



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21-05-2018 (punto N 4)**

Delibera N 524 del 21-05-2018

*Proponente*

VINCENZO CECCARELLI  
DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

*Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)*

*Dirigente Responsabile Aldo IANNIELLO*

*Estensore ROBERTA GIACOBBO*

*Oggetto*

Recepimento dell'Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e attuazione dell'articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio).

*Presenti*

ENRICO ROSSI	VITTORIO BUGLI	VINCENZO CECCARELLI
STEFANO CIUOFFO	FEDERICA FRATONI	CRISTINA GRIECO
MARCO REMASCHI	STEFANIA SACCARDI	MONICA BARNI

*Assenti*

ALLEGATI N°3

ALLEGATI

Denominazione	Pubblicazione	Tipo di trasmissione	Riferimento
A	Si	Cartaceo+Digitale	Allegato A
B	Si	Cartaceo+Digitale	Allegato B
C	Si	Cartaceo+Digitale	Allegato C



## LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Vista l'Intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in data 20 ottobre 2016;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), ed in particolare l'articolo 106, comma 3 che prevede l'approvazione da parte della Giunta regionale del regolamento edilizio tipo nel rispetto degli accordi di cui al punto precedente;

Visto il regolamento di attuazione emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale dell'11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 "Norme per il governo del territorio" in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);

Visto il parere del Comitato di direzione, espresso nella seduta del 22/2/2018;

Premesso che:

- in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, nell'ambito della Conferenza Unificata, l'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni, con cui è stato approvato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

- obiettivo comune dei soggetti sottoscrittori dell'Intesa citata è quello di uniformare e semplificare i regolamenti edilizi comunali su tutto il territorio nazionale, prevedendo che essi non debbano riprodurre le disposizioni statali e regionali cogenti e auto-applicative che incidono sull'attività edilizia e debbano essere predisposti, anche nelle tematiche riservate all'autonomia comunale, secondo un elenco ordinato delle varie parti valevole su tutto il territorio nazionale;

- l'Intesa medesima prevede che le Regioni a statuto ordinario recepiscano lo schema di regolamento edilizio tipo e le definizioni uniformi, provvedendo anche all'integrazione e alla modificazione della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia in conformità alla normativa regionale vigente, nonché all'eventuale specificazione o semplificazione dell'indice nel rispetto della struttura generale uniforme dello schema di regolamento edilizio tipo oggetto dell'Intesa;

- ai sensi dell'articolo 2, comma 4 dell'Intesa "Il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione della presente Intesa";

- ai sensi dell'Intesa le Regioni provvedono all'aggiornamento e alla pubblicazione sul proprio sito web della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

Considerato che la Regione Toscana con il decreto del Presidente della Giunta regionale 64/R/2013 si era già dotata di apposita disciplina regolamentare in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi da applicarsi nei regolamenti edilizi e negli strumenti urbanistici comunali al fine di garantire l'uniformità sul territorio regionale;

Considerato altresì che il recepimento dell'Intesa in oggetto, incidendo in modo significativo sui

parametri e sulle definizioni attualmente vigenti sul territorio regionale, implica un'attenta comparazione tra la normativa regionale e i contenuti stabiliti dall'Intesa, e richiede altresì la necessaria revisione delle disposizioni regolamentari soprarichiamate;

Ritenuto pertanto necessario procedere, contestualmente con apposito atto, all'approvazione di un nuovo regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, ai fini dell'adeguamento all'Intesa sopracitata e in attuazione dell'articolo 216 della l.r. 65/2014, con conseguente abrogazione del vigente regolamento in materia;

Ritenuto opportuno in sede di recepimento dell'Intesa e in attuazione della disposizione normativa di cui all'articolo 106, comma 3 della l.r. 65/2014, approvare lo schema di regolamento edilizio tipo con le opportune specificazioni e semplificazioni del relativo indice, di cui all'allegato A, nel rispetto della struttura generale uniforme dello schema di regolamento edilizio tipo previsto nell'Intesa, unitamente al quadro delle definizioni uniformi di cui all'Allegato B e alla ricognizione delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia di cui all'Allegato C;

Ritenuto inoltre necessario, per le finalità di cui sopra, che il quadro delle definizioni uniformi di cui all'Allegato B sopracitato debba costituire parte integrante e sostanziale del regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio di cui all'articolo 216 della l.r. 65/2014;

Ritenuto altresì necessario disporre la pubblicazione della ricognizione delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia sul sito web regionale, prevedendone l'aggiornamento con cadenza annuale;

Ritenuto indispensabile, ai fini di una corretta e uniforme applicazione delle definizioni da parte dei Comuni, integrare il suddetto quadro delle definizioni uniformi con ulteriori quattro definizioni di parametri non presenti nelle voci dell'Intesa, come meglio compiutamente definiti nell'allegato B al presente atto;

Dato atto che l'Intesa prevede che l'atto di recepimento regionale stabilisca i tempi, comunque non superiori a centottanta giorni, per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali, ivi comprese specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere (permessi di costruire, Scia, sanatorie, piani attuativi, progetti unitari convenzionati) e che il mancato adeguamento da parte dei comuni, nel termine sopra indicato, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

Dato atto altresì che la parte che riguarda l'adeguamento al quadro delle definizioni uniformi previste dall'Intesa incide in maniera significativa sulle disposizioni regolamentari vigenti in materia;

Ritenuto pertanto necessario disporre che il presente atto, dati gli aspetti di interconnessione fra le relative discipline, acquisti efficacia dalla data di entrata in vigore del sopracitato nuovo regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Tutto quanto sopra premesso,

a voti unanimi,

## DELIBERA

1. di approvare, in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in data 20 ottobre 2016, i seguenti allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

-Allegato A: schema di regolamento edilizio tipo  
-Allegato B: quadro delle definizioni uniformi  
-Allegato C: ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;

2. di stabilire ai sensi dell'articolo 3 dell'Intesa con riferimento alle procedure e ai tempi da seguire per l'adeguamento comunale e alle specifiche norme transitorie, quanto segue:

a) i Comuni provvedono ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo di cui al precedente punto 1, entro centottanta giorni dall'acquisto di efficacia del presente atto;  
b) il mancato adeguamento da parte dei comuni dei propri regolamenti edilizi entro il termine di cui alla lettera a), determina comunque la diretta applicazione delle definizioni uniformi di cui al presente atto, che sostituiscono le difformi definizioni dei regolamenti edilizi prevalendo sulle disposizioni dei regolamenti edilizi stessi con essi incompatibili;  
c) il recepimento dei parametri e delle definizioni uniformi nei regolamenti edilizi comunali non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti comunali di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti. I parametri e le definizioni contenute negli strumenti comunali di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, continuano ad applicarsi fino all'adeguamento degli strumenti medesimi alle disposizioni del regolamento regionale di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 65/2014;

3. di disporre che il presente atto acquisti efficacia alla data di entrata in vigore del regolamento regionale di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 65/2014, in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

4. di disporre la massima diffusione del presente atto affinché i Comuni e gli altri soggetti interessati possano essere adeguatamente informati per procedere agli adempimenti posti a loro carico a seguito del recepimento dell'Intesa;

5. di dare mandato alle strutture regionali competenti di procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale della Regione e all'aggiornamento annuale della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia di cui all'Allegato C del presente atto .

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5bis della LR n.23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi ai sensi dell'articolo 18 della LR n.23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
Il Direttore Generale  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Direttore  
Aldo Ianniello