

SCHEDA OBIETTIVO GESTIONALE DI MANTENIMENTO

SETTORE	SERVIZIO (inserire)	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	DIRIGENTE RESPONSABILE
Affari generali e legali	Espropri e Patrimonio	Eller Luca	Zucchermaglio

COLLEGAMENTI CON IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

OBIETTIVI STRATEGICI SES	codice obiettivo Ses	OBIETTIVI OPERATIVI SEO	codice obiettivo operativo	OBIETTIVO GESTIONALE (titolo)	codice obiettivo gestionale (a cura del Servizio Personale e Organizzazione)
Amministrazione & Trasparenza	19	Semplificazione amministrativa, digitalizzazione dei processi e dei procedimenti; mantenimento dei livelli quali/quantitativi dei servizi	19:03	Mantenimento del livello qualitativo e quantitativo delle attività svolte dal Servizio Espropri e Patrimonio	

Sintetica descrizione dell'obiettivo di mantenimento delle attività istituzionali del Servizio

il servizio si occupa di: registrazione e trascrizione di tutti contratti dell'ente, gestione canoni concessione beni indisponibili, acquisizione opere di urbanizzazione, aggiornamento inventario patrimonio

INDICATORI DI ATTIVITA' : VALORI ULTIMO TRIENNIO				INDICATORI DI EFFICACIA/EFFICIENZA
DESCRIZIONE	2012	2013	2014	DESCRIZIONE VALORE TARGET
n. contratti cimitero	216	277	252	riduzione tempi per rilascio copie contratti
n. locazioni immobiliari	10	11	11	riduzione canone affitti passivi
n. contratti gare	36	52	36	
n. atti di accorpamento	2	10	7	
N° PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI				
N° PROCEDURE DI ACQUISIZIONE IMMOBILI				
N° PROCEDURE DI ALIENAZIONE IMMOBILI				

SCHEMA OBIETTIVO GESTIONALE

SETTORE	SERVIZIO (inserire)	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	DIRIGENTE RESPONSABILE	ANNO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI OBIETTIVO
Affari generali e legali	Espropri e Patrimonio	Eller Luca	Zucchermaglio	pluriennale	miglioramento/sviluppo

COLLEGAMENTI CON IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

OBIETTIVI STRATEGICI SES	codice obiettivo Ses	OBIETTIVI OPERATIVI SEO	codice obiettivo operativo	OBIETTIVO GESTIONALE (titolo)	OBIETTIVO GESTIONALE (breve descrizione)
VIVERE & ABITARE A SESTO FIORENTINO	7	Sviluppo della edilizia residenziale popolare	07:03	modifica convenzioni peep regolamento ers	Calcolo dei corrispettivi necessari per modificare le convenzioni peep per passare dal diritto di superficie alla piena proprietà attraverso l'eliminazione dei vincoli alla vendita e di prezzo, per agevolare gli atti di compravendita nelle lottizzazioni PEEPe contemporaneamente incassare gli importi dovuti per legge; stesura del regolamento per l'edilizia residenziale sociale; verifica della congruità dei canoni e dei prezzi di compravendita

codice obiettivo gestionale (a cura del Servizio Personale e Organizzazione)	PESATURA (a cura dell'OIV)	INDICARE SE SETTORIALE o TRASVERSALE	ELENCO SETTORI COINVOLTI (solo in caso di obiettivi trasversali)	SETTORE CAPOFILA (solo in caso di obiettivi trasversali)
		trasversale	Settore sviluppo del territorio	Sviluppo del territorio

TEMPI DI REALIZZAZIONE		
DESCRIZIONE FASE	SETTORE (solo in caso di obiettivi trasversali)	entro il (data gg/mm/aa)
quantificazione dei corrispettivi per la modifica delle convenzioni	affari generali	contestuale all'approvazione del bilancio
valutazione congruità canoni per regolamento ERS	affari generali	entro la data di approvazione del regolamento
trasmissione lettera invito per rinnovo proposta modifica convenzioni per agevolare atti di compravendita e passaggio da diritto di superficie a piena proprietà nei lotti peep	affari generali	entro gennaio 2016

