire che l'ufficiale rogante possa apportare ad ambedue le convenzioni le modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare gli atti in sede di sottoscrizione;
7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà resa accessibile, tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente"

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

IL SINDACO
Lorenzo Falchi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*