

ALLEGATO A

TARIFFE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

OCCUPAZIONI PERMANENTI

TIPOLOGIE DI TARIFFE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

OCCUPAZIONI PERMANENTI

(le tariffe sono definite per metro quadrato, per anno e per ciascuna categoria di classificazione del territorio comunale)

A)	Occupazioni di qualsiasi natura di suolo pubblico	TARIFFA BASE
B)	Occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo (comprese le tende fisse e retrattili aggettanti direttamente sul suolo pubblico)	TARIFFA BASE ridotta a 1/3
C)	Occupazioni con passi carrabili (esclusi passi di cantiere)	TARIFFA BASE ridotta del 50%
D)	Occupazioni del sottosuolo e del soprasuolo stradale con condutture, cavi, etc	v. sotto*
E)	Occupazioni con stazioni radio base	v. sotto**

La tariffa di cui al punto C) si applica anche alle eventuali occupazioni di suolo pubblico mediante asfaltatura e simili che sia necessario realizzare tra la proprietà privata e l'apertura del passo carrabile (per esempio occupazioni di verde pubblico). Inoltre si applica anche agli accessi carrabili o pedonali a raso per i quali, a seguito del rilascio di apposito cartello segnaletico, sia vietata la sosta indiscriminata sull'area antistante gli accessi medesimi.

*D) Le occupazioni del sottosuolo e del soprasuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere per l'esercizio e la manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi. Il canone è determinato sulla base di quanto disposto dall'art. 18 della legge 488/1999 è cioè commisurato al numero complessivo delle utenze risultanti al 31 dicembre dell'anno precedente. L'importo dovrà essere rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

**E) Per le occupazioni di porzioni di terreno di proprietà comunale con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile di cui all'art. 23-bis del vigente Regolamento, gli importi dei canoni di concessione onnicomprensivi sono determinati in base al numero di operatori

- CANONE BASE in presenza di un solo operatore;
- CANONE BASE aumentato del 50% in presenza di due operatori;
- CANONE BASE aumentato del 100% in presenza di tre operatori;

Tali canoni entrano in vigore dal 01/01/2014 e per i primi nove anni della convezione, decorrenti dall'anno 2014, non potranno essere aumentati se non per quanto riguarda l'applicazione annuale della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie ed operai. In deroga alle scadenze generali del COSAP, il pagamento del canone annuo di concessione dovrà essere corrisposto in un'unica rata annuale anticipata entro la prima decade dell'anno di riferimento, ad eccezione dell'anno 2014, in cui lo stesso dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dalla firma della convenzione

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

(le tariffe sono definite per metro quadrato, per giorno e per ciascuna categoria di classificazione del territorio comunale)

TABELLA 1

Tariffa	Tipologie di occupazione soggette al calcolo con i coefficienti	Coeff. Multipl.
A	Mercato settimanale del sabato, applicabile a ogni eventuale edizione straordinaria programmata, per posteggi di commercianti e agricoltori; fiere giornaliere, concessioni temporanee e posteggio stagionali per il commercio su area pubblica	0,175
B	Mercati rionali e agricoli di filiera corta che si svolgono per metà giornata, per posteggi di commercianti e di agricoltori	0,09
C	Occupazioni con dehors per gli esercizi di somministrazione alimenti e bevande:	
C1	Occupazioni dalle 00,00 alle 24,00	0,0565
C2	Occupazioni dalle 07.00 alle 20,00	0,043
C3	Occupazioni dalle 00,00 alle 24,00 per il primo periodo di occupazione richiesto da un nuovo esercizio oppure da un nuovo gestore di un esercizio già esistente	0,0113
C4	Occupazioni dalle 07,00 alle 20,00 per il primo periodo di occupazione richiesto da un nuovo esercizio oppure da un nuovo gestore di un esercizio già esistente	0,0086
D	Occupazioni con dehors per gli esercizi di commercio e/o artigianato alimentare:	
D1	Occupazioni dalle 00,00 alle 24,00	0,09
D2	Occupazioni dalle 07.00 alle 20,00	0,07
D3	Occupazioni dalle 00,00 alle 24,00 per il primo periodo di occupazione richiesto da un nuovo esercizio oppure da un nuovo gestore di un esercizio già esistente	0,018
D4	Occupazioni dalle 07.00 alle 20,00 per il primo periodo di occupazione richiesto da un nuovo esercizio oppure da un nuovo gestore di un esercizio già esistente	0,014
E	Occupazioni dello spettacolo viaggiante per eventi con durata fino a 30 giorni (es. Fiera d'Agosto)	
E1	per attrazioni con superficie fino 100 mq	0,0258
E2	sugli ulteriori mq oltre i primi 100	0,0054
F	Occupazioni dello spettacolo viaggiante per eventi con durata fino 130 giorni (ad es. Fiesta ed Allegria)	
F1	per attrazioni con superficie fino 100 mq	0,0233
F2	sugli ulteriori mq oltre i primi 100	0,0048
G	Occupazioni di natura commerciale realizzate nell'ambito di manifestazioni fieristiche o eventi realizzati direttamente dal Comune e/o dalla Associazione Proloco	0,05
H	Occupazioni di natura commerciale realizzate nell'ambito di eventi e manifestazioni patrocinate dal Comune	0,1