INDICATORI DI ATTIVITA'		
DESCRIZIONE	VALORE TARGET	VERIFICA
n. lettere inviate		
n. richiesta di modifica pervenute		
n.modifiche perfezionate		

INDICATORI DI EFFICACIA/EFFICIENZA	
DESCRIZIONE	VALORE TARGET
importo incassato	

SCHEDA OBIETTIVO GESTIONALE

SETTORE	SERVIZIO (inserire)	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	DIRIGENTE RESPONSABILE	ANNO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI OBIETTIVO
Affari generali e legali	Espropri e Patrimonio	Eller Luca	Zucchermaglio	pluriennale	extra-ordinario

COLLEGAMENTI CON IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

OBIETTIVI STRATEGICI SES	codice obiettivo Ses	OBIETTIVI OPERATIVI SEO	codice obiettivo operativo	OBIETTIVO GESTIONALE (titolo)	OBIETTIVO GESTIONALE (breve descrizione)
SPAZIO E CREATIVITA'	18	Governare quei processi, con proprietari privati e associazioni di categoria, che consentano di realizzare progetti di riuso di spazi urbani pubblici o privati inutilizzati o sottoutilizzati dove giovani artisti imprenditori artigiani possano muovere i primi passi verso le loro ambizioni e il loro futuro	18:01	Individuazione di spazi pubblici o privati da destinare a progetti specifici	Individuare degli spazi / immobili di proprietà dell'A.C. o di privati al fine di realizzare progetti e attività in attuazione delle linee programmatiche

codice obiettivo gestionale (a cura del Servizio Personale e Organizzazione)	PESATURA (a cura dell'OIV)	INDICARE SE SETTORIALE o TRASVERSALE	ELENCO SETTORI COINVOLTI (solo in caso di obiettivi trasversali)	SETTORE CAPOFILA (solo in caso di obiettivi trasversali)
		trasversale	sviluppo del territorio	Sviluppo del territorio

<u>TEMPI DI REALIZZAZIONE</u>		
DESCRIZIONE FASE	SETTORE (solo in caso di obiettivi trasversali)	entro il (data gg/mm/aa)
ricerca immobili privati	affari generali e legali	dipende dagli obbiettivi
individuazione rapporti d'uso	affari generali e legali	

<u>INDICATORI DI ATTIVITA'</u>		
DESCRIZIONE	VALORE TARGET	VERIFICA
immobili individuati		
n. assegnatari aree o spazi		

SCHEDA OBIETTIVO GESTIONALE

SETTORE	SERVIZIO (inserire)	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	DIRIGENTE RESPONSABILE	ANNO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI OBIETTIVO
Affari generali e legali	Espropri e Patrimonio	Eller Luca	Zucchermaglio	pluriennale	extra-ordinario

COLLEGAMENTI CON IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

OBIETTIVI STRATEGICI SES	codice obiettivo Ses	OBIETTIVI OPERATIVI SEO	codice obiettivo operativo	OBIETTIVO GESTIONALE (titolo)	OBIETTIVO GESTIONALE (breve descrizione)
Vivere nel verde	10	Interventi a supporto dell'agricoltura	10:01	Regolamento "orti per tutti"	Individuazione delle aree pubbliche inutilizzate su cui realizzare orti per tutti in base ad un regolamento ad hoc

codice obiettivo gestionale (a cura del Servizio Personale e Organizzazione)	PESATURA (a cura dell'OIV)	INDICARE SE SETTORIALE o TRASVERSALE	ELENCO SETTORI COINVOLTI (solo in caso di obiettivi trasversali)	SETTORE CAPOFILIA (solo in caso di obiettivi trasversali)
		settoriale		

TEMPI DI REALIZZAZIONE		
DESCRIZIONE FASE	SETTORE (solo in caso di obiettivi trasversali)	entro il (data gg/mm/aa)
individuazione aree		31.12.2015
stesura regolamento		30.04.2016

