

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/01/2014

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 244,77)

Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone di P.R.G.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone di P.R.G.
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone di P.R.G.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone di P.R.G.

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)