I	Occupazioni di natura commerciale realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, sportive e ricreative di interesse pubblico, da individuarsi con provvedimento dell'Amministrazione Comunale	0,2
L	Occupazioni richieste da imprese private, ad eccezione di quelle effettuate nell'ambito di eventi patrocinati patrocinate dal Comune, con finalità di promozione e pubblicizzazione della propria attività o di prodotti commerciali (si applica la tariffa massima prevista per le occupazioni temporanee maggiorata del 200% e senza riduzioni)	2

TABELLA 1.A)

Tipologie di occupazione non soggette a calcolo con coefficienti	TARIFFA BASE (potrà essere variata con delibera di giunta)
COSAP giornaliera per l'occupazione di un posteggio alla spunta nel mercato del sabato; si applica anche per fiere, manifestazioni e edizioni straordinarie del mercato del sabato, se non programmate nell'esercizio precedente, eventuali mercati sperimentali giornalieri	33,00€ giornata intera; 22,00 € mezza giornata;
COSAP giornaliera per l'occupazione di un posteggio alla spunta nella Fiera Antiquaria e per sue eventuali edizioni straordinarie, se non programmate nell'esercizio precedente	16,00€
COSAP giornaliera per l'occupazione di un posteggio alla spunta nella Fiera dei fiori e per sue eventuali edizioni straordinarie, se non programmate nell'esercizio precedente	60,00€
COSAP giornaliera per l'occupazione di un posteggio in mercati rionali, in mercati agricoli e fiere di filiera corta, nei quali l'occupazione del camion negozio si considera comunque un posteggio; eventuali edizioni straordinarie dei mercati precedentemente descritti, se non programmate nell'esercizio precedente; eventuali mercati sperimentali della durata pari a metà giornata	11,00€
Posteggi fuori mercato e per le occupazioni generiche riferite ad attività commerciali antistanti i locali di vendita per occupazione pari o superiori all'anno solare (escluso i Dehors): si applica la tariffa di cosap annuale/permanente	Rif. Cosap permanente

TABELLA 2) Altre occupazioni temporanee (diverse dalla tabella 1)

A)	Occupazioni temporanee di qualsiasi natura di suolo pubblico	TARIFFA BASE
B)	Occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo	TARIFFA BASE ridotta a 1/3
C)	Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia;	TARIFFA BASE ridotta di 1/2
D)	Occupazioni di superfici eccedenti i 1.000 mq.	TARIFFA BASE ridotta al 10%

Le tariffe giornaliere di cui alla tabella 2, in base alla durata della concessione sono poi graduate per fasce orarie e in base alla durata complessiva dell'occupazione:

- 1) Dalle ore 7 alle ore 20 la tariffa è ridotta del 25%;
- 2) Dalle ore 20 alle ore 7 la tariffa è ridotta del 75%;
- 3) Fino a 14 giorni tariffa base intera;
- 4) Dai 14 ai 30 giorni tariffa base ridotta del 50%, per la parte eccedente i 14 giorni;
- 5) Dai 30 ai 60 giorni tariffa base ridotta del 75%, per la parte eccedente i 30 giorni;
- 6) Oltre 60 giorni si applica tariffa base ridotta del 90% per la parte eccedente i 60 giorni.

Per le occupazioni che di fatto si protraggano per un periodo superiore a quello consentito originariamente, ancorché uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee di carattere ordinario, aumentata del 20%.