INDICATORI DI ATTIVITA'		
DESCRIZIONE	VALORE TARGET	VERIFICA
approvazione del regolamento	sì	
numero di assegnatari		

SCHEDA OBIETTIVO GESTIONALE

SETTORE	SERVIZIO (inserire)	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	DIRIGENTE RESPONSABILE	ANNO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI OBIETTIVO
Affari generali e legali	Espropri e Patrimonio	Eller Luca	Zucchermaglio	pluriennale	extra-ordinario

COLLEGAMENTI CON IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

OBIETTIVI STRATEGICI SES	codice obiettivo Ses	OBIETTIVI OPERATIVI SEO	codice obiettivo operativo	OBIETTIVO GESTIONALE (titolo)	OBIETTIVO GESTIONALE (breve descrizione)
Amministrazione e Trasparenza	19	Semplificazione amministrativa, digitalizzazione dei processi e dei procedimenti; mantenimento dei livelli quali/quantitativi dei servizi	19:03	Regolamento per l'utilizzo delle sale di rappresentanza di proprietà dell'Amministrazione Comunale, anche per uso matrimoni	Predisposizione regolamento per uso delle sale di rappresentanza

codice obiettivo gestionale (a cura del Servizio Personale e Organizzazione)	PESATURA (a cura dell'OIV)	INDICARE SE SETTORIALE o TRASVERSALE	ELENCO SETTORI COINVOLTI (solo in caso di obiettivi trasversali)	SETTORE CAPOFILA (solo in caso di obiettivi trasversali)
		trasversale	Segreteria generale	Affari generali e legali

TEMPI DI REALIZZAZIONE		
DESCRIZIONE FASE	SETTORE (solo in caso di obiettivi trasversali)	entro il (data gg/mm/aa)
stesura regolamento		31.12.2015
INDICATORI DI ATTIVITA'		
DESCRIZIONE	VALORE TARGET	VERIFICA
approvazione del regolamento	si	
semplificazione della procedura		

SCHEDA OBIETTIVO GESTIONALE

SETTORE	SERVIZIO (inserire)	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	DIRIGENTE RESPONSABILE	ANNO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI OBIETTIVO
Affari generali e legali	Espropri e Patrimonio	Eller Luca	Zucchermaglio	2016	extra-ordinario

COLLEGAMENTI CON IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

OBIETTIVI STRATEGICI SES	codice obiettivo Ses	OBIETTIVI OPERATIVI SEO	codice obiettivo operativo	OBIETTIVO GESTIONALE (titolo)	OBIETTIVO GESTIONALE (breve descrizione)
Gli spazi aperti e il verde cittadino	11	Creazione di una grande rete ecologica, con le aree ad alto contenuto ambientale dei Comuni della città metropolitana, per l'arricchimento della biodiversità e del microsystema anche urbano, con inserimento di specie floreali e faunistiche con finalità no	11:01	Regolamento cimitero animali	Individuazione di aree pubbliche da destinare a cimitero animali

codice obiettivo gestionale (a cura del Servizio Personale e Organizzazione)	PESATURA (a cura dell'OIV)	INDICARE SE SETTORIALE o TRASVERSALE	ELENCO SETTORI COINVOLTI (solo in caso di obiettivi trasversali)	SETTORE CAPOFILIA (solo in caso di obiettivi trasversali)
		trasversale	sviluppo del territorio	Sviluppo del territorio

TEMPI DI REALIZZAZIONE		
DESCRIZIONE FASE	SETTORE (solo in caso di obiettivi trasversali)	entro il (data gg/mm/aa)
individuazione requisiti necessari	affari generali e legali	30.10.2015
individuazione aree	affari generali e legali	30.10.2015
stesura regolamento	"	30.04.2016
individuazione dei costi	sviluppo territorio	

INDICATORI DI ATTIVITA'		
DESCRIZIONE	VALORE TARGET	VERIFICA
aree individuate		

INDICATORI DI EFFICACIA/EFFICIENZA	
DESCRIZIONE	VALORE TARGET
n. richieste di sepoltura	