

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TABELLA A	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.			
restauro ristrutturazione	6,08	5,47	4,56
sostituzione	16,21	14,59	12,15
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	20,27	18,24	15,20
Urbanizzazione sec.			
restauro ristrutturazione	12,40	12,40	12,40
sostituzione	33,05	33,05	33,05
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	41,32	41,32	41,32
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	18,48	17,87	16,96
sostituzione	49,26	47,64	45,20
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	61,59	59,56	56,52

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	8,10	7,29	6,08
sostituzione	21,61	19,44	16,20
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	27,00	24,30	20,25
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	4,37	4,37	4,37
sostituzione	11,65	11,65	11,65
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	14,56	14,56	14,56
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	12,47	11,66	10,45
sostituzione	33,26	31,09	27,85
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	41,56	38,86	34,81

(*) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)				
TABELLA B	zone AUNC	zone AT	zone Altre	
	€/mc	€/mc	€/mc	
Urbanizzazione primaria				
restauro ristrutturazione	8,10	7,29	6,08	
sostituzione	21,62	19,44	16,20	
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	27,00	24,30	20,25	
Urbanizzazione secondaria				
restauro ristrutturazione	2,39	2,39	2,39	
sostituzione	6,35	6,35	6,35	
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	7,95	7,95	7,95	
Totale oneri urb.ne				
restauro ristrutturazione	10,49	9,68	8,47	
sostituzione	27,97	25,79	22,55	
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	34,95	32,25	28,20	

(*) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
ART.120 L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TABELLA C	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	14,18	12,76	10,64
sostituzione	37,82	34,04	28,36
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	47,27	42,54	35,45
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	2,78	2,78	2,78
sostituzione	7,42	7,42	7,42
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	9,27	9,27	9,27
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	16,96	15,54	13,42
sostituzione	45,24	41,46	35,78
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	56,54	51,81	44,72