



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 07/06/2018

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING A CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED ALLEGATI TECNICI.
-----------------	--

IL responsabile di U.O.A.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 30.01.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 15.02.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018- 2020;

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta n. 73 del 13.03.2018 è stato approvato il nuovo “Disciplinare per le zone controllo sosta ZCS” contenente le procedure e le modalità attuative nonché le disposizioni relative alle diverse aree individuate del territorio comunale, procedendo altresì all’adeguamento delle tariffe;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22.03.2018 è stato affidato a Consiag Servizi Comuni srl di Prato il servizio di gestione in concessione delle aree di sosta a pagamento nel Comune di Sesto Fiorentino per la durata di 6 anni, dal 1° aprile 2018 al 31 marzo 2024;
- la concessione del servizio ha per oggetto:
 - la verifica, l' adeguamento, integrazione e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale necessaria per l'attuazione della ZSC, con cadenza almeno annuale per quella orizzontale o comunque all’occorrenza. L'intervento dovrà riguardare tutta la segnaletica relativa alla sosta regolata presente nelle aree regolate e non solo quella direttamente riferita agli stalli a pagamento; essa riguarderà quindi in particolare anche gli stalli riservati (carico/scarico, disabili ecc.) e quelli destinati alle moto/ciclomotori, all’interno delle aree destinate a ZCS;
 - la rimozione e l'alienazione dei parcometri attualmente in uso;
 - la contestuale fornitura, l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la gestione di n. 25 nuovi dispositivi di pagamento su strada (parcometri) con le caratteristiche riportate nell’ “Offerta tecnica” (All. “A4”);
 - il prelievo, il conteggio degli incassi unitamente a tutte le operazioni contabili e fiscali connesse;
 - l'effettuazione delle attività di controllo e sanzionamento attraverso proprio personale abilitato ('ausiliari della sosta');

- la predisposizione e pubblicizzazione di materiale informativo su diversi supporti (cartacei, web) circa le modalità di funzionamento del sistema;
- la gestione (rilascio ed aggiornamento) dei permessi/abbonamenti e dei relativi contrassegni per le categorie agevolate/esentate dei residenti, operatori economici, lavoratori, con le relative funzioni di sportello, non solo per la ZCS, ma anche per la zona ZTL;
- il sistema di gestione centralizzata del servizio, con raccolta, sistematizzazione e trasmissione dei dati all'Amministrazione in forma elaborabile sul funzionamento del servizio e delle relative rendicontazioni;
- una postazione Front-Office presente sul territorio con orari e giorni da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- l'installazione di n. 100 sensori di posizione da dedicare all'area ad alta rotazione di Piazza Vittorio Veneto;
- la riscossione e il riversamento degli incassi degli operatori del mercato (spuntisti).

- il contratto di servizio prevede il versamento al Comune di un canone nella misura sotto indicata:

- per incassi annui pari o inferiori ad € 150.000,00 è riconosciuta all'A.C. una percentuale pari al 36% dell'incasso;
- per incassi annui maggiori a € 150.000,0 ed inferiori o uguali a € 250.000,00 è riconosciuta all'A.C. una percentuale pari al 52% dell'incasso;
- per incassi annui superiori ad € 250.000,00 è riconosciuta all'A.C. una percentuale pari al 60% dell'incasso;
- all'A.C. è comunque garantito un importo fisso annuale di € 40.000,00 (compreso IVA al 22%), e comunque mai inferiore ad € 32.000,00 netti;
- il canone è corrisposto all'A.C. trimestralmente a seguito di rendicontazione, e comunque con importi trimestrali non inferiori ad € 8.000,00 (oltre IVA di legge);

Con cadenza mensile verranno versati gli importi totali degli spuntisti, tramite bonifico presso la tesoreria del Comune di Sesto Fiorentino entro i primi 10 giorni lavorativi del mese successivo.

Contestualmente al pagamento della prima rata del canone sarà versato l'importo di euro 2.490,00; con tale versamento la proprietà dei parcometri passerà al Concessionario;

PRESO ATTO che in data 3 aprile 2018 è avvenuta la consegna di n. 17 chiavi degli attuali parcometri di proprietà comunale da parte della ditta Siak srl di Firenze, precedente affidataria del servizio, e che tali chiavi sono state consegnate al nuovo gestore Consiag Servizi Comuni srl, nelle more della stipula del contratto di concessione, al fine della continuità del servizio di gestione delle aree di sosta, come risulta dal verbale redatto in data 03.04.2018 agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che nel passaggio tra l'inizio della concessione e l'esecuzione del servizio a regime, ha avuto luogo un periodo definito "transitorio" nel quale il concessionario ha svolto alcune delle funzioni e attività previste dal Capitolato tecnico che disciplina il servizio oggetto di concessione.

Nel periodo transitorio, dal 1° aprile al 30 giugno 2018, il concessionario ha garantito le medesime prestazioni della gestione precedente, con gli stessi strumenti presenti sul territorio e senza modificare le tariffe come da Delibera Giunta Comunale n. 73/2018.

RICHIAMATO il punto 7) della deliberazione di CC n. 36/2018, il quale dava mandato al Responsabile UOA di porre in essere tutte le azioni necessarie per l'esecuzione della deliberazione, compresa quella di integrare, completare, precisare e modificare il contenuto del contratto di servizio, a condizione di non apportare modifiche significative alla concessione;

VISTO lo schema di contratto, allegato quale parte integrante del presente atto (ALLEGATO A) da stipulare con la società Consiag Servizi Comuni srl, e gli allegati sotto indicati:

Allegato A1) – Capitolato Tecnico

Allegato A2) – Planimetria con localizzazione dei posti auto a pagamento

Allegato A3) - Tabella riassuntiva dei posti auto a pagamento

Allegato A4) – Offerta Tecnica

Allegato A5) – Postazione Parcometri

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile dell'U.O.A. Infrastrutture e Ambiente;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30 del 27/09/2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Rita Dabizzi, l'incarico di Responsabile dell'U.O.A. "Infrastrutture e Ambiente";

DETERMINA

- 1) – Per i motivi indicati in premessa, di approvare lo schema di contratto di affidamento in house a Consiag Servizi Comuni srl del servizio di gestione in concessione delle aree di sosta a pagamento nel Comune di Sesto Fiorentino, allegato quale parte integrante del presente atto (ALLEGATO A) da stipulare con la società Consiag Servizi Comuni srl, ed i suoi allegati:**

Allegato A1) – Capitolato Tecnico

Allegato A2) – Planimetria con localizzazione dei posti auto a pagamento

Allegato A3) - Tabella riassuntiva dei posti auto a pagamento

Allegato A4) – Offerta Tecnica

Allegato A5) – Postazione Parcometri

- 2) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 Del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile della U.O.A. Infrastrutture e Ambiente Ing. Rita Dabizzi;**

Sesto Fiorentino, 07/06/2018

IL responsabile di U.O.A.
DABIZZI RITA / